

SPRAWA NR 1

Sprzedaż działki gruntu nr 259/58 o powierzchni 0,0084 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, ul. Bolesława Chrobrego.

Na wniosek właścicieli nieruchomości zabudowanej składającej się z działek o numerach 259/56 oraz 260/5, wydzielono działkę o numerze 259/58 o powierzchni 0,0084 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania tej nieruchomości.

Działka nr 259/58 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 35 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65).

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

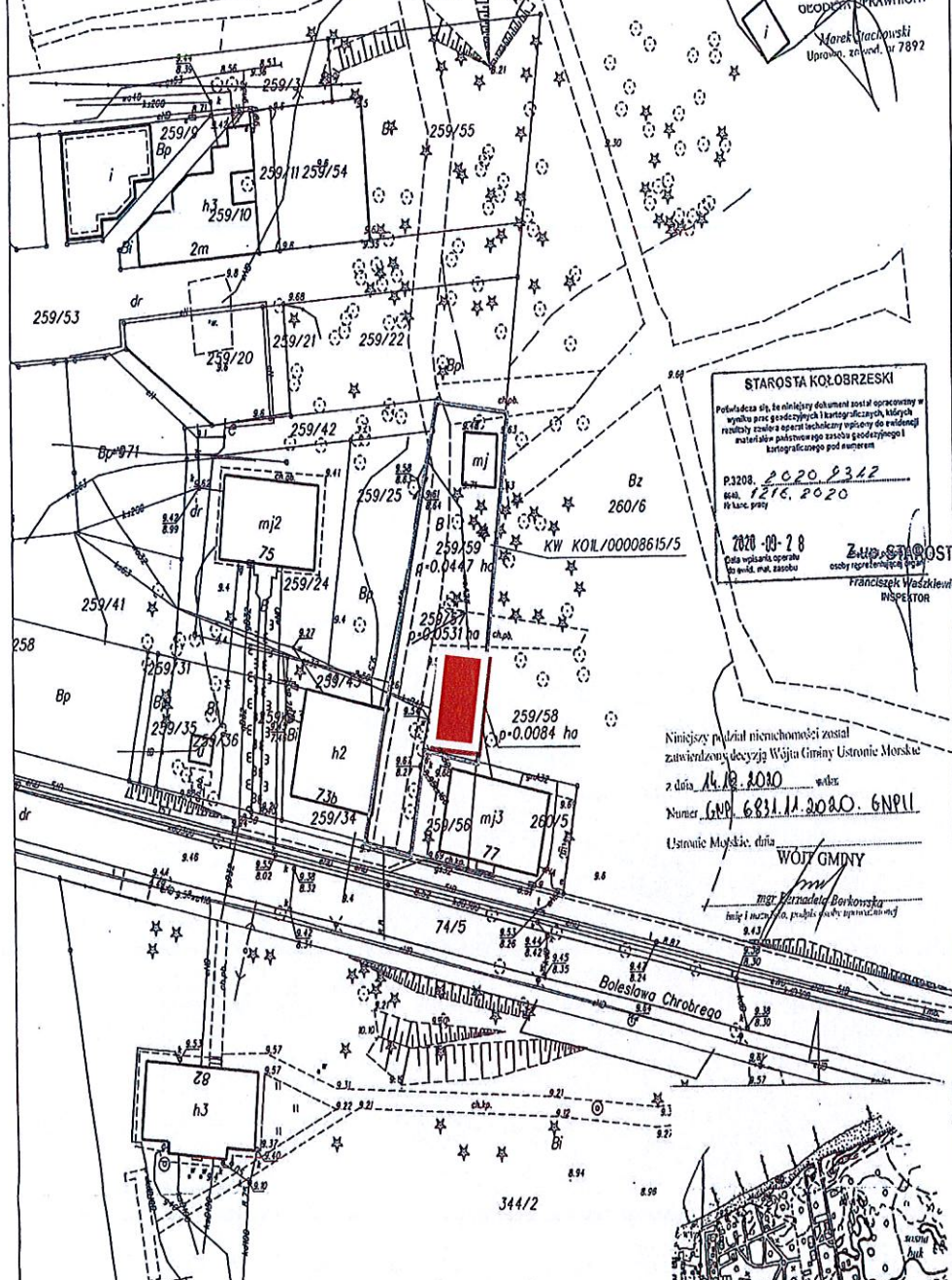


Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kolobrzeski
 Jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807_2]
 Obręb ewidencyjny: Ustronie Morskie [0029]
 D.GN.6640.1216.2020

PROJEKT PODZIAŁU
DZIAŁKA NR 259/57
SKALA 1:500

geo-metr
 BIURO WYKONAWCZE I KARTOGRAFICZNY
 Marek Stachowski
 78-100 Kolobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 71

16 WRZ 2020
 OŚWIADCZENIE
 Marek Stachowski
 Uprawn. zawod. nr 7892



STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w
 wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których
 rezultaty zostały opublikowane w wydanym do ewidencji
 materialne podstawowe sąsiadujące z terenem
 kartograficznego podziału

P.3208. 2020. 8312
 data: 12.09.2020
 Wzrost: 178 cm

2020-09-28
 Data wydania: osoba
 do zwł. mat. osobu
Zuzanna STACHOST
 Franciszek Waszkiewicz
 INSPEKTOR

Niniejszy podział nieruchomości został
 zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie
 z dnia 14.10.2020 w dn.
 Numer GMP: 6831.11.2020. 6NPII
 Ustronie Morskie, dnia
WOJTY GMINY
 Marzena Borkowska
 Inny i inny, osoba, osoba, osoba, osoba, osoba, osoba

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]	Numeneratura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebova	Pole powierzchni [ha]
320807_2_0029	05459	259/57	B		0.0531	KW KOIL/00008615/5	259/58	Bp		0.0084
							259/59	B		0.0447
		ogółem:			0.0531	ogółem:				0.0531

