

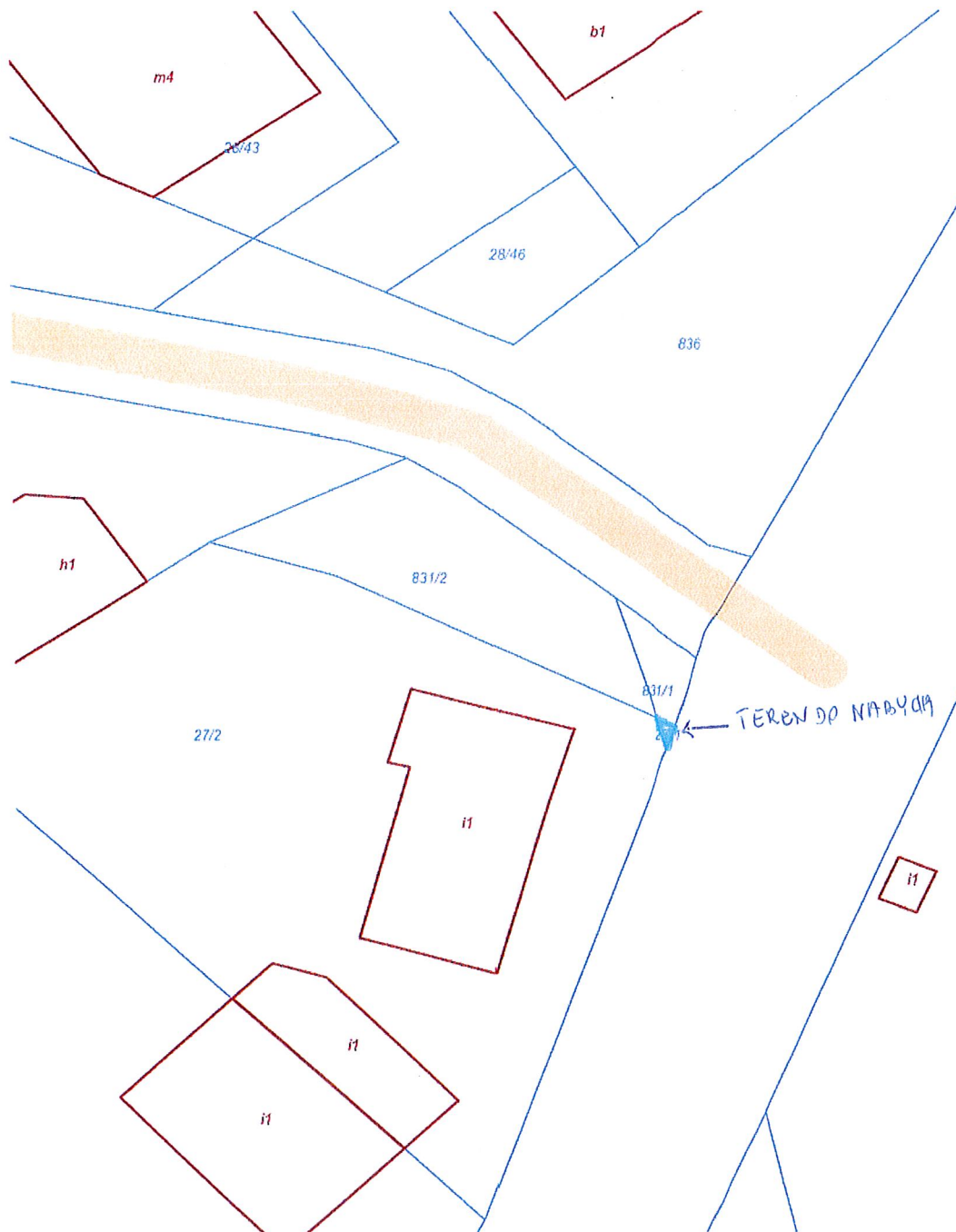
## SPRAWA NR 2

### WYRAŻENIE ZGODY NA NABYCIE DZIAŁKI

Przedkłada się wniosek o wyrażenie zgody na nabycie od osoby fizycznej działki nr 27/1 o powierzchni 1m<sup>2</sup> wydzielonej w celu poprawy obsługi komunikacyjnej ul. Jantarowej (trójkąt widoczności).

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.



Ustronie Morskie, dnia 12.02.2021 r.

GNP.6831.10.2020.GNPII

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Grotnik zam. ul. Górna 11, 78-111 Ustronie Morskie o zatwierdzenie podziału nieruchomości - działki nr 27 położonej w Ustroniu Morskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta nr KO1L/00007498/1, będąca własnością wW.

