

## SPRAWA NR 3

### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działek nr 265/7 o powierzchni 0,3061 ha oraz nr 265/12 o powierzchni 0,1719 ha wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 25 września 2029 r.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na zorganizowanie i prowadzenie parku linowego. Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 11.469,88 - złotych brutto.

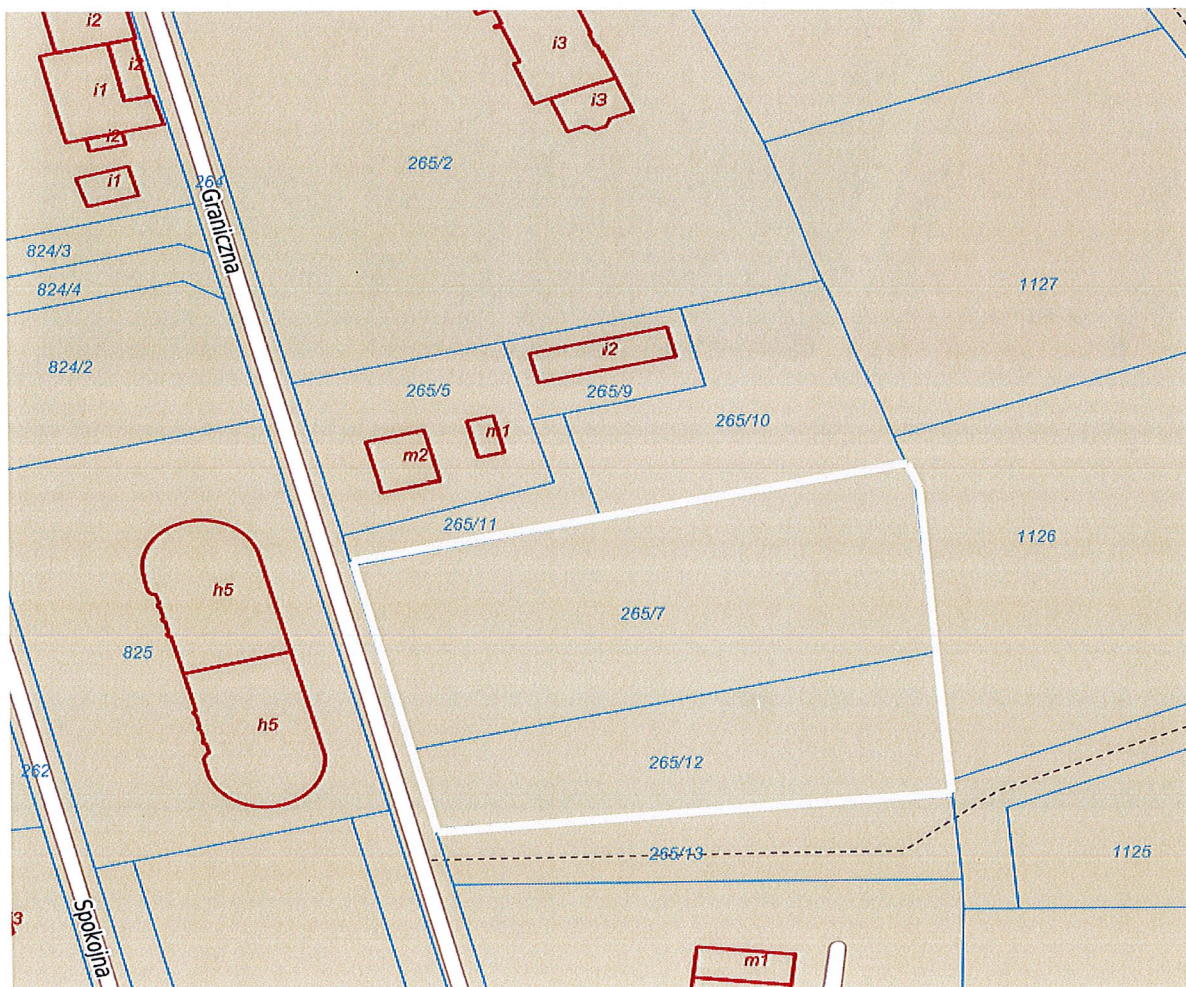
Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

