

SPRAWA NR 1

Zbycie działek gruntu niezabudowanego oznaczonego jako działka o numerze 1296, położonego w Ustroniu Morskim.

Działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerem: 1296 o powierzchni 0,1914 ha, położona w Ustroniu Morskim przy ul Osiedlowej, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010 r. ze zm., położona jest w obszarze oznaczonym w części symbolami: 22 UTM i 23 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Przedmiotowa działka może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość biorąc pod uwagę kształt i przeznaczenie w mpzp, dlatego została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego. Uzasadnionym jest jej zbycie, celem pozyskania środków finansowych na inwestycje realizowane lub mające być realizowane przez Gminę Ustronie Morskie. Ponadto sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości .

Część przedmiotowej działki została oddana w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Umowa zawarte do dnia 31 grudnia 2021 r.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz.U. z 2020, poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd proszę o wydanie opinii w tym zakresie.



