

**Uchwała Nr...../...../2021  
Rady Gminy w Ustroni Morskim  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie oddania nieruchomości dzierżawę**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, następujących sanitariatów:

- a) kontener sanitarny o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na części działki numer 260/6 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 3 lat,
- b) lokal o powierzchni 16 m<sup>2</sup> wykorzystywany na toaletę publiczną, położony w budynku posadowionym na terenie działki nr 69/2 w Ustroniu Morskim, przy ul. Bolesława Chrobrego – na okres 3 lat,
- c) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na części działki gruntu numer 211 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> przy ul. Wojska Polskiego, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – na okres 3 lat.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Borkowska*

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KQ 821

## Uzasadnienie

Dyrektor Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Ustroniu Morskim wystąpił do Wójta Gminy Ustronie Morskie o wyrażenie zgody na oddanie w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat na rzecz dotychczasowego Dzierżawcy sanitariatów położonych w Ustroniu Morskim:

- a) kontener sanitarny o powierzchni 15 m<sup>2</sup> zlokalizowany na części działki numer 260/6 o powierzchni 20 m<sup>2</sup>, obręb ewidencyjny Ustronie Morskie (zejście nr 13),
- b) lokal o powierzchni 16 m<sup>2</sup> wykorzystywany na toaletę publiczną, położony w budynku posadowionym na terenie działki nr 69/2 w Ustroniu Morskim, przy ul. Bolesława Chrobrego (wejście od strony promenady),
- c) kontener sanitarny o powierzchni 14,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na części działki gruntu numer 211 o powierzchni 20 m<sup>2</sup> obręb ewidencyjny Ustronie Morskie (parking przy ul. Wojska Polskiego)

Sanitariaty zlokalizowane są na nieruchomościach gruntowych, stanowiących własność Gminy Ustronie Morskie. Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Oddanie ww. nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację planowanych dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości.