

SPRAWA Nr 1

Sprzedaż działek nr 316/7 oraz 316/14 położonych w Ustroniu Morskim przy ul. Targowej

Współwłaściciele działki nr 316/9 o powierzchni 0,0485 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonej w Ustroniu Morskim przy ul. B.Chrobrego/Targowej wystąpili do tut. urzędu z wnioskiem o zakup działek stanowiących własność Gminy oznaczonych numerami: 316/7 o powierzchni 0,0059 ha oraz 316/14 o powierzchni 0,0022 ha. Ww. działki są przedmiotem zawartej umowy dzierżawy.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31 grudnia 2022 r.

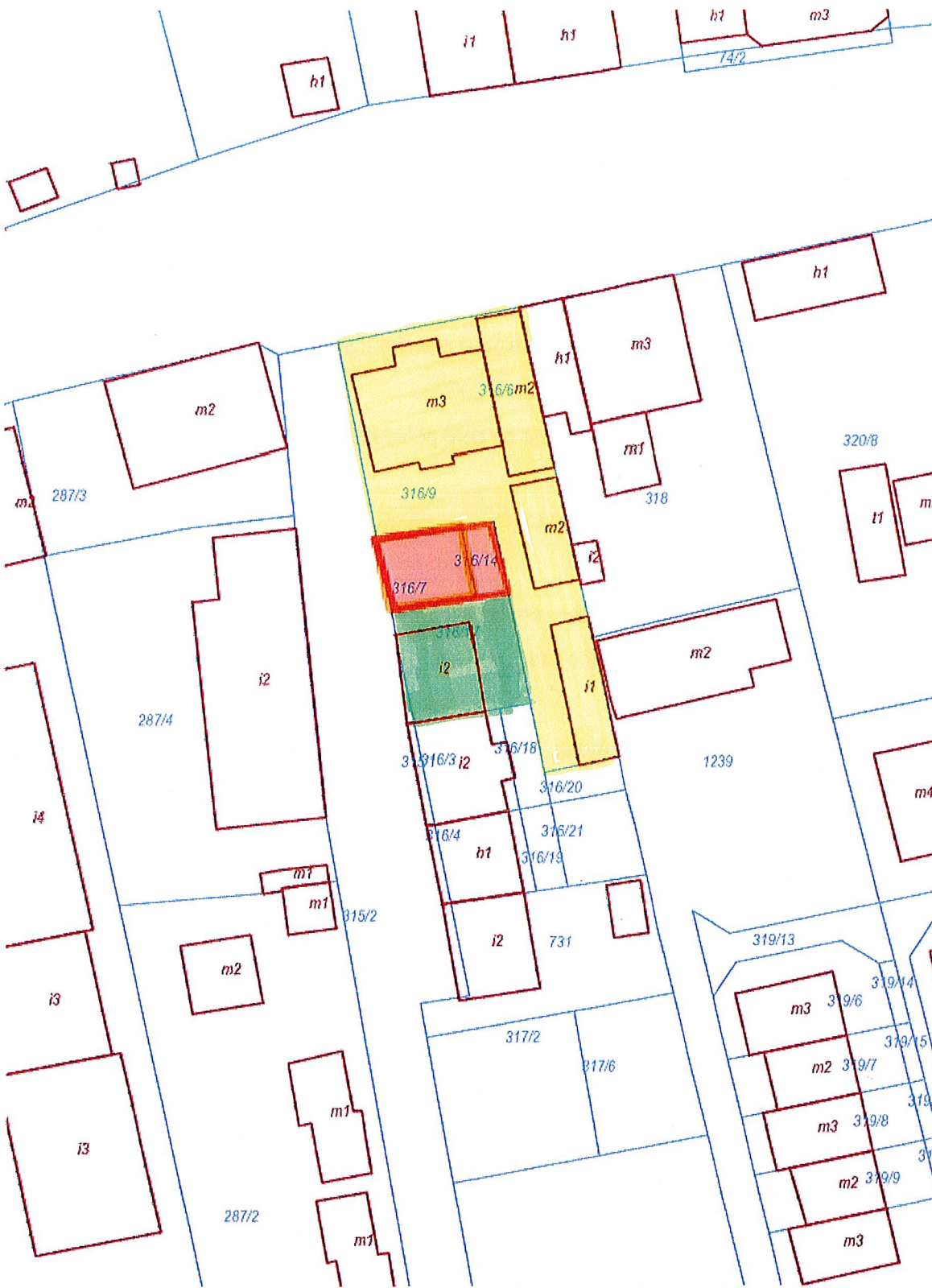
Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele polepszenia warunków zagospodarowania działki przyległej oznaczonej nr 316/9.

