

- P R O J E K T -

DRUK NR _____

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia _____ września 2021 roku

w sprawie nabycia nieruchomości w Ustroniu Morskim.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie prawa własności działek położonych w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonych numerami :

- numer 203/5 o powierzchni 0,0060 ha,
- numer 203/7 o powierzchni 0,0055 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Bojkowska

Marta Thiele-Ślaskowska
ADWOKAT

Uzasadnienie

Nabycie wymienionych w niniejszym projekcie uchwały Rady Gminy działek niezbędne jest w celu przebudowy ulicy Osiedlowej. Działki położone są w obszarze oznaczonym w miejscowym planie symbolem 45 KD(L) jako tereny dróg publicznych. Ponieważ zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. nabywania nieruchomości, niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały. Przedmiotowa sprawa nabycia została pozytywnie zaopiniowana przez Komisję Budżetu Rady Gminy Ustronie Morskie.

SPRAWA NR 12

WYRAŻENIE ZGODY NA NABYCIE DZIAŁEK

Przedkłada się wniosek o wyrażenie zgody na nabycie od osób fizycznych:

- działki nr 203/5 o powierzchni 0,0060 ha,
- działki nr 203/7 o powierzchni 0,0055 ha

wydzielonych pod poszerzenie pasa publicznej drogi gminnej ul. Osiedlowej (symbol 45KD(L)).

Postępowanie podziałowe przeprowadzone zostało na podstawie art. 97 ust. 3 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. z urzędu w celu realizacji zadań publicznych. Wydzielone działki niezbędne są do realizacji zadania – przebudowy drogi ul. Osiedlowej i ulicy Słonecznej w Ustroniu Morskim.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.

Ustronie Morskie, dnia 22.02.2021 r.

Nr GNP.6831.17.2020.GNPII

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.)

w sprawie zatwierdzenia z urzędu podziału nieruchomości - działka nr 203/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, stanowiącej własność

w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu

prowadzona jest księga wieczysta

ORZĘKAM

1. Zatwierdzić podział nieruchomości - dz. nr 203/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie o powierzchni 0,2205 ha na działki o nr:

203/7 o pow. 0,0055 ha

203/8 o pow. 0,2150 ha

łącznie 0,2205 ha

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych.

2. Przeznaczenie terenu nówo powstałych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05 listopada 2010 r. (Dz.Urz.Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010 r.) (zwanego dalej mpzp) jest:

- działka nr 203/8 - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol 24UTM); działka pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- działka nr 203/7 - poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej - ul. Osiedlowa (symbol 45KD(L)).

3. Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej w mpzp symbolem 45KD(L) - ul. Osiedlowej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do:
- umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki o zatwierdzeniu podziału nieruchomości,
 - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
 - dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