### **ORZEKAM**

1. Zatwierdzić podział nieruchomości - działki nr 27 o pow. **0,0645 ha** położonej w obrębie ewidencyjnym **Ustronie Morskie**, na działki:
  - nr 27/1 o pow. **0,0001 ha**,
  - nr 27/2 o pow. **0,0644 ha**,zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału w skali 1:1000 sporządzoną przez uprawnionego geodetę Pana Marka Stachowskiego.
2. Przeznaczenie nowo wydzielonych działek zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka nr 27/1 wydzielana w celu powiększenia działki nr 831.
3. Nowo powstałe działki posiadają dostęp do drogi publicznej dz. nr 84 (ul. Rolna).
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do:
  - umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki o zatwierdzeniu podziału nieruchomości,
  - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
  - dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

### **uzasadnienie**

Właściciel nieruchomości - działki nr 27 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie jej podziału na działki nr 27/1 i 27/2. Do wniosku załączono wymagane przepisami dokumenty w tym mapę z projektem podziału w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych wykonane przez uprawnionego geodetę Pana Marka Stachowskiego, w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.3208.2021.476 (nr ewidencji materiałów pzgik.), 6640.2320.2020 (nr kanc. pracy).

Podział przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Ustronie Morskie w drodze postanowienia nr GNP.6831.10.2020.GNPII z dnia 04.01.2021 r. jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie NR XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz 2707 z 30.12.2010 r.).

Powstałe działki posiadają przeznaczenie jak w pkt 2 niniejszej decyzji oraz zapewniony dostęp do drogi publicznej jak pkt 3.

Mając powyższe na uwadze należy orzec jak w sentencji.

### **pouczenie**

*Stosownie do ustaleń art. 98 a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z uchwałą Rady Gminy w Ustroniu Morskim Nr XXXVII/254/2010 z dnia 29 marca 2010 r. Wójt Gminy Ustronie Morskie może ustalić opłatę adiacencką z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z podziałem nieruchomości.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2020 r. poz.256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY  
*[Signature]*  
mgr Bernadeta Borkowska

Otrzymują:

1. Pan Kazimierz Grotnik ul. Górna 11, 78-111 Ustronie Morskie 1564
2. a/a.

Decyzję ostateczną otrzymują:

3. Starosta Kołobrzeski-Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg (do celów ewidencji gruntów i budynków),
4. geodeta uprawniony - Pan Marek Stachowski GEO-METR BUG-K 6762 Ratuszowa 3/6B, 78-100 Kołobrzeg,
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu- Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja niniejsza jest ostateczna i prawomocna na podstawie art. 127a k.p.a.

Ustronie Morskie, dnia 19.02.2024.

PODINSPEKTOR  
Podpis .....

*Aleksandra Sołtys*

Przygotowała:

