

SPRAWA NR 3

WYRAŻENIE ZGODY NA ZBYCIE DZIAŁKI

Na wniosek właściciela działki nr 27/2 wydzielono działkę o numerze 831/2 o powierzchni 0,0107 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 27/2.

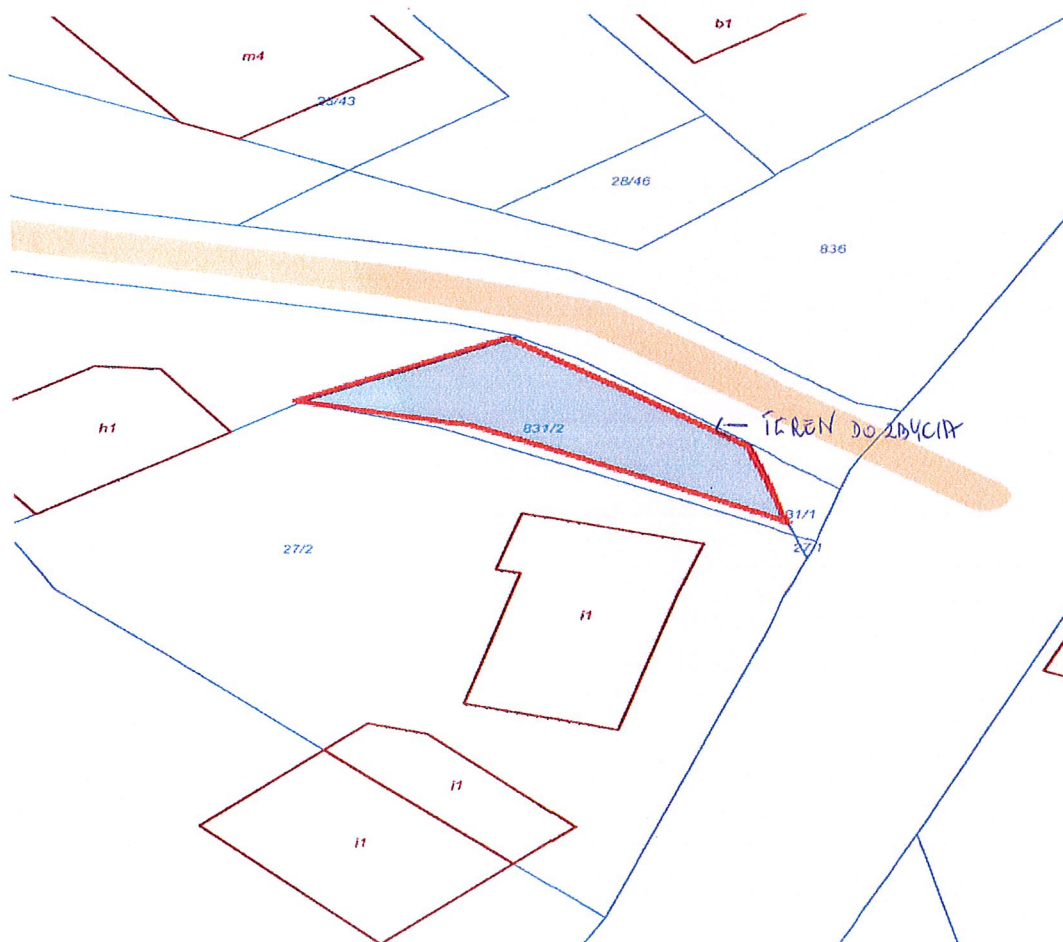
Działka nr 831/2 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczonym symbolem 7KDW – teren dróg wewnętrznych.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 27/2, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2019 poz. 506) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.





Ustronie Morskie, dnia 10.05.2021 r.

Nr GNP.6831.8.2021.GNP11

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j.) w sprawie zatwierdzenia z urzędu podziału nieruchomości - działka nr 831 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00025225/9.

ORZEKAM

1. Zatwierdzić podział nieruchomości - dz. nr **831** położonej w obrębie ewidencyjnym **Ustronie Morskie** o powierzchni **0,0118 ha**, na działki o nr:

831/1	o pow.	0,0011 ha
831/2	o pow.i	0,0107 ha
łącznie		0,0118 ha

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych.

2. Przeznaczenie terenu nowo powstałych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - działka nr 831/1 - droga wewnętrzna; działka pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania;
 - działka nr 831/2 - droga wewnętrzna; działka wydzielana pod powiększenie działki sąsiedniej tj. dz. nr 27/2.
3. Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej - działki nr 84 (ul. Rolna) oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3KD(Z):
 - działka nr 831/1 - bezpośredni,
 - działka nr 831/2 - tak jak działka powiększana tj. dz. nr 27/2.
4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do:
 - umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki o zatwierdzeniu podziału nieruchomości
 - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi
 - dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

uzasadnienie

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, nieruchomość - działka nr 831 położona w obrębie ewidencyjnym Ustroniu Morskim stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Właściciel nieruchomości sąsiedniej tj. dz. nr 27/2 wystąpił do tut. urzędu z wnioskiem w sprawie zakupu części działki gminnej nr 831 w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. dz. nr 27/2.

Sposób podziału przedstawia załączony projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych, wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Marka Stachowskiego w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3208.2021.3390 (nr ewidencji materiałów pzgik.), nr kanc. pracy 6640.422.2021.

