

Kołobrzeg dnia, 29 sierpnia 2018 r.

B.6740.00351.2018

**DECYZJA NR 00688/2018  
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1 i 2, art. 11f ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- art. 42 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ustronie Morskie złożonego w dniu 27 kwietnia 2018 r.

numer rejestru organu wydającego pozwolenie:06753/18.

**1. zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej:**

na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie;

**2. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji projekt podziału nieruchomości:**

Jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie		stan				przeznaczenie	własność w wyniku podziału
		istniejący		projektowany			
własność	kw	nr działki	pow. [ha]	nr działki	pow. [ha]		
Obręb Ustronie Morskie							
Współwłasność: [redacted]	KOIL/000029338/2	556/25	0,1294	556/35	0,0064	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/36	0,1230	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: [redacted]	KOIL/000029338/2	556/26	0,1231	556/37	0,0065	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/38	0,1166	bez zmian	dotychczasowy właściciel

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

2019-08-19

Ustronie Morskie .....

PODINSPEKTOR

Katarzyna Czesmak

Współwłasność: [REDAKTED]	K01L/00029338/2	556/18	0,1294	556/39	0,0018	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/40	0,1276	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: [REDAKTED]	K01L/00043225/1	556/17	0,1283	556/41	0,0018	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/42	0,1265	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: [REDAKTED]	K01L/00030723/8	556/15	0,1017	556/43	0,0058	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/44	0,0959	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: [REDAKTED]	K01L/00022136/7	556/16	0,1029	556/45	0,0067	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/46	0,0962	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: [REDAKTED]	K01L/00008194/7	556/7	0,3981	556/47	0,0118	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				556/47	0,3863	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Współwłasność: [REDAKTED]	K01L/00024284/3	557/11	0,0505	557/15	0,0014	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				557/16	0,0491	bez zmian	dotychczasowy właściciel
Własność: [REDAKTED]	K01L/00011490/6	557/12	3,5772	557/17	0,0837	nowy pas drogowy	właściciel: Gmina Ustronie Morskie
				557/18	3,4935	bez zmian	dotychczasowy właściciel

2/11

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

2019 -04- 19

Ustronie Morskie

Katarzyna Czesmak

Własność: [REDAKTOWANE]	KO1L/00032138/4	566/1	0,9771	566/8	0,0017	nowy pas drogowy	właściciele: Gmina Ustronie Morskie
				566/9	0,0127	nowy pas drogowy	właściciele: Gmina Ustronie Morskie
				566/10	0,9627	bez zmian	dotychczasowy właściciel

**3. Zobowiązuję do wydania nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna.**

**4. Działki objęte lokalizacją inwestycji:**

jednostka ewidencyjna: Gmina Ustronie Morskie			
L.p.	nr działki	obręb	uwagi
1.	556/35 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
2.	556/37 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
3.	556/39 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
4.	556/41 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
5.	556/43 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
6.	556/45 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
7.	556/47 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
8.	557/15 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
9.	557/17 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
10.	566/8 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
11.	566/9 ✓	Ustronie Morskie	z podziału - w całości pod inwestycję
12.	560/2 ✓	Ustronie Morskie	nie dzielona - w całości pod inwestycję

**5. Autor projektu:**

- branża drogowa:

- projektant - mgr inż. Danuta Zubrzycka; uprawnienia budowlane Nr UAN/N/7210/199/85 do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg; wpis na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Inżynierów Budowlanych pod numerem ZAP/BD/2114/01;

**6. z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

USTĄDZONA  
**USTĄDZONA** GMINY USTRONIE MORSKIE  
**STWIERDZA**  
 za zgodność z oryginałem  
 2019-04-19  
 Ustronie Morskie .....  
**PODINSPEKTOR**  
*Katarzyna Czesmak*

- postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);
- zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
- zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Ustronie Morskie;
- sporządzić projekt stałej organizacji ruchu zgodnie z § 4 ust. 2 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- sporządzić projekt czasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 3 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem;
- istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;

2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy,

3. terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- nie dotyczy,

b) tymczasowych obiektów budowlanych:

- nie dotyczy,

4. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- nie dotyczy,

5. inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

6. kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

## 7. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 556/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

4/11  
 URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
 STWIERDZA  
 za zgodność z oryginałem  
 2019-04-19  
 Katarzyna Czesmak  
 Ustronie Morskie .....

