

Ustronie Morskie, dnia 9 października 2020 roku

Wójt Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Skarżący: Przedsiębiorstwo Usługowo Produkcyjne „Agrosoc” Export Import
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
ul. Wągrowaska 6, 61-369 Poznań,
reprezentowany przez Dyrektora Spółki
Krzysztofa Durczaka.

Organ: Wójt Gminy Ustronie Morskie,
ul. Rolna 2,
78-111 Ustronie Morskie,
sekretariat@ustronie-morskie.pl.

znak: GNP.6723.4.2020.GNP

Skarga

Działając w imieniu skarżącego, na podstawie art. 227 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm., dalej jako: „k.p.c.”), składam skargę na działania Wójta Gminy Ustronie Morskie, które naruszyły zasadę praworządności oraz interes skarżącego. Działania te polegały na wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji administracyjnej, na podstawie przepisu art. 59 ust. 2, ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm., dalej: „u.p.z.p.”). Wskazana przez Organ podstawa prawna dotyczy jednak nieruchomości nieobjętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podczas gdy działka nr 726, położona w Ustroniu Morskim, wobec której wszczęto postępowanie (dalej jako: „Nieruchomość”), jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tutejszy Organ nie miał zatem podstawy materialnej do wszczęcia postępowania. W tym stanie rzeczy wnoszę o umorzenie postępowania administracyjnego, w sprawie: GNP.6723.4.2020.GNP. Wnoszę również o wskazanie podstawy prawnej, na podstawie której przeprowadzono oględziny Nieruchomości, w dniu 15 września 2020 roku, razem z przedstawicielami Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu (dalej jako: „PINB”).

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 11 sierpnia 2020 roku, skarżący został przez tutejszy Organ zawiadomiony o wszczęciu z urzędu postępowania, w sprawie wydania decyzji administracyjnej w zakresie zmiany zagospodarowania terenu Nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Kołobrzegu prowadzi księgę wieczystą

¹

KW nr KO1L/00005744/7, niezgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Organ nie wskazał jednak przepisu prawa materialnego na podstawie którego wszczął postępowanie. Z treści zawiadomienia nie można wywnioskować, jaki charakter będzie miała wydana decyzja oraz jakie obowiązki mogą zostać na skarżącego nałożone, co już samo w sobie stanowiło rażące naruszenie przepisu art. 9 k.p.a.

Natomiast w zawiadomieniu o przeprowadzeniu oględzin Nieruchomości, z dnia 11 sierpnia 2020 roku, Organ wskazał, że zostaną one przeprowadzone na podstawie przepisu art. 59 ust. 2, ust. 3 pkt. 2 u.p.z.p. Podstawa ta stanowiła dla skarżącego olbrzymie zaskoczenie gdyż przepis ten, ma zastosowanie tylko do nieruchomości, które nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Organ natomiast posiada wiedzę o tym, że Nieruchomość, w związku z którą wszczął postępowanie administracyjne, jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym uchwałą Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 roku. Tutejszy Organ, wydał nawet w dniu 25 maja 2018 roku zaświadczenie, o zgodności sposobu użytkowania obiektu budowlanego zlokalizowanego na Nieruchomości, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.


Dowód:

- Zaświadczenie o zgodności użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2018 roku.

Powyższe doprowadziło zatem do wszczęcia postępowania administracyjnego bez podstawy prawnej. Działanie Organu, uznać należy za niezgodne z zasadą praworządności oraz za naruszające prawa skarżącego, który w czasie toczącego się postępowania nie jest nawet poinformowany, do wydania jakiej decyzji, postępowanie ma zmierzać. Nie wiedząc bowiem czego tak właściwie kontrola dotyczy oraz jakich nieprawidłowości doszukuje się Organ, skarżący nie miał możliwości merytorycznego przygotowania się do kontroli i czynnego w niej udziału. Uniemożliwiło to również odniesienie się przez skarżącego do poczynionych przez Organ ustaleń.

Ponadto, Organ nie wskazał podstawy prawnej ani nie wyjaśnił, dlaczego zgodnie z zawiadomieniem z dnia 11 sierpnia 2020 roku, w oględzinach mają również brać udział przedstawiciele PINB.

Zgłaszam przy tej okazji także naruszenie uprawnienia skarżącego, przewidzianego w art. 73 § 1 kpa, zgodnie z którym, jako strona postępowania skarżący ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów, które to prawo zostało w tej sprawie naruszone. Podczas bowiem przeglądania akt sprawy i sporządzania fotokopii przez przedstawiciela skarżącego, zostały one na chwilę odebrane przez pracownika Organu. Po ponownym udostępnieniu, część dokumentów znajdująca się w aktach, w tym wypis z ewidencji gruntów Nieruchomości i upoważnienie dla pracowników Organu do dokonania oględzin Nieruchomości, nie zostały skarżącemu ponownie udostępnione. Co więcej z akt postępowania nie wynikało również, jaki był powód wszczęcia postępowania z urzędu w tej sprawie. W tym stanie rzeczy, a także z uwagi na wcześniej

2


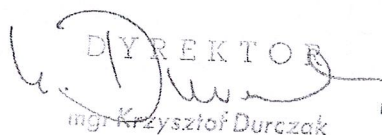
przedstawione okoliczności, w imieniu skarżącego wnoszę, o podanie przyczyny wszczęcia w opisanej sprawie postępowania z urzędu. Można bowiem odnieść wrażenie, iż postępowanie zostało wszczęte wyłącznie w celu swego rodzaju szykany dla skarżącego i utrudnienia mu prowadzenia na Nieruchomości legalnej działalności gospodarczej.

Podsumowując, dotychczasowe działania Organu, były dokonywane z naruszeniem zasady praworządności i z naruszeniem praw i interesów skarżącego. Mając na uwadze powyższe, wnoszę o umorzenie postępowania, z uwagi na brak podstawy prawnej do wszczęcia postępowania oraz wnoszę o udzielenie wyjaśnień w zakresie wskazanym w uzasadnieniu niniejszej skargi.

Załączniki:

- zaświadczenie o zgodności użytkowania obiektu budowlanego z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z dnia 25 maja 2018 roku.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
„AGROSOC” Export - Import Sp. z o.o.
ul. Młocznarska 4, 61-109 Poznań
KRS 0000322668
NIP 662-100-110

DYREKTOR

mgr. Krzysztof Durczak

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu, ul. Piastowska 9, pinb@kolobrzeg.powiat.pl,
2. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, starostwo@powiat.kolobrzeg.pl,
3. a/a.

Uwagi – ze względu na konieczność poddania się kwarantannie powyższe pismo zostanie wysłane drogą elektroniczną