uzasadnienie

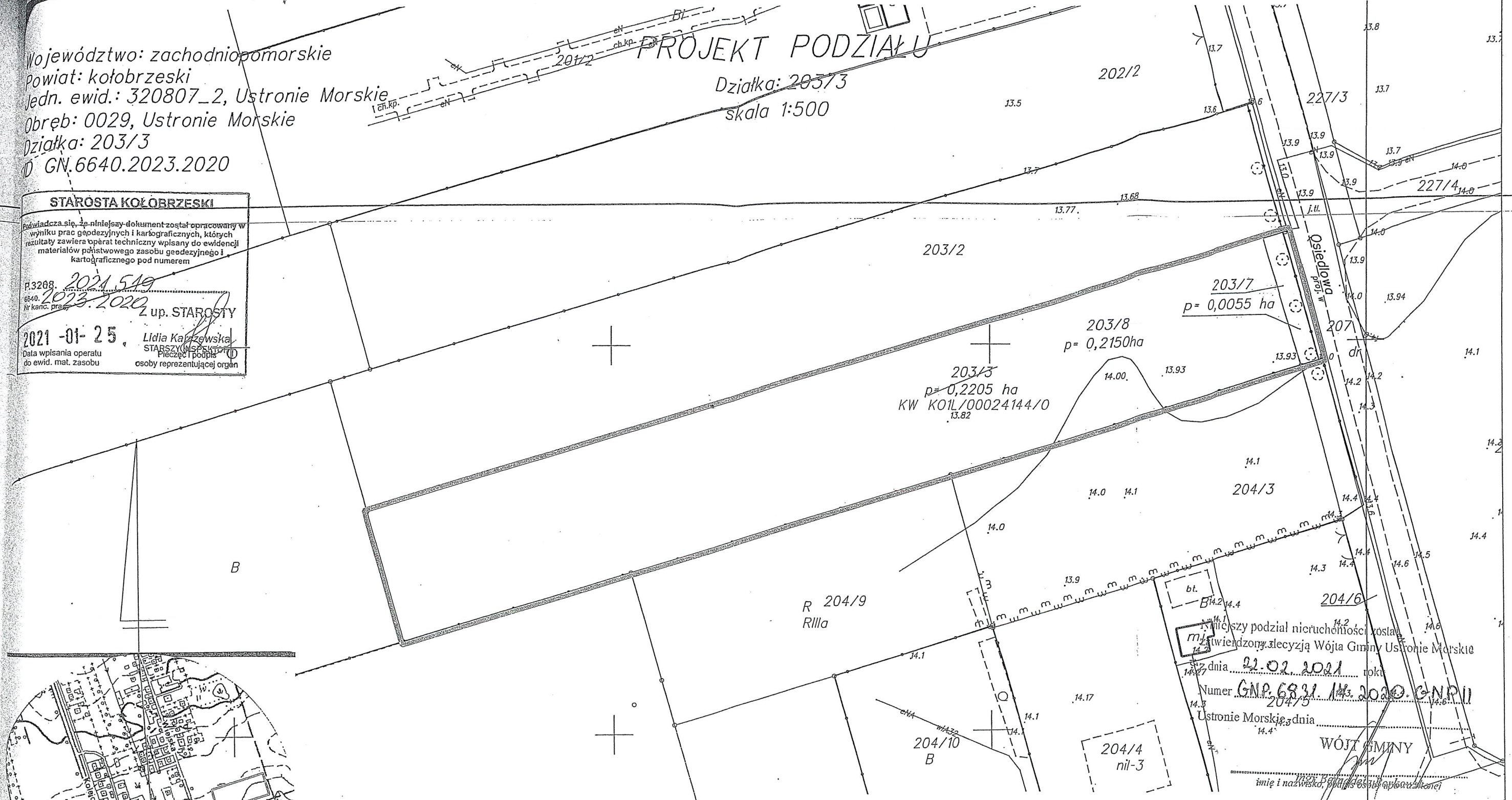
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność k zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział dokonywany jest z urzędu, gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego jakim jest planowana inwestycja pn. "Przebudowa ulicy Osiedlowej i Słonecznej w Ustroniu Morskim". Zgodnie z wnioskiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu pozyskanie terenu działki nr 203/3 przeznaczonego w mpzp pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej (po podziale działka nr 203/7) niezbędne jest do wykonania ww. przebudowy drogi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jedn. ewid.: 320807_2, Ustronie Morskie
 Obręb: 0029, Ustronie Morskie
 Działka: 203/3
 GN.6640.2023.2020

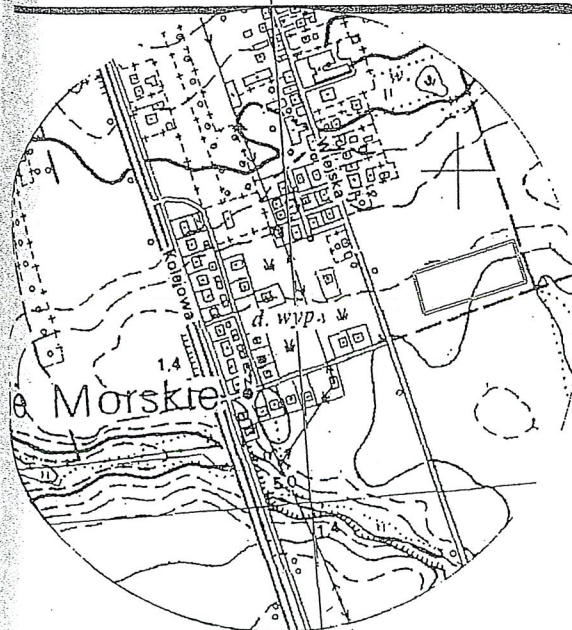
PROJEKT PODZIAŁU

Działka: 203/3
 skala 1:500

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Podpisuje się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem
 P.3208 2021.510
 6640.2023.2020
 Nr karc. pra
 Z up. STAROSTY
 2021-01-25 Lidia Karczewska
 STARSZY (NSPSK) PE
 Pieczęć i podpis osoby reprezentującej organ



