

Ustronie Morskie, 5.11.2021r.

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wpłynęło dnia 05.11.2021

Nr _____

(*odpis)

Pan Tomasz Rymaszewski
Radny Rady Gminy Ustronie Morskie

za pośrednictwem

Pana Krzysztofa Grzywnowicza
Przewodniczącego Rady Gminy Ustronie Morskie

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22.10.2021r. w sprawie projektów zejścia na plażę nr 14 i nr 15, w załączeniu przedkładam kopię umowy na opracowanie dokumentacji technicznej dla ww. zejść na plażę oraz potwierdzenie zapłaty za jej opracowanie. Jednocześnie informuję, że w tut. urzędzie nie odnaleziono papierowej wersji tej dokumentacji a jedynie płytę CD z wersją elektroniczną bez jakichkolwiek uzgodnień. Zgodnie z zawartą umową nr 117/2013 z dnia 10 września 2013r. płatność za realizację zamówienia podzielona została na 3 części, z czego końcowa płatność w wysokości 30% powinna zostać zapłacona dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Z przeprowadzonego rozeznania wynika, że wykonawca projektu nigdy nie uzyskał jego uzgodnienia z Urzędem Morskim, co wyklucza możliwość uzyskania przez niego pozwolenia na budowę, a tym samym płatność w 100% nie powinna zostać zrealizowana. Pomimo to, 11.12.2013r. podpisany został protokół przekazania dokumentacji, a dnia 31.12.2013r. zrealizowana została płatność w pełnej wysokości.

Brak uzgodnień, w tym uzgodnienia z Urzędem Morskim, jak również brak papierowej, podpisanej przez projektanta wersji dokumentacji projektowej, uniemożliwia wystąpienie z wnioskiem o pozwolenie na budowę przedmiotowych zejść, a tym samym ich realizację.

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Bank Spółdzielczy w Białogardzie
78-200 Białogard, ul. Kochanowskiego 6, tel. (94) 312 05 00, fax. (94) 312 05 00

Potwierdzenie wykonania operacji

Z rachunku: 19 8562 0007 0040 0914 2000 0170
BS./BIAŁOGARD
URZĄD GMINY USTRONIE MORSKIE UL.ROLNA 2
78-111 USTRONIE MORSKIE

Na rachunek: 54 1060 0076 0000 3200 0126 8202
ZESPÓŁ RZECZOZNAWCÓW SITWM W WARSZAWIE

Szczegóły operacji:

Kwota: 47 355,00 PLN
Tytuł: FAKTURA NR 9/46513/Gd Z DNIA 2013-12-11
Data nadania: 2013-12-31
Data waluty: 2013-12-31
Data księgowania: 2013-12-31
Nr ref.: A0091000259
Rodzaj: przelew wyjściowy

Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.2018 poz. 2187 j.t. z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempla.
2021-11-09 11:41:05 Id:23.10.24.07

UMOWA NR 117/2013

Zawarta w dniu 10 września 2013 r. w Ustroniu Morskim pomiędzy Gminą Ustronie Morskie z siedzibą przy ulicy Rolnej 2, 78-111 Ustronie Morskie (NIP 6711801453, REGON 330920512), zwaną w dalszej części umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez: Jerzego Kołakowskiego – Wójta Gminy Ustronie Morskie,

a

Zespołem Rzeczoznawców Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Wodnych i Melioracyjnych z siedzibą w Warszawie przy ulicy Czackiego 3/5, (NIP 526-000-10-68) zwaną w dalszej części umowy "WYKONAWCĄ", reprezentowanym przez: Celinę Małek – pełnomocnika