Projekt obejmuje wykonanie drogi gminnej wraz z jej powierzchniowym odwodnieniem z wykorzystaniem rowów przydrożnych i przepustów oraz usunięciem występującej kolizji inwestycji z oświetleniem drogowym w miejscowości Ustronie Morskie. Rozbudowa drogi gminnej ma na celu uzyskanie parametrów odpowiadających wymaganiom technicznym i użytkowemu. Inwestycja nie zmieni rodzaju zagospodarowania terenu. Zmianie ulegnie nawierzchnia drogi gminnej poprzez utwardzenie betonem asfaltowym. Skorygowanie trasy nastąpi poprzez wpisanie luków poziomych dostosowując je do wymagań normatywnych. Powstaną trzy mijanki umożliwiające bezpieczny ruch samochodowy oraz zostaną utwardzone zjazdy z drogi gminnej na pola i przyległe nieruchomości.

Parametry techniczne projektowanej inwestycji:

- kategoria obciążenia ruchu KR-2
- prędkość projektowana – 50 km/h
- szerokość jezdni – 4,00 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość mijanki – 1,50 m ze spadkiem poprzecznym jednostronnym 2%
- szerokość pobocza – 0,75 m (utwardzonego 0,50 m i gruntowego 0,25 m)
- zjazdy dostosowane do istniejących posesji
- odwodnienie powierzchniowe do rowów przydrożnych

Projektuje się następujące powierzchnie:

- nawierzchnia jezdni około 1563,20 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia poboczy około 180,00 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia mijanek około 58,80 m<sup>2</sup>

## **8. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi**

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w miejscowości Ustronie Morskie i obejmuje rozbudowę drogi gminnej na długości 390,80 m wraz z usunięciem kolizji oświetlenia drogowego.

Droga gminna ma charakter lokalny. Stanowi dojazd do przyległych pól uprawnych i nieruchomości o rozproszonej zabudowie.

Początek rozbudowywanej drogi gminnej następuje od drogi gminnej w przyjętym kilometrażu km 0+000. Powiązanie wnioskowanej drogi gminnej z drogą krajową nr 11 relacji Kołobrzeg-Poznań odbywa się przez skrzyżowanie z innymi drogami gminnymi przylegając równolegle i prostopadle do drogi krajowej nr 11. Zjazd z drogi krajowej odbywa się przez niestrzeżony przejazd kolejowy pod kątem zbliżonym do kąta prostego i w/w skrzyżowań.

## **9. Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren inwestycji są przedstawione na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1, który jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji są jednocześnie liniami podziału nieruchomości za wyjątkiem połączenia przedmiotowej inwestycji z istniejącymi drogami.

## **10. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa**

Przedsięwzięcie polegające na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Obszar inwestycji nie obejmuje, jak również nie graniczy z terenami objętymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony dóbr kultury. W związku z powyższym treść niniejszej decyzji nie zawiera warunków wynikających z potrzeb ochrony dóbr kultury.

Projekt zagospodarowania terenu na powyższą inwestycję przewiduje do wycinki następujące drzewa:

5/11 GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie ..... 2019 - 04 - 19 .....

Katarzyna Czesmak

Rodzaj drzewa	Obwód	Ilość
Lipa drobnolistna	31, 11, 29, 22, 23, 26, 39, 40, 46, 30	10
Wierzba krucha	103, 33/83, 69/80/25/26/58/22	3
Brzoza brodawkowata	76, 20	2
<b>Łączna ilość drzew do wycinki</b>		<b>15</b>

Nawierzchnia jezdni usprawni warunki jazdy, a co za tym idzie zmniejszy emisję gazów i hałasu, nie pociągnie za sobą wzrostu ruchu samochodowego i wzrostu emisji zanieczyszczeń.

**11. Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z aktów prawnych:**

- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2222, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r., poz. 519, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r., poz. 992; z późn. zm.);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257; z późn. zm.);
- wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.

**12. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich**

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Kołobrzeski, w terminie 30 dni, od dnia w którym decyzja stanie się ostateczna,
- wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania,
- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja wydana, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja została wydana. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego,
- odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,

6/11 URZĘD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie ..... 2019 - 04 - 19