Podinspektor Aleksandra Sołtys

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

Tel.: (94) 35 14 188, pok. Nr 5

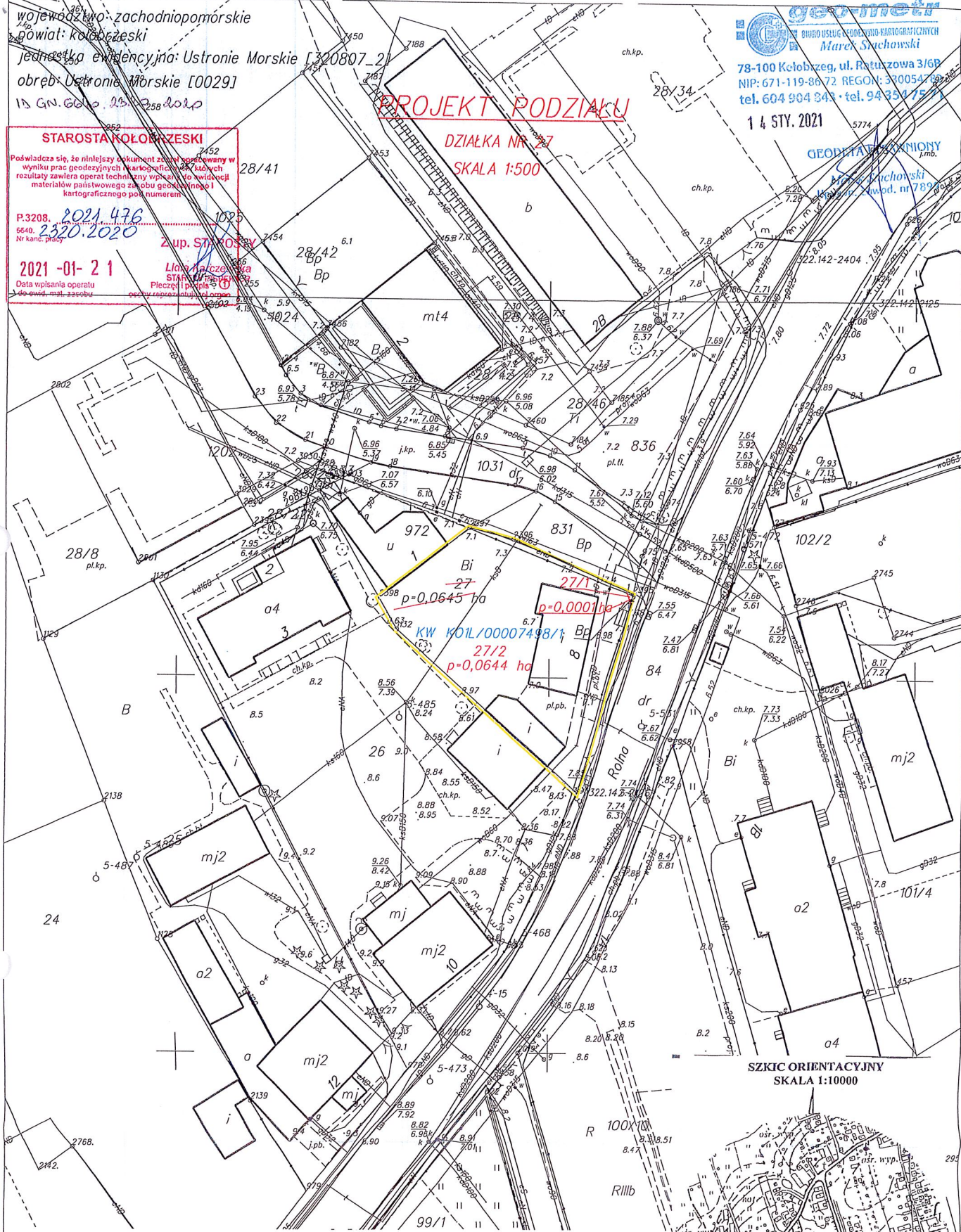
*[Signature]*

województwo zachodniopomorskie  
 powiat: kolobrzegi  
 jednostka ewidencyjna: Ustronie Morskie [320807-2]  
 obwód: Ustronie Morskie [0029]  
 1A G.N. G.02. 25. 258 do 2p

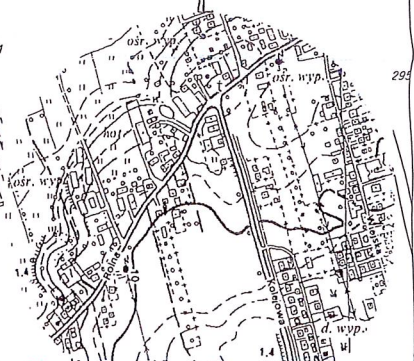
**geometr**  
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 Marek Szychowski  
 78-100 Kolobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B  
 NIP: 671-119-8672 REGON: 330054766  
 tel. 604 904 843 • tel. 94 351 751  
 14 STY. 2021

**STAROSTA KOLOBZESKI**  
 Podpisana się, że niniejszy dokument zawiera sporządzone w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, z załączonymi do niego wynikami operacji technicznej, wynikiem pomiarów i materiałami państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego pol. numerem  
 P.3208. 2021.476  
 6540. 2320.2020  
 Nr kandyd. piasek  
 2021-01-21  
 Data wpisania operatu  
 do ewid. mat. zasobu

**PROJEKT PODZIAKU**  
 DZIAŁKA NR 27  
 SKALA 1:500



**SZKIC ORIENTACYJNY**  
 SKALA 1:10000



**Wykaz zmian gruntowych**

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]	Numeneratura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G240	27	Bi		0.0645	KW KOIL/00007498/1	27/1	Bp	-	0.0001
							27/2	Bi	-	0.0644
		ogółem:			0.0645		ogółem:			0.0645

Niniejszy podział nieruchomości  
 zatwierdzony decyzją Wojta Ustronie Morskie  
 z dnia 14.02.2021 roku

Numer G.N.P. 6831.10.2020.0011

Ustronie Morskie, dnia 14.02.2021

mgr Bernadeta Borkowska  
 Inicjator