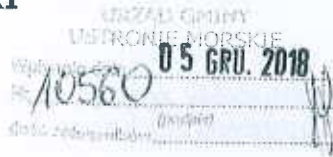


STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg



Kołobrzeg dnia, 03 grudnia 2018 r.

B.6740.00752.2018

DECYZJA NR 00971/2018

Na podstawie:

- ♦ art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- ♦ art. 36 a ust. 2 i 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.),
- ♦ art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096; z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04 września 2018 r. (numer rejestru organu wydającego pozwolenie:13908/18) Wójta Gminy Ustronie Morskie zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany decyzji znak B.6740.00649.2017 z dnia 26 lutego 2017 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

zmieniam

decyzję wydaną przez Starostę Kołobrzieskiego znak B.6740.00649.2017 z dnia 26 lutego 2018 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie odcinków dróg gminnych wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Sianożęty – ul. Liliowa, ul. Wczasowa, ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa; działka numer 167/20, 167/30, 167/31, 168/13, 168/15, 168/56, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/80, 168/101, 168/106, 168/113, 169/2, 169/4, 170, 171/21, 171/25, 171/26, 171/31, 171/32, 171/36, 172/8, 173/13, 269/1, 270/1, 271/1, 271/2, 507; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie; w części zmiany zagospodarowania oraz zmiany własności działka numer 168/101; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie;

1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:

na budowie odcinków dróg gminnych wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Sianożęty – ul. Liliowa, ul. Wczasowa, ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa; działka numer 167/20, 167/30, 167/31, 168/13, 168/15, 168/56, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/80, 168/101, 168/106, 168/113, 169/2, 169/4, 170, 171/21, 171/25, 171/26, 171/31, 171/32, 171/36, 172/8, 173/13, 269/1, 270/1, 271/1, 271/2, 507; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie; w części zmiany zagospodarowania oraz zmiany własności działka numer 168/101; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie;

2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości: bez zmian

3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna: bez zmian

4. Działki objęte lokalizacją inwestycji w decyzji zmieniającej: bez zmian

5. Autorzy projektu: bez zmian

1/5
URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2019-04-19

Ustronie Morskie

PODINSPEKTOR

Katarzyna Czesmak

6. **Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:** bez zmian
7. **Charakterystyka inwestycji:** bez zmian
8. **Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:** bez zmian
9. **Określenie linii rozgraniczających teren:** bez zmian
10. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa:** w wyniku występującej kolizji z budowaną drogą z istniejącym drzewem przewiduje się możliwość usunięcia 22 sztuk drzew nie ujętych w pierwotnym pozwoleniu (zgodnie z załącznikiem graficznym).
11. **Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:** bez zmian
12. **Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:** bez zmian
13. **Podział nieruchomości:**
Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2017.7646 w dniu 05 lipca 2017 r.).

Wykaz dodatkowej działki do dokonania wpisu w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzącej z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	168/101	0,0030	Sianożęty

14. **Zezwolenie na ograniczone korzystanie z nieruchomości:** bez zmian
15. **W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:**
 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
 - oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.
16. Z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z Urzędu: bez zmian
17. **W aktach sprawy o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:**
 - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2/5
URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
 za zgodność z oryginałem
 2019-04-19
 Ustronie Morskie
Katarzyna Czysmak

- wniosek o wydanie zmieniającej decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 04 września 2018 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 11 września 2018 r.;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00752.2018 z dnia 11 września 2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja z dnia 11 września 2018 r. o umieszczenie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na tablicy ogłoszeń urzędów gmin i ich biuletynach informacji publicznej;
- informacja o zamieszczeniu w prasie lokalnej obwieszczenia w sprawie wszczęcia postępowania w sprawie zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;

UZASADNIENIE

W dniu 04 września 2018 r. w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu złożony został wniosek o zmianę decyzji o zezwoleniu na budowie odcinków dróg gminnych wraz z kanalizacją deszczową w miejscowości Sianożęty – ul. Liliowa, ul. Wczasowa, ul. Kwiatowa, ul. Jaśminowa; działka numer 167/20, 167/30, 167/31, 168/13, 168/15, 168/56, 168/73, 168/74, 168/75, 168/76, 168/77, 168/78, 168/80, 168/101, 168/106, 168/113, 169/2, 169/4, 170, 171/21, 171/25, 171/26, 171/31, 171/32, 171/36, 172/8, 173/13, 269/1, 270/1, 271/1, 271/2, 507; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie; w części zmiany zagospodarowania oraz zmiany własności działka numer 168/101; obręb Sianożęty; gmina Ustronie Morskie.

Tut. Urząd odstąpił od wymagań zawartych w art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.) ze względu na mały zakres zmian objętych wnioskiem o zmianę, gdyż w pierwotnym projekcie znajdują się wszystkie wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi, a zmiana nie ma wpływu na zmianę opinii.

W związku z uprawomocnieniem się pierwotnego pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak B.6740.00649.2017 z dnia 26 lutego 2018 r. nastąpił podział nieruchomości gruntowych i związana z tym zmiana własności tych nieruchomości, w wyniku czego nastąpiła zmiana stron w postępowaniu przy zatwierdzaniu decyzji zmieniającej.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone dnia 10 września 2018 r. na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz dnia 13 września 2018 r. w prasie lokalnej. W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu; Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania się do sądu administracyjnego. Nie jest

3/5

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

PODINSPEKTOR

za zgodność z oryginałem

2019-04-19

Ustronie Morskie

Katarzyna Czesmak

możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Elżbieta Uś
Naczelnik Wydziału Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie + 3 egz. decyzji
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. decyzji
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 2 egz. decyzji
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie)
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. + egz. decyzji

POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.)].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na

4/5

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA
za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie 2019-04-19

Katarzyna Czesmak

użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudzień 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; późn. zm.).
13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

5/5

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

PODINSPEKTOR

za zgodność z oryginałem

2019 -04- 19

Katarzyna Ciesmak

Ustronie Morskie

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie 2019 -04- 19

Katarzyna Czesmak