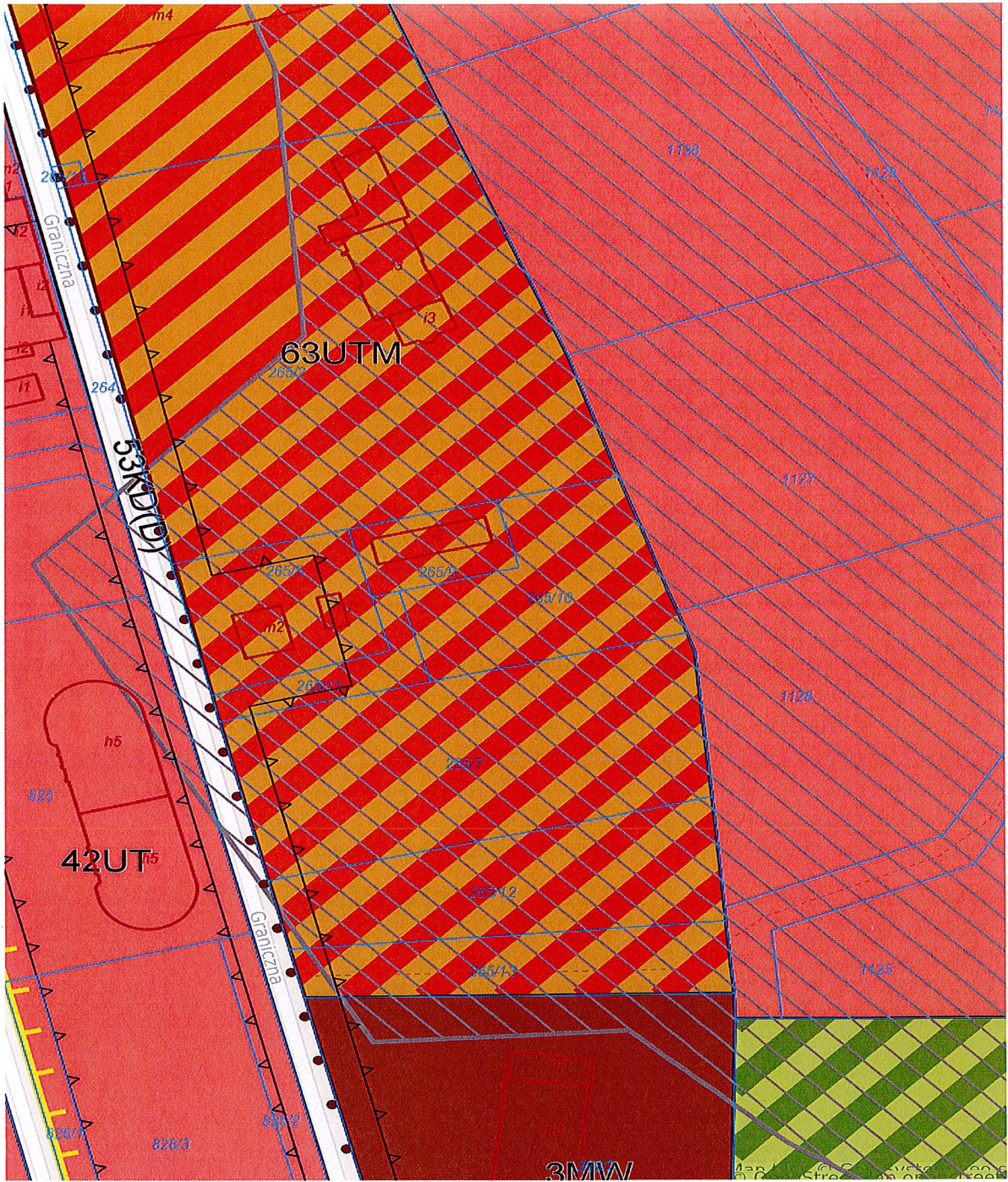
Umowa dzierżawy zawarta jest do dnia 25 września 2023 r.

W związku z potrzebą wykonania prac remontowo-modernizacyjnych dzierżawca wnosi o przedłużenie umowy do 25 września 2029 r. (6 lat). W ramach prac planuje wymianę lin stalowych i polipropylenowych, rolborderów i inne prace. Koszt tych prac szacuje na kwotę około 200.000,- zł.

Działki położone są w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 63 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.





Jordanów 2021-03-18

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wzrost dnia 2021-03-18  
Nr. 3479  
Charański  
(podpis)  
Rola pełnomocnika

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim

ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

### Informacja uzupełniająca o zakresie prac remontowo – modernizacyjnych w parku linowym GIBON przy ulicy granicznej w Ustroniu Morskim.

Planowane prace remontowo-modernizacyjne zaplanowaliśmy do wykonania w ciągu 3 lat gdyż są to dość duże nakłady finansowe w wysokości około 200tyś zł a zważywszy na obecny stan dochodów będziemy musieli się posiłkować kredytem.

Sam zakres remontowy to wymiany bierzące lin stalowych i polipropylenowych. Wymiana rolborderów w miejscach koniecznych oraz luzowanie i przekładanie podestów.

Modernizacja to zmiana 2 przeszków na każdej z tras (ilość tras 9), wymiana urządzeń samohamownych CR 200, wymiana elementów asekuracyjnych (łaze poliamidowe), wymiana upręży i łązy saekuracyjnych oraz kasków.

  
URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2021-03-03  
Nr. 2656 (podpis) Chomoulski  
Ilość załączników .....

**Wójt Gminy**  
**Ustronie Morskie**  
**Bernadeta Borkowska**

### Prośba o przedłużenie dzierżawy

Zwracam się z prośbą o przedłużenie dzierżawy na działki o nr 265/7 i 265/12 zlokalizowanych w „Ustroniu Morskim” przy ulicy Granicznej (park linowy). Obecna dzierżawa obowiązuje do 25-września 2023r. Moja prośba dotyczy przedłużenia dzierżawy do 25 września 2029 (o 6 lata)co pozwoli nam na przetrwanie kolejnych sezonów. Chcielibyśmy uatrakcyjnić i zmodernizować istniejący Park linowy, a co za tym idzie przyciągnąć turystów do Ustronia Morskiego. Dodatkowa inwestycja wymaga czasu na zwrot poniesionych kosztów, dlatego też prosimy o wydłużenie dzierżawy o ww. 6 lata.

Prośba nasza podyktowana jest też tym, iż obecna sytuacja związana z CORONAWIRUSEM obniżyła znacząco rentowność naszej działalności, dlatego kolejne lata działania pozwolą nam zmniejszyć straty związane z tą sytuacją.