*Katarzyna Czesmak*

- do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy,
- nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Ustronie Morskie, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Ustronie Morskie,
- jeżeli przejęta nieruchomości z mocy prawa na rzecz Gminy Ustronie Morskie jest częścią nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Ustronie Morskie jest zobowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Ustronie Morskie tej części nieruchomości,
- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- budowa lub przebudowa zjazdów w przypadku budowy lub przebudowy drogi, jeżeli powoduje to zmianę dostępności drogi - należy do zarządcy drogi,
- przebieg projektowanego przedsięwzięcia nie może kolidować z istniejącymi i projektowanymi elementami zagospodarowania terenu, szczegółowe rozwiązania usunięcia istniejących kolizji i wykonania odpowiednich zabezpieczeń należy uzgodnić z instytucjami władającymi tymi urządzeniami,
- w czasie realizacji robót należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- koszty przełożenia urządzeń liniowych w pasie drogowym, wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzenia liniowego, w wysokości odpowiedniej wartości tych urządzeń i przy zachowaniu dotychczasowych własności użytkowych i parametrów technicznych pokrywa zarządca drogi,
- ewentualne odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np.: ogrodzenia) związane z realizacją inwestycji - na koszt inwestora niniejszej decyzji,

### **13. Podział nieruchomości**

Projekt podziału nieruchomości podlegających zatwierdzeniu pokazany jest na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego P.3208.2018.3874 w dniu 05 kwietnia 2018 r.).

#### **Wykaz działek do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości przechodzących z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie**

lp.	nr działki	pow. działki [ha]	obręb
1.	556/35	0,0064	Ustronie Morskie
2.	556/37	0,0065	Ustronie Morskie
3.	556/39	0,0018	Ustronie Morskie
4.	556/41	0,0018	Ustronie Morskie
5.	556/43	0,0058	Ustronie Morskie
6.	556/45	0,0067	Ustronie Morskie

7/11

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie ..... 2019 -04- 19

Katarzyna Czesmak

7.	556/47	0,0118	Ustronie Morskie
8.	557/15	0,0014	Ustronie Morskie
9.	557/17	0,0837	Ustronie Morskie
10.	566/8	0,0017	Ustronie Morskie
11.	566/9	0,0127	Ustronie Morskie

**14. Zezwoleńie na ograniczone korzystanie z nieruchomości** – nie występują

**15. W sprawach nierozstrzygniętych mają zastosowanie przepisy:**

- ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.),
- oraz przepisy wymagane odrębnymi decyzjami administracyjnymi.

**16.** Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, prawo własności nieruchomości znajdujących się w obszarze przedmiotowej lokalizacji przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Ustronie Morskie za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu wszczynanym z urzędu.

**17. W aktach sprawy o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znajdują się następujące dokumenty:**

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- mapę w skali 1:5000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- wniosek o wydanie decyzji zezwolenia na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 kwietnia 2018 r.;
- informacje z rejestrów gruntów z dnia 13 czerwca 2018 r.;
- zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania z dnia 18 czerwca 2018 r. zgodnie z 11d. ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego;
- postanowienie z dnia 18 czerwca 2018 r. nakazujące Inwestorowi zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane uzupełnienie braków w dokumentacji;
- obwieszczenie Starosty Kołobrzeskiego znak B.6740.00351.2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- informacja o zamieszczeniu obwieszczenia na BIP-ie i tablicy ogłoszeń urzędów z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- zgoda na zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej z dnia 18 czerwca 2018 r.;
- wydruk potwierdzający zamieszczenie obwieszczenia z dnia 18 czerwca 2018 r. na BIP-ie oraz tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu oraz Urzędu Gminy Ustronie Morskie;
- pełnomocnictwo strony do wglądu w dokumentację z dnia 04 lipca 2018 r.;
- pismo o przedłużeniu terminu uzupełnienia z dnia 16 lipca 2018 r.;
- postanowienie przedłużające termin uzupełnienia do dnia 31 sierpnia 2018 r.;
- decyzja umarzająca postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia znak WST-K.4260.10.2017.JC.8 z dnia 02 sierpnia 2018 r.;

8/11

**URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE**

**STWIERDZA**

za zgodność z oryginałem **PODINSPEKTOR**

Ustronie Morskie ..... 2019 -04- 19 *Katarzyna Czumak*



- uzupełnienie postanowienia z dnia 06 sierpnia 2018 r.;
- postanowienie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie znak ZRU.4026.045.2018.ASM z dnia 13 lipca 2018 r.;
- postanowienie Zarządu Powiatu w Kołobrzegu znak BRP.0022.24.2018 z dnia 19 lipca 2018 r.;
- postanowienie Wójta Gminy Ustronie Morskie znak IK.7012.23.2018.IKIII z dnia 06 lipca 2018 r.;
- pismo opiniujące inwestycję Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegatury w Koszalinie znak ZArch.K.5152.100.2018.EK z dnia 06 lipca 2018 r.;
- postanowienie znak znak ZArch.K.5152.100-1.2018.EK z dnia 16 lipca 2018 r.; prostujące omyłkę w opinii znak ZArch.K.5152.100.2018.EK z dnia 06 lipca 2018 r.;
- notatka techniczna z Zakładu Oświetlenia Dróg w Karlinie numer 01/2018 z dnia 10 stycznia 2018 r.;