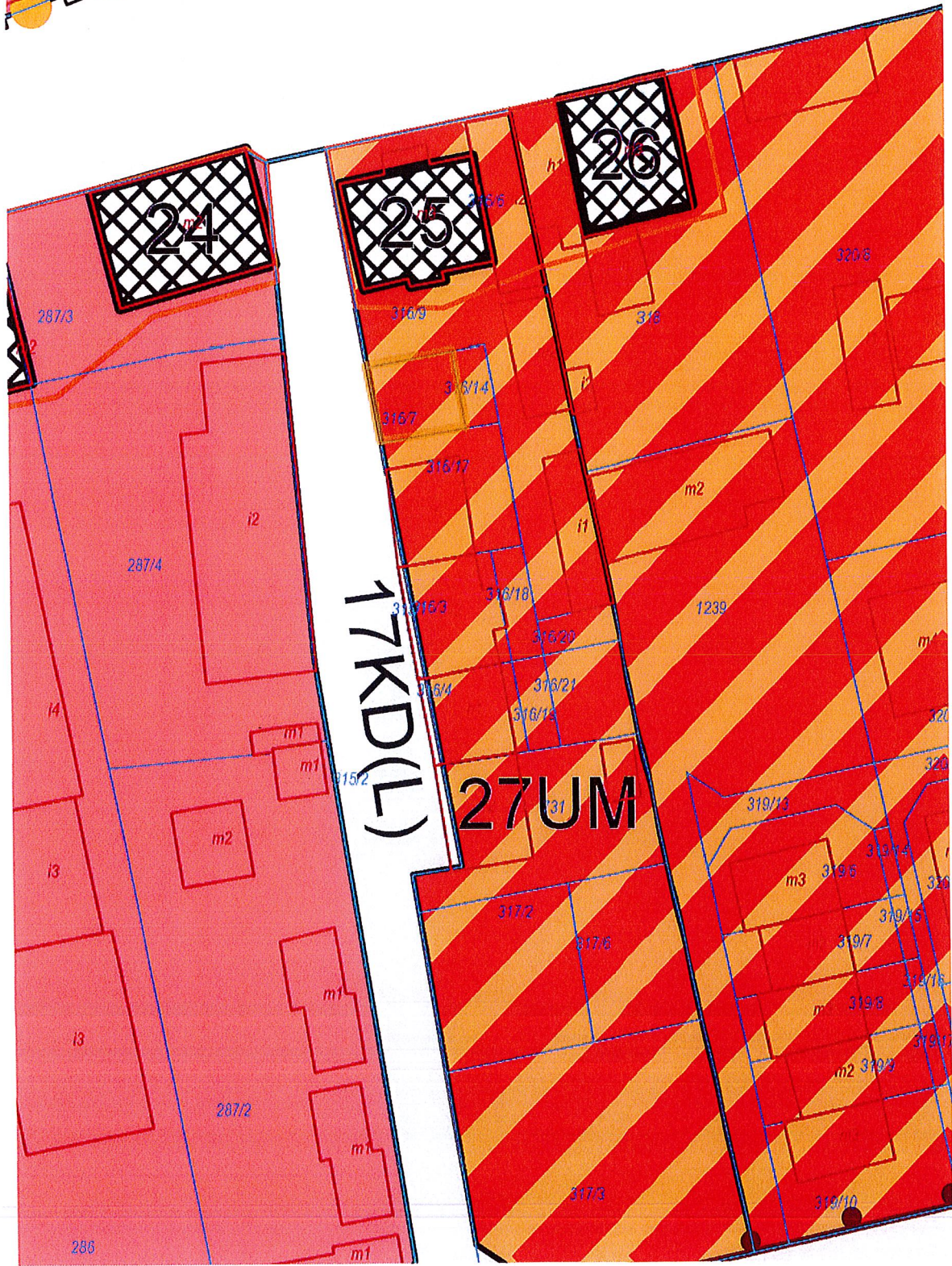
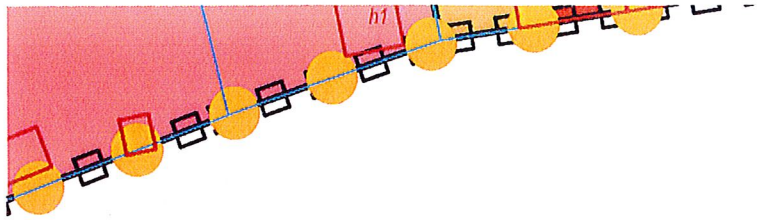
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 242,52- zł brutto i jest płatny solidarnie przez wszystkich dzierżawców.

Działki położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 27 UM - zabudowa usługowa, w tym usług turystycznych oraz mieszkaniowa.

Z uwagi na fakt, iż działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości istnieje możliwość ich zbycie w celu polepszenia warunków zagospodarowania działek przyległych, tj. działek nr 316/9 oraz 316/17. Ewentualne ich zbycie może nastąpić w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 , art. 40 ust.1 pkt 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.





Ustronie Morskie, dnia 22.03.2021r.

Pani Barnadeta Borkowska
Wójt Gminy Ustronie Morskie
Ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

Zwracamy się z wnioskiem o wykup działek nr 316/7 i 316/14, obręb Ustronie Morskie, będących własnością Gminy Ustronie Morskie. Działki te są przez nas i naszych przodków dzierżawione i użytkowane już od kilkudziesięciu lat i graniczą bezpośrednio z naszą nieruchomością zabudowaną wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym. Teren ten jest przez nas wykorzystywany jako dojazd do komórek i wiaty śmietnikowej. Grunt ten służy nam także jako pas zieleni oraz miejsce wypoczynku dla nas, naszych dzieci i wnuków. Jest niezbędny celem prawidłowego funkcjonowania naszej nieruchomości w zakresie przemieszczania się, dojazdu, dostępu do pomieszczeń gospodarczych i mediów. Bez tego terenu zostaniemy pobawieni „podwórka” służącego do komunikacji i prawidłowego funkcjonowania naszego budynku.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przyniesie także dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z powyższym zwracamy się z wnioskiem jako wieloletni użytkownicy ww. działek o skorzystanie z pierwszeństwa wykupu w trybie bezprzetargowym.