

## SPRAWA NR 10

**Sprawa nabycia prawa udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów położonych w Wieniotowie.**

Użytkownik wieczysty złożył ofertę dotyczącą uregulowania stanu prawnego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Wieniotowie poprzez:

- 1) przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy udziału do 2285/10000 części w działkach o numerach: 1/4 o pow. 0,3825 ha ( ul. Grabowa), 1/18 o powierzchni 0,3673 ha ( ul. Bukowa) oraz 1/19 o powierzchni 0,7520 ha (ul. Wierzbowa),
- 2) zbycie udziału do 2285/10000 części w działce nr 1/3 o powierzchni 2,7127 ha za cenę 250.000,- zł.

Prawo użytkowania wieczystego ustalone do dnia 27.03.2090 r.

Ustalenia w mpzp dla terenu o symbolu 78UTM:

zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Oplata roczna wnoszona przez użytkownika wieczystego ( wg. stanu na dzień 01.01.2021 r.) wynosi łącznie: 31.341,19- złotych, w tym za udział do 2285/10000 kwota: 4.577,40-.

Nabycie udziałów w działkach dróg wewnętrznych ureguluje stan prawny tych terenów.

Nabycie udziału w działce nr 1/3 powiększy zasób mienia komunalnego, możliwe będzie uzyskanie dochodów ze sprzedaży mienia.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości.

Proszę o wydanie o wydanie opinii w tej sprawie.

