

Urszula Kraska-Śmilgiewicz

Ustronie Morskie, dnia 24-04-2025 r.

Radna Gminy Ustronie Morskie

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 24.04.2025 r.

Nr _____
(podpis)

Wójt Gminy Ustronie Morskie

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady Gminy Ustronie Morskie

INTERPELACJA

w sprawie ochrony mienia gminy i interesu publicznego przed skutkami działalności inwestorów prywatnych i deweloperów

Szanowny Panie Wójcie,

Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609), zwracam się z prośbą o udzielenie informacji oraz podjęcie działań w sprawie skutków działalności inwestorów i deweloperów prowadzących inwestycje na terenie Gminy Ustronie Morskie – w szczególności przy ul. Rybackiej oraz ul. Rolnej.

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców, naruszeniami infrastruktury oraz obawami dotyczącymi braku zabezpieczenia interesów publicznych, proszę o odpowiedzi w następujących kwestiach:

1. Środki zabezpieczające interes gminy przy inwestycjach prywatnych:

- 1) Czy Gmina Ustronie Morskie wymaga od inwestorów/deweloperów zabezpieczeń takich jak: kaucje, gwarancje bankowe, ubezpieczenia OC na wypadek szkód w mieniu komunalnym?
- 2) Czy umowy zawierane z inwestorami zawierają klauzule odszkodowawcze lub zapisy dotyczące odpowiedzialności za naruszenie infrastruktury publicznej (np. pasy drogowe, ścieżki pieszo-rowerowe)?
- 3) Proszę o udostępnienie wzorów takich umów oraz podstawy prawnej ich stosowania.

2. Statystyki za lata 2022–2025

- 1) Liczba zawartych umów zabezpieczających interes Gminy w latach 2022–2025 w gminie ?
- 2) Liczba interwencji wobec inwestorów naruszających mienie komunalne lub przepisy – w tym w latach 2022–2025 w gminie:
- 3) rodzaje podjętych działań (np. kary umowne, wezwania do naprawy, sprawy sądowe) w podziale na poszczególne lata.
- 4) kwoty odszkodowań lub kar nałożonych na inwestorów w podziale na poszczególne lata i miesiące.
- 5) Ile wniosków o zajęcie pasa drogowego z zakresu inwestycji budowlanych, komercyjnych wpłynęło do Urzędu Gminy w latach 2022–2025?
- 6) Jakie przychody uzyskała Gmina z tego tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego na tych ulicach w latach 2022–2025?

3. Inwestycja przy ul. Rybackiej:

- 1) Proszę o udostępnienie pełnej treści umowy z inwestorem (na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej, Dz.U. 2022 poz. 902), z pominięciem danych objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
- 2) Czy inwestor został pociągnięty do odpowiedzialności za nielegalne zajęcie pasa drogowego (z podaniem podstawy prawnej, np. art. 49 Kodeksu wykroczeń)?
- 3) Czy zawarta umowa z inwestorem zawiera wzmianki o naprawie nawierzchni ścieżki pieszo-rowerowej przez ciężki sprzęt, ciężarówki itp. z powodu zajmowania przez inwestora ulicy Rybackiej?
- 4) Czy gmina monitoruje lub planuje monitorować stan techniczny infrastruktury komunalnej po zakończeniu tej inwestycji? Proszę o przedstawienie pisemnych raportów jeśli takowe monitoringi miały miejsce.

4. Interwencja radnych Komisji Rewizyjnej (20 marca 2025 r.):

- 1) Czy sporządzono notatkę służbową, protokół zdarzenia lub inną dokumentację z tej interwencji?
- 2) Jakie kroki prawne lub administracyjne zostały podjęte wobec inwestora w wyniku zgłoszonych zastrzeżeń przez Radnych przy obecności Kierownika Działu Inwestycji a dokładnie bezprawnego zajęcia pasa drogowego (np. zawiadomienie do nadzoru, wezwanie do usunięcia szkód)?

5. Działania prewencyjne i planowane zmiany:

- 1) Czy Gmina planuje zmiany w prawie miejscowym, które wzmocnią ochronę mienia komunalnego?

- 2) Czy analizowano dobre praktyki innych samorządów, np. obowiązkowe raporty techniczne przed i po budowie, ograniczenia tonażowe itp.?
- 3) Czy Gmina rozważa wprowadzenie możliwości udziału radnych lub mieszkańców w odbiorach inwestycji jako obserwatorów? Jeśli nie to proszę uzasadnić.

6. Sytuacja na ul. Rolnej (droga powiatowa):

- 1) Jakie pisma, wnioski lub ponaglenia zostały wystosowane przez Gminę do Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu w ciągu ostatniego roku w sprawie ul. Rolnej?
- 2) Proszę o udostępnienie treści tych pism oraz otrzymanych odpowiedzi na te pisma ze strony starostwa.
- 3) Czy Gmina podejmowała próby koordynacji działań z Powiatem w celu ochrony tej drogi a przede wszystkim chodników dla pieszych i zapewnienia komfortu mieszkańcom Gminy Ustronie Morskie?
- 4) Czy planowane jest wystąpienie do Powiatu z wnioskiem o zabezpieczenie nawierzchni, ograniczenia tonażowe, nadzór nad ruchem ciężkich pojazdów? Jeśli nie, proszę uzasadnić.

Z poważaniem,



Urszula Kraska-Śmilgiewicz
Radna Gminy Ustronie Morskie