

Uchwała Nr .../.../...
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia oraz Kukinka w części bezpośrednio
sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1378) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 471, poz. 782, poz. 1086 i poz. 1378 oraz z 2021 r. poz. 11).

Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego przy węźle drogowym drogi ekspresowej S6, w miejscowości Kukinia oraz Kukinka – tereny oznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolami:

- 1) P/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 2) P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, określono na mapie stanowiącej załącznik do nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Dopuszcza się etapowe uchwalanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§5

Uchyła się uchwałę nr XXII/175/2020 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 czerwca 2020 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Kukinia w części bezpośrednio sąsiadującej z węzłem drogowym drogi ekspresowej S6.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

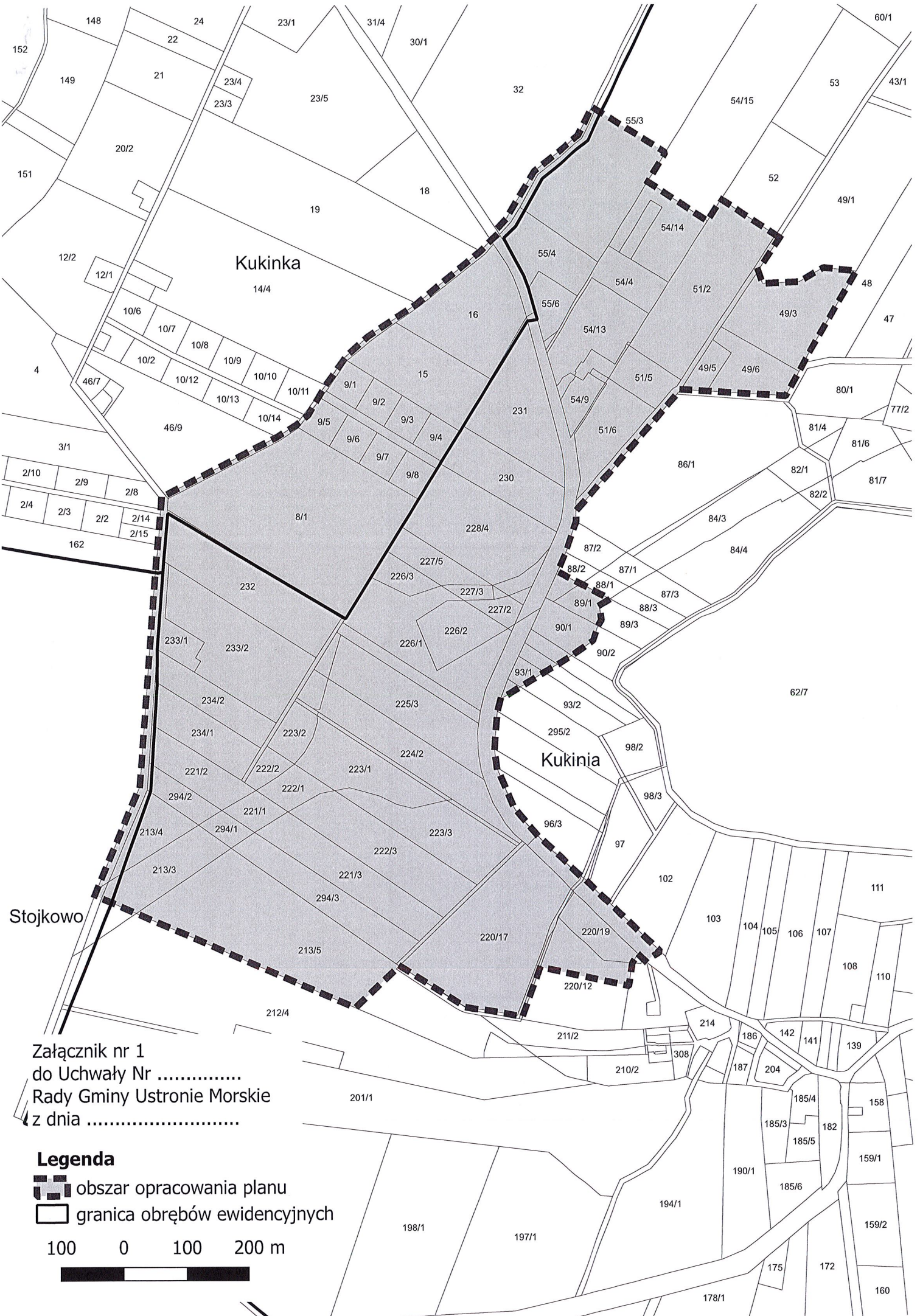

Marta Thiele-Staszewska
ADWOKAT


WÓJT GMINY
mgr Beata Borkowska

Uzasadnienie



Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w sąsiedztwie istniejącego węzła drogowego drogi ekspresowej nr 6, która łączy Szczecin z Koszalinem i w przyszłości z Gdańskiem. Bliskość takiej drogi i węzła drogowego powoduje lokalizację funkcji produkcyjnej, magazynowej i składowej, a także obiektów handlowych wielko powierzchniowych. Opracowanie planu dla powyższego obszaru i realizacja zamierzeń budowlanych spowoduje aktywizację społeczną i gospodarczą terenu oraz jej mieszkańców.

W wyniku analizy obszarów predysponowanych do zabudowy, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, po uwzględnieniu wniosków o sporządzenie/zmianę planu miejscowego, wydanych decyzji o warunkach zabudowy oraz danych dotyczących oddziaływania elektrowni wiatrowych, a także zapowiadanych zmian prawnych w tym zakresie, postanawia się dokonać zmiany granic opracowania planu. Korekta dotyczy terenów, które znajdują się w odległości bliższej niż 500m od istniejących elektrowni wiatrowych, które nie są predysponowane pod rozwój zabudowy. Ponadto, ze względu na możliwość wystąpienia konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze dopuszczono w uchwale możliwość etapowego uchwalania planu.



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia

Legenda

-  obszar opracowania planu
-  granica obrębów ewidencyjnych

100 0 100 200 m

