

SPRAWA NR 1

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca lokalu składającego się z dwóch pomieszczeń o łącznej powierzchni 26,67 m², położonego na parterze w budynku przy ul. Osiedlowej 2B w Ustroniu Morskim wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, tj. 5 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele prowadzenia gabinetu kosmetycznego.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 580,39- złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 10 maja 2021 r.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 5 lat, w związku z planowanym wykonaniem prac remontowych, polegających na wykonaniu pomieszczenia socjalno-sanitarnego.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.



URZĄD GMINY
UL. OSIEDLOWEJ 2B
2021-01-07

Do Wójt Gminy Ustronie Morskie

WNIOSEK o przedłużenie umowy dzierżawy

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy lokalu nr 2 położonego w Ustroniu Morskim w budynku przy ul. Osiedlowej 2B zawartej dn. 11.05.2018 o nr GNP.6845.2.3.2018.GNP z przeznaczeniem na salon kosmetyczny.

Wnoszę o przedłużenie umowy na kolejne 5 lat.

W najbliższej przyszłości chciałbym przeprowadzić remont polegający na stworzeniu w lokalu pomieszczenia socjalno-sanitarnego.

Jednocześnie oświadczam, że opłaty z tytułu czynszu za dzierżawę są uregulowane.

z poważaniem