W wyniku wyboru oferty dokonanej przez Zamawiającego w dniu 26.08.2013 r. na podstawie rozpoznania cenowego - zaproszenia do składania ofert (art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm./) oraz na podstawie § 17 pkt.1-3 Zarządzenia Nr 90/2011 Wójta Gminy Ustronie z dnia 01.06.2011 r. w sprawie ustalenia regulaminu udzielania zamówień publicznych Urzędu Gminy Ustronie Morskie została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektów budowlanych wykonawczych na zadanie pn. „Budowa zejść na plażę przy ul. Granicznej i Spokojnej w Ustroniu Morskim” zgodnie z założeniami projektowymi tj.:
w projekcie budowlanym należy uwzględnić: taras widokowy, oświetlenie, ławki (mała architektura), jedno z zejść musi składać się dodatkowo z pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz zadaszenia, balustrady po obu stronach – drewniane, nawierzchnia z kostki betonowej wraz z odwodnieniem terenu.
2. Zakres opracowania obejmuje (osobno dla każdego z zejść):
 - Sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej – 5 szt.
 - Sporządzenie przedmiaru robót dla całego opracowania w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej – 3 szt.
 - Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego dla całego opracowania w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej – 3 szt.
 - Sporządzenie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót dla całego opracowania w zakresie branży: budowlano-konstrukcyjnej – 3 szt.
 - Sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla całego opracowania w zakresie branży budowlano-konstrukcyjnej – 2 szt.
 - Opracowanie wniosku o pozwolenie na budowę oraz wystąpienie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji architektoniczno-budowlanej w postępowaniu o udzielenie pozwolenia na budowę, celem uzyskania ostatecznej decyzji oraz uzyskanie wszelkich innych niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się przekazać dokumentację składającą się na przedmiot zamówienia w formie elektronicznej w dwóch egzemplarzach na płytach CD lub DVD, zawierające zbiór danych w formacie PDF stanowiących odzwierciedlenie opracowań projektowych w formie wydruku oraz zawierające zbiór danych w formie plików tworzonych przez program CAD zawierających rzuty, przekroje, rysunki, wizualizacje, itp.



§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w nieprzekraczalnym terminie, tj. do dnia 13 grudnia 2013 r.
2. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową dokumentację projektową - protokołem zdawczo-odbiorczym, w siedzibie Zamawiającego.
3. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzać dostarczonej dokumentacji projektowej.
2. O zauważonych wadach dokumentacji projektowej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie, zgodnie z art. 635 k.c. prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego, jeżeli opóźnienie Wykonawcy powstałe z jego winy w wykonaniu dokumentacji projektowej wyniesie co najmniej 10 dni kalendarzowych.

§ 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo czynnego udziału przy pracach związanych z przygotowywaniem dokumentacji na każdym etapie jej tworzenia. Wykonawca zobowiązuje się udzielać Zamawiającemu niezwłocznie, nie później niż w ciągu trzech dni roboczych, pisemnych wyjaśnień i informacji, dotyczących dokumentacji projektowej, w szczególności na zapytania wykonawcy obiektu lub robót budowlanych, zgłaszanych w trakcie procesu budowlanego i poprzedzającego go postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 47.355,00 zł brutto (słownie: czterdzieści siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt pięć złotych 00/100), w tym:
 - a) wynagrodzenie netto: 38.500,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100),
 - b) podatek VAT: 8.855,00 zł (słownie: osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1 zostanie wypłacone wg harmonogramu:
 - a) 20% kwoty - po wykonaniu pomiarów geodezyjnych i badań geotechnicznych oraz po złożeniu Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że w/w pomiary zostały wykonane
 - b) 50% kwoty - po wykonaniu projektów oraz po przedłożeniu ich kserokopii Zamawiającemu
 - c) 30% kwoty - po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz po złożeniu kompletnej dokumentacji, o której mowa w § 1 pkt. 2.
3. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne etapy określone w pkt. 2 nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktur wystawionych przez Wykonawcę.

4. Za datę i miejsce zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Za przekroczenie terminu zapłaty, Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbyć wierzytelności wynikającej z umowy.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat i szkód, wynikłych z wad dokumentacji projektowej.
2. O roszczeniach, stratach i szkodach, Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę w ciągu 30 dni od dnia uzyskania o nich wiadomości.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2/ za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej – w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 3/ za zwłokę w dostarczeniu wyjaśnień lub informacji, o których mowa w § 6 – **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – **15 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – **15 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Przez wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o którym mowa w ust. 1, należy rozumieć wynagrodzenie ryczałtowe brutto określone w § 7 ust. 1 umowy.
4. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Jeżeli opóźnienia realizacji zapisów umowy wystąpią z przyczyn niezależnych od Stron (np. siły wyższej), zostanie podpisany na tę okoliczność dokument potwierdzający, iż Strony taki stan potwierdzają, a kary nie zostają naliczane.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego (k.c.).
2. Sprawy sporne rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WÓJT GMINY

.....
Jerzy Kotakowski

WYKONAWCA

.....