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony zleceniami Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 22.02.2021 roku.
 Numer GN.6640.2023.2020. GNPII
 Ustronie Morskie, dnia 14.03.2020.
 WÓJTA GMINY
 imię i nazwisko, podpis osoby upoważnionej



geo-metr
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Marek Stachowski
 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/63
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782
 tel. 604 904 843 - tel. 94 354 75 71

15 STY. 2021

GEODEZJA UPRAWNIENI
 Marek Stachowski
 Urz. Geod. nr 2497

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Numerklatura prawna	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G629	203/3	R	IIIa	0.2205	KW KO1L/00024144/0	203/7	Ip	-	0.0055
							203/8	R	IIIa	0.2150
ogółem:							ogółem:			0.2205

Ustronie Morskie, dnia 16.03.2021 r.

Nr GNP.6831.18.2020.GNPII

DECYZJA

Na podstawie art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1 i ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 t.j. ze zm.) w sprawie zatwierdzenia z urzędu podziału nieruchomości - działka nr 203/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, stanowiącej własność

dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta

ORZEKAM

1. Zatwierdzić podział nieruchomości - dz. nr 203/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie o powierzchni 0,2206 ha na działki o nr:

203/5	o pow.	0,0060 ha
203/6	o pow.	0,2146 ha
łącznie		0,2206 ha

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych.

2. Przeznaczenie terenu nowo powstałych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010 r.) (zwanego dalej mpzp) jest:

- działka nr 203/6 - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej (symbol 24UTM); działka pozostaje w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- działka nr 203/5 - poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej - ul. Osiedlowa (symbol 45KD(L)).

3. Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej gminnej oznaczonej w mpzp symbolem 45KD(L) - ul. Osiedlowej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do :

- umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki o zatwierdzeniu podziału nieruchomości,
- wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
- dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność jednak zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział dokonywany jest z urzędu, gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego jakim jest planowana inwestycja pn. "Przebudowa ulicy Osiedlowej i Słonecznej w Ustroniu Morskim". Zgodnie z wnioskiem Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu pozyskanie terenu działki nr 203/2 przeznaczonego w mpzp pod poszerzenie pasa drogowego drogi publicznej gminnej (po podziale działka nr 203/5) niezbędne jest do wykonania ww. przebudowy drogi zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra

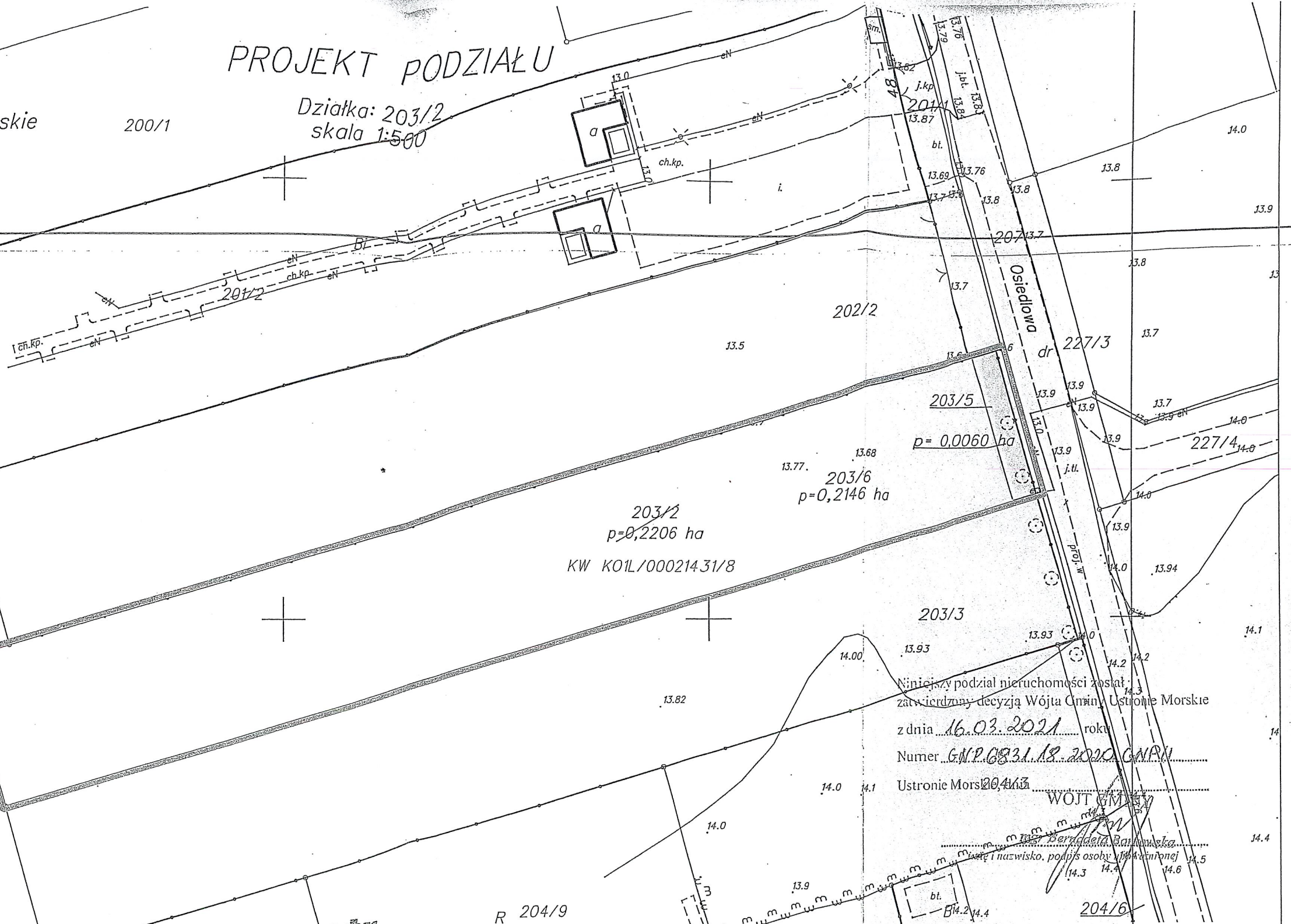
Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Jedn. ewid.: 320807_2, Ustronie Morskie
 Obręb: 0029, Ustronie Morskie
 Działka: 203/2
 ID GN.6640.2023.2020

PROJEKT PODZIAŁU

Działka: 203/2
 skala 1:500

200/1

STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów geodezyjnego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem
 P.3208. 2021.519
 6640. 2023.2020
 Nr kart. pracy
 Z up. STAROSTY
 2021-01-25
 Data wpisania operatu do ewid. mat. zasobu
 Lidia Karozewska
 STAROSTA KOŁOBRZESKI
 osoba reprezentująca organ



Niniejszy podział nieruchomości został zatwierdzony decyzją Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 16.03.2021 roku
 Numer GN.P.0831.18.2020 GNPN
 Ustronie Morskie 204/13

WOJTA GMINY

Bernadetta Baranowska
 i nazwisko, podpis osoby wykonującej

geo-metr
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Marek Stachowski
 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3/6B
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054782
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 71

15 STY. 2021

GEODETA UPRAWNIONY
 Marek Stachowski
 Uprawn. zawod. nr 7892

Wykaz zmian gruntowych

Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków						Numeracja prawna	Stan po podziale			
Nr obrębu	Nr jed. rej.	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]		Nr dz. proj.	Użytek gruntowy	Klasa glebowa	Pole powierzchni [ha]
320807_2.0029	G575	203/2	R	IIIa	0.2206	KW KO1L/00021431/8	203/5	Tp	-	0.0060
							203/6	R	IIIa	0.2146
		ogółem:			0.2206		ogółem:			0.2206