

SPRAWA NR 2

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowi dzierżawcy części działki nr 272/5 o powierzchni 48 m² wystąpili z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 10 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele ogródka przydomowego.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 141,39 - złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 marca 2021 r.

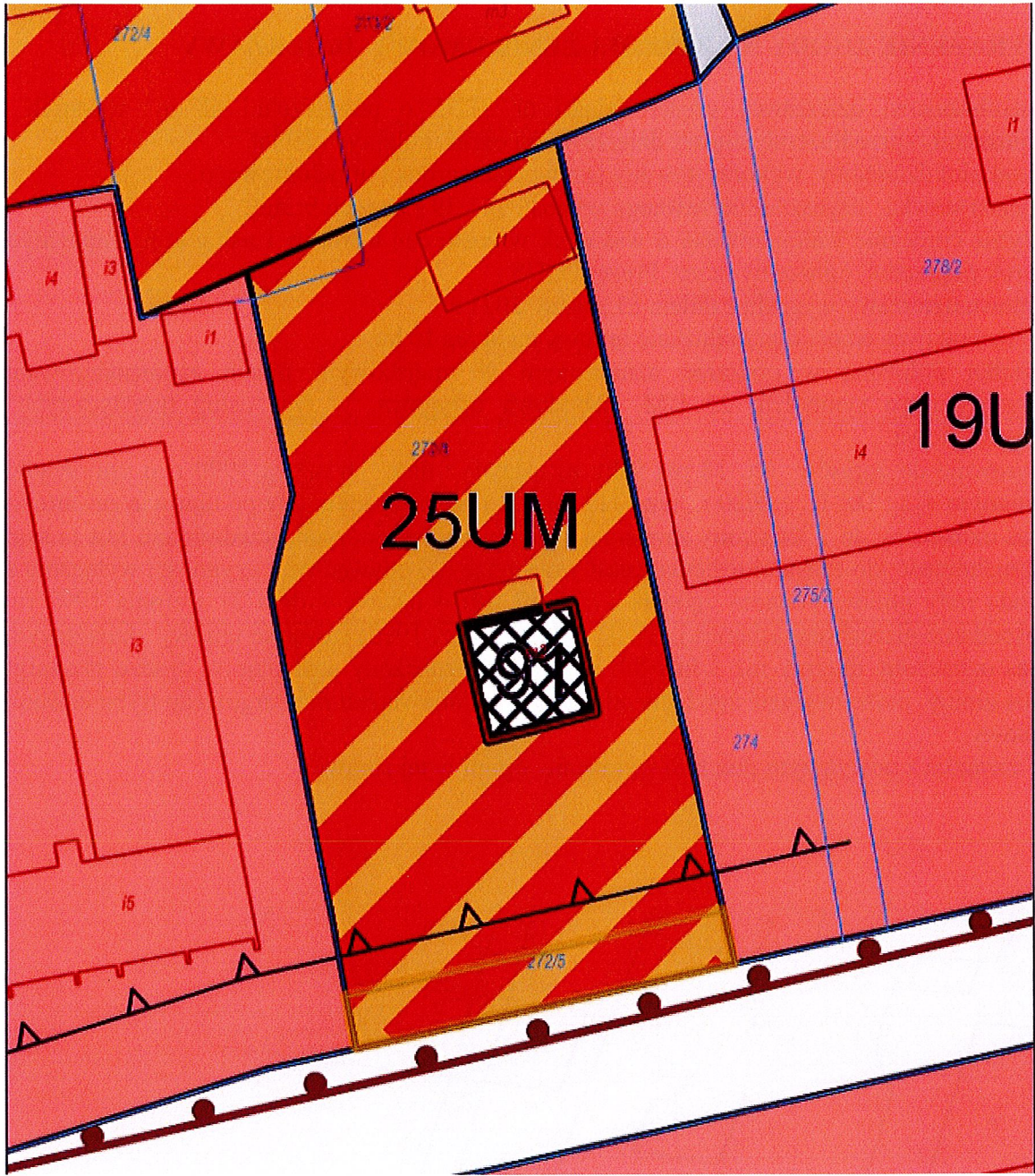
Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy na okres 10 lat.

Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 25 UM- zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych i mieszkaniowa.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.





GMP h

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia

Nr

2820

2021-03-10

Ilność załączników

Wójt Gminy
Ustronie Morskie

Na podstawie § 5 ust. 4 umowy dzierżawy
nr GMP 5.2011 z dnia 31 marca 2011 r.
obejmującej część działki gruntu numer 272/5
o powierzchni 48 m² położonej przy ulicy
Wojśka Polakiego w Ustroniu Morskim,
wykomunikowanej na cele ogólnego przydomowego
prosimy o przedłużenie umowy dzierżawy
na następne lata, 10 lat.

Sopot 11.03.2021

Wójt Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Dotyczy: Przedłużenia umowy dzierżawy Nr.GNP.MK/6018/5/2008.

Niniejszym składam wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy części działki Nr. 272/5 o pow. 48 m² położonej w Ustroniu Morskim przy ulicy Wojska Polskiego

Przedmiotem przedłużenia umowy na następne lata będzie pas działki przylegający do działki Nr 272/6 i znajdujący się w terenie ogrodzonym.

Prawo własności do działki Nr 272/6 posiadają [redacted] oraz spadkobiercy [redacted] na podstawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nr GNP.6841.1.2019GNP.

Jako jedna ze spadkobierców po [redacted] z upoważnienia pozostałych spadkobierców i w ich imieniu wnoszę o przedłużenie umowy dzierżawy.