## UZASADNIENIE

W dniu 27 kwietnia 2018 r. do Starosty Kołobrzieskiego złożony został wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej w miejscowości Gwizd; działka numer 556/25, 556/26, 556/18, 556/17, 556/15, 556/16, 556/7, 557/11, 557/12, 566/1, 560/2; obręb Ustronie Morskie; gmina Ustronie Morskie.

Do wniosku o wydanie decyzji Inwestor przedłożył organowi: orientację wraz z mapami w skali 1:1000 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejącego uzbrojenia terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w dokumentacji projektowej znajdują się wymagane opinie uzgadniające przebudowę drogi.

Celem całości inwestycji jest poprawienie bezpieczeństwa ruchu wraz z estetyką zagospodarowania terenu. Wykonana zostanie infrastruktura drogowa – odwodnienie drogi oraz likwidacja kolizji z oświetleniem drogowym i zjazdami. Przedmiotowy odcinek budowanej drogi znajduje się w miejscowości Ustronie Morskie.

Przedłożona przez Inwestora dokumentacja spełnia wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało możliwość realizacji inwestycji zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji oraz wymogami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

W związku z art. 10 § 1 Kpa organ zapewnił stronom udział w postępowaniu. O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ wysłał zawiadomienie do wnioskodawcy, właścicieli i użytkowników wieczystych natomiast pozostałe strony organ zawiadomił w drodze obwieszczenia – zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostały umieszczone na tablicach informacyjnych i stronach internetowych odpowiednich Urzędów oraz w prasie lokalnej (Głos Koszaliński). W zawiadomieniu organ wskazał, gdzie strony mogą się zapoznać z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie można kierować uwagi i wnioski dotyczące sprawy.

W świetle powyższego, należy orzec jak wyżej.

Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, a pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia ukazania się obwieszczenia na

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE

STWIERDZA

PODINSPEKTOR

za zgodność z oryginałem

Ustronie Morskie ..... 2019 -04- 19

*Katarzyna Czesmak*

tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu i Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz ukazania się informacji w prasie lokalnej.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej art. 7 pkt 2  
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY

mgr inż. *Elżbieta Lis*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

(pieczęć lmienna i podpis  
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Ustronie Morskie + 2 egz. projektu bud. i 3 egz. decyzji  
ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie
2. pozostałe strony w drodze obwieszczenia

#### Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.  
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + 3 egz. decyzji  
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu (za pośrednictwem Wójta Gminy Ustronie Morskie)  
ul. Katedralna 13, 78-100 Kołobrzeg
6. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud. i egz. decyzji

### POUCZENIE

1. Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy jak wyżej) zgodnie z punktem 13 niniejszej decyzji.
2. W powyższej sprawie ma zastosowanie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044, z późn. zm.).
3. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.).
4. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu powyższej decyzji - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego [art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474, z późn. zm.)].
5. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
10/11 STWIERDZA

za zgodność z oryginałem

PODINSPEKTOR

Ustronie Morskie ..... 2019 -04- 19

*Katarzyna Czasmak*

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
7. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
8. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
9. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez wojewodę w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo powiatowego inspektora nadzoru budowlanego w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych.
11. W przypadku decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej dla drogi posiadającej co najmniej dwie jezdnie, przy czym każdą z nich przeznaczoną dla jednego kierunku ruchu, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, na wniosek inwestora wydają decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w odniesieniu do jezdni lub jej odcinka, na którym zakończono budowę.
12. Postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z Dz. U. z 2018 r., poz. 992; późn. zm.).
13. Zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykaz załączników:

- Nr 1 – materiały do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wrysowanymi liniami rozgraniczającymi w skali 1:500, plan sytuacyjny w skali 1:500, materiały z projektem podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek;  
Nr 2 - projekt budowlany – zagospodarowanie terenu, branży drogowej;

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk  
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 3530160 w. 225 / fax 094 3540510  
www.powiat.kolobrzeg.pl / starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

11/10 URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
2019-04-19 Katarzyna Ciesmak  
Ustronie Morskie .....

URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE  
STWIERDZA  
za zgodność z oryginałem  
Katarzyna Czesmak  
2019-04-19  
Ustronie Morskie .....