

Ustronie Morskie, dnia 21.11.2023 r.

ORG.0003.9.2023.ORV

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 23.11.2023

Nr _____
(podpis)

Sz. Pan
Andrzej Staszak
Radny Rady
Gminy Ustronie Morskie

za pośrednictwem

Sz. Pan
Krzysztof Grzywnowicz
Przewodniczący Rady
Gminy Ustronie Morskie

Szanowny Panie Przewodniczący,

w odpowiedzi na interpelację Radnego Rady Gminy Ustronie Morskie p. Andrzeja Staszaka, z dnia 10.11.2023 r., informuję, iż nie jest możliwe przygotowanie danych dotyczących nieruchomości **przyjętych** do opodatkowania w latach 2019 – 2023 z podziałem na rodzaj nieruchomości, metraż i tytuł opodatkowania oraz przeznaczenie nieruchomości. Wyodrębnienie powyższych danych wymagałoby ręcznej weryfikacji akt podatkowych każdego podatnika (ok. 7 500 podatników) oraz baz danych. W konsekwencji czynności niniejsze byłyby, na tyle czasochłonne, że zdeorganizowałyby pracę Referatu Budżetu i Finansów na wiele miesięcy. Dane dotyczące podstawy opodatkowania ulegają zmianie w każdym miesiącu danego roku, dlatego też nie jest możliwe przedstawienie tabelarycznie wpływów do budżetu gminy tylko w oparciu o stawkę podatku oraz metraż (istotna jest również liczba miesięcy na jaką dana składowa podatku obowiązuje). W związku z powyższym przekazuję informację w oparciu o dane możliwe do wyodrębnienia z systemu podatkowego.

Ad 1. Dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu w poszczególnych latach, z podziałem na rodzaj oraz przeznaczenie nieruchomości, podstawę opodatkowania.

Stan na dzień 31.12.2019 r.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY FIZYCZNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	182 020,30
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	11 570,15
3.	Budynki związane z działalnością	104 669,17
4.	Budynki związane z działalnością do 2,2	2 110,84

5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20 (w tym garaże)	46 008,28
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20 (w tym garaże)	3 604,57
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	503 552,71
8.	Grunty pozostałe	1 373 721,06
9.	Budowle	3 750 347,00
10.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,5235
11.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	310,11
12.	Budynki zw. z dział. świadc. zdr. 1,40-2,2	40,13
13.	Budowla molo spacerowe	1 200 000,00

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY PRAWNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	2 080,12
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	17,20
3.	Budynki związane z działalnością	78 461,36
4.	Budynki związane z działalnością wys. do 2,2	515,54
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20	9 077,99
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20	0,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1 318 695,29
8.	Grunty pozostałe	161 594,74
9.	Budowle	155 908 537,09
10.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	16 333,91
11.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	2,91

Stan na dzień 31.12.2020 r.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY FIZYCZNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	188 382,28
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	11 542,16
3.	Budynki związane z działalnością	112 033,87
4.	Budynki związane z działalnością do 2,2	2 104,17
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20 (w tym garaże)	45 890,78
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20 (w tym garaże)	1 549,86
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	503 473,70
8.	Grunty pozostałe	1 367 922,52
9.	Budowle	4 059 330,82
10.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,7575
11.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	310,11
12.	Budynki zw. z dział. świadc. zdr. 1,40-2,2	40,13

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY PRAWNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	1 483,06
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	50,35
3.	Budynki związane z działalnością	90 088,75
4.	Budynki związane z działalnością wys. do 2,2	482,39
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20	9 000,89
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20	0,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1 385 318,02
8.	Grunty pozostałe	163 704,41
9.	Budowle	160 682 515,52
10.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	16 333,91
11.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,1176

Stan na dzień 31.12.2021 r.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY FIZYCZNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	198 921,09
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	11 475,71
3.	Budynki związane z działalnością	119 364,64
4.	Budynki związane z działalnością do 2,2	2 267,38
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20 (w tym garaże)	45 608,09
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20 (w tym garaże)	1 506,68
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	507 049,03
8.	Grunty pozostałe	1 378 521,84
9.	Budowle	3 921 810,82
10.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,7575
11.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	3 584,00
12.	Budynki zw. z dział. świadc. zdr. 1,40-2,2	40,13

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY PRAWNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	1 434,66
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	50,35
3.	Budynki związane z działalnością	89 099,62
4.	Budynki związane z działalnością wys. do 2,2	482,39
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20	9 000,89
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20	0,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1 389 726,47

8.	Grunty pozostałe	163 308,12
9.	Budowle	160 347 403,61
10.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	16 441,91
11.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,1176

Stan na dzień 31.12.2022 r.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY FIZYCZNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	210 641,95
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	11 670,62
3.	Budynki związane z działalnością	116 928,24
4.	Budynki związane z działalnością do 2,2	2 226,30
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20 (w tym garaże)	46 690,17
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20 (w tym garaże)	1 538,89
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	510 632,89
8.	Grunty pozostałe	1 412 653,16
9.	Budowle	3 899 810,82
10.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,8953
11.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	10 653,65
12.	Budynki zw. z dział. świadc. zdr. 1,40-2,2	6,54

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY PRAWNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	1 861,72
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	50,35
3.	Budynki związane z działalnością	93 829,82
4.	Budynki związane z działalnością wys. do 2,2	543,60
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20	9 040,99
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20	0,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1 488 123,57
8.	Grunty pozostałe	151 172,12
9.	Budowle	160 347 403,61
10.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	23 184,87
11.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,1176

Stan na dzień 10.11.2023 r.

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY FIZYCZNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	219 787,24

2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	11 727,29
3.	Budynki związane z działalnością	138 349,05
4.	Budynki związane z działalnością do 2,2	1 224,12
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20 (w tym garaże)	50 271,31
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20 (w tym garaże)	1 376,09
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	664 496,96
8.	Grunty pozostałe	1 496 954,31
9.	Budowle	4 247 097,82
10.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,9607
11.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	26 741,70
12.	Budynki zw. z dział. świadc. zdr. 1,40-2,2	0,00

L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	PODSTAWA OPODATK.
	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI-OSOBY PRAWNE	m² / ha / zł
1.	Budynki mieszkalne wys. pow. 2,20	4 062,92
2.	Budynki mieszkalne wys. do 2,20	31,00
3.	Budynki związane z działalnością	114 075,40
4.	Budynki związane z działalnością wys. do 2,2	393,70
5.	Budynki pozostałe - wys. pow. 2,20	7 951,50
6.	Budynki pozostałe - wys. do 2,20	0,00
7.	Grunty związane z działalnością gospodarczą	1 497 617,72
8.	Grunty pozostałe	148 587,00
9.	Budowle	170 942 358,18
10.	Budynki związane z dział. świadc. zdr.	17 230,82
11.	WS - grunty pod wodami pow. stojącymi	3,1176

Ad 2. Wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości w poszczególnych latach.

L.p.	Rok	Wpływy do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości	
		Osoby fizyczne	Osoby prawne
1	31.12.2019	3 879 701,05 zł	6 735 085,52 zł
2	31.12.2020	4 836 324,65 zł	6 951 721,46 zł
3	31.12.2021	4 928 885,55 zł	7 023 634,67 zł
4	31.12.2022	5 388 421,00 zł	7 465 734,81 zł
5	10.11.2023	4 987 829,32 zł	6 795 690,15 zł

Sporządził: Referat Budżetu i Finansów.


 WÓJT GMINY
 mgr Bernadeta Borkowska