Podział przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Ustronie Morskie w drodze postanowienia nr GNP.6831.8.2021.GNPII z dnia 26.03.2021 r. - jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dn. 5 listopada 2010 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010 r. zarówno w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu. Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2021 r. poz. 735 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bąrkowska

Otrzymują:

1. Gmina Ustronie Morskie
2. a/a

decyzję ostateczną otrzymują :

3. Starosta Kołobrzeski-Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg (do celów ewidencji gruntów i budynków)
4. geodeta uprawniony - Pan Marek Stachowski
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu- Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja niniejsza jest ostateczna i prawomocna na podstawie art. 127a k.p.a.

Ustronie Morskie, dnia 10.05.2021

PODINSPEKTOR

Podpis

Aleksandra Sołtys

Przygotowała:

Podinspektor Aleksandra Sołtys

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa

Tel.: (94) 35 14 188, pok. Nr 5

Województwo: zachodniopomorskie
 Jedn. ewid.: 320807-2, Ustronie Morskie
 Obreb: 0028, Ustronie Morskie
 ID. GN 6640.422.2021

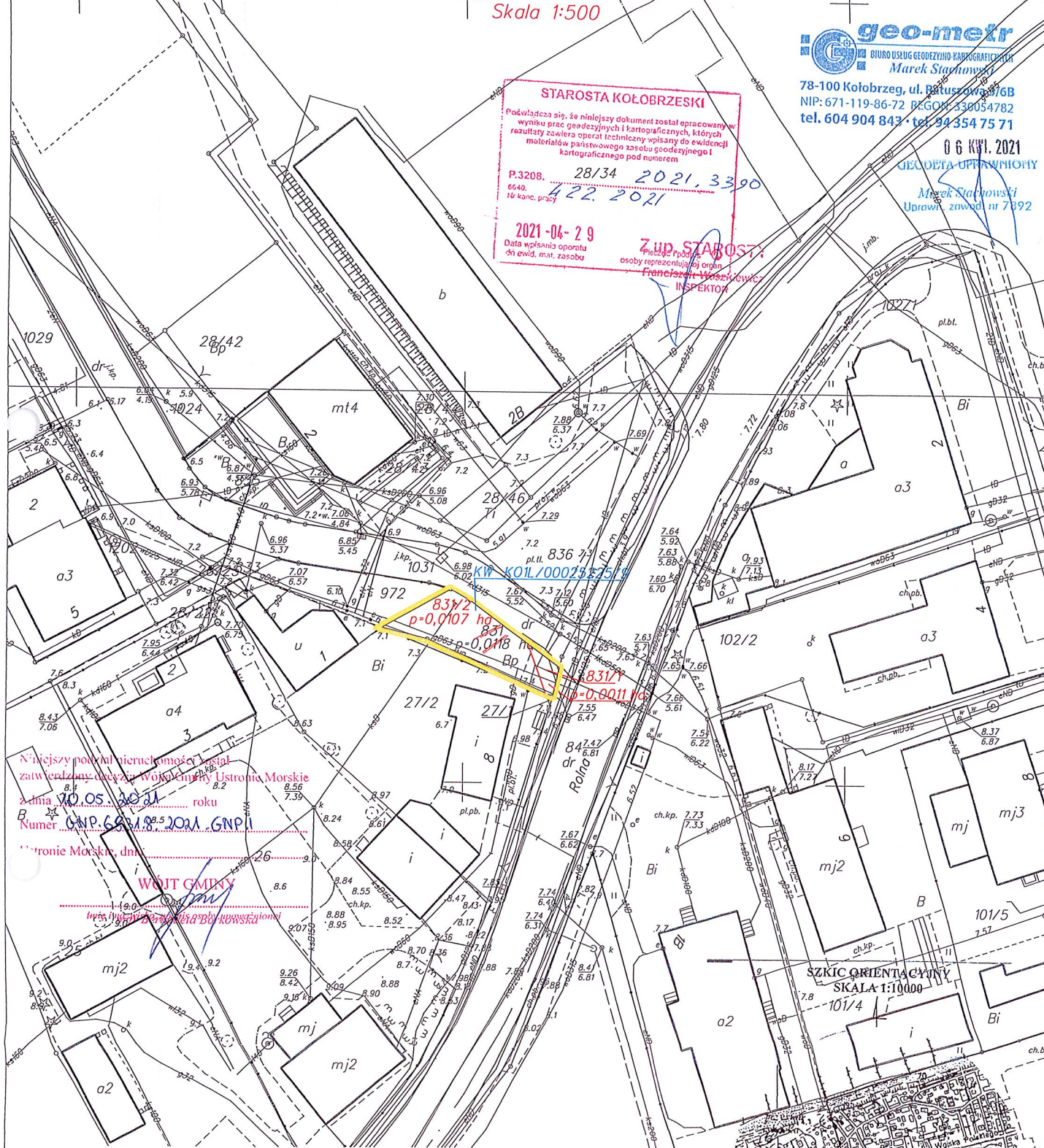
PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

dz. nr 831
 Skala 1:500

geo-meir
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Marek Stachowski
 78-100 Kołobrzeg, ul. Piłsudskiego 76B
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 336054782
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 71

06 KWI. 2021
 GEODETA OPIEKUNICZY
 Marek Stachowski
 Urząd, zawód nr 7392

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem
 P.3208, 28/34 2021, 3390
 6640, 422.2021
 Nr konc. pracy
 2021-04-29
 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasoba
ZUP STAROSTA
 Franciszek Wójcik
 INSPEKTOR



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 10.05.2021 roku
 Numer G.N.P. 6640.422.2021.G.N.P.I

WÓJT GMINY
 Władysław Bąbka

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Stan po podziale				
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]	Numenklatura prawna	Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2_0029	G23	831	Bp		0.0118	KW KO1L/00025225/9	831/1	dr	-	0.0011
							831/2	Bp	-	0.0107
ogółem:					0.0118	ogółem:				