

### SPRAWA NR 3

#### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części działki gruntu nr 111/2 oraz działek o numerach 91/6 i 108/4 o łącznej powierzchni 2,3606 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Rusowo wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu co najmniej 5-7 lat.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na cele rolne.

Czynsz dzierżawny wynosi: 904,55- zł i ustalany jest corocznie wg. następującej zasady 12,0194 dt pszenicy wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku (czynsz za okres 01.01.2021- 22.10.2021 r. ustalony w wysokości 904,55- zł)

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 22 października 2021 r.

Propozycja zawarcia umowy na okres 3 lat.

Dla części działki nr 111/2 oraz działka 108/4 położone są w obszarze, dla którego obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z 1997 r., tj.:

8.13. pow. 1,47 ha /R III b, R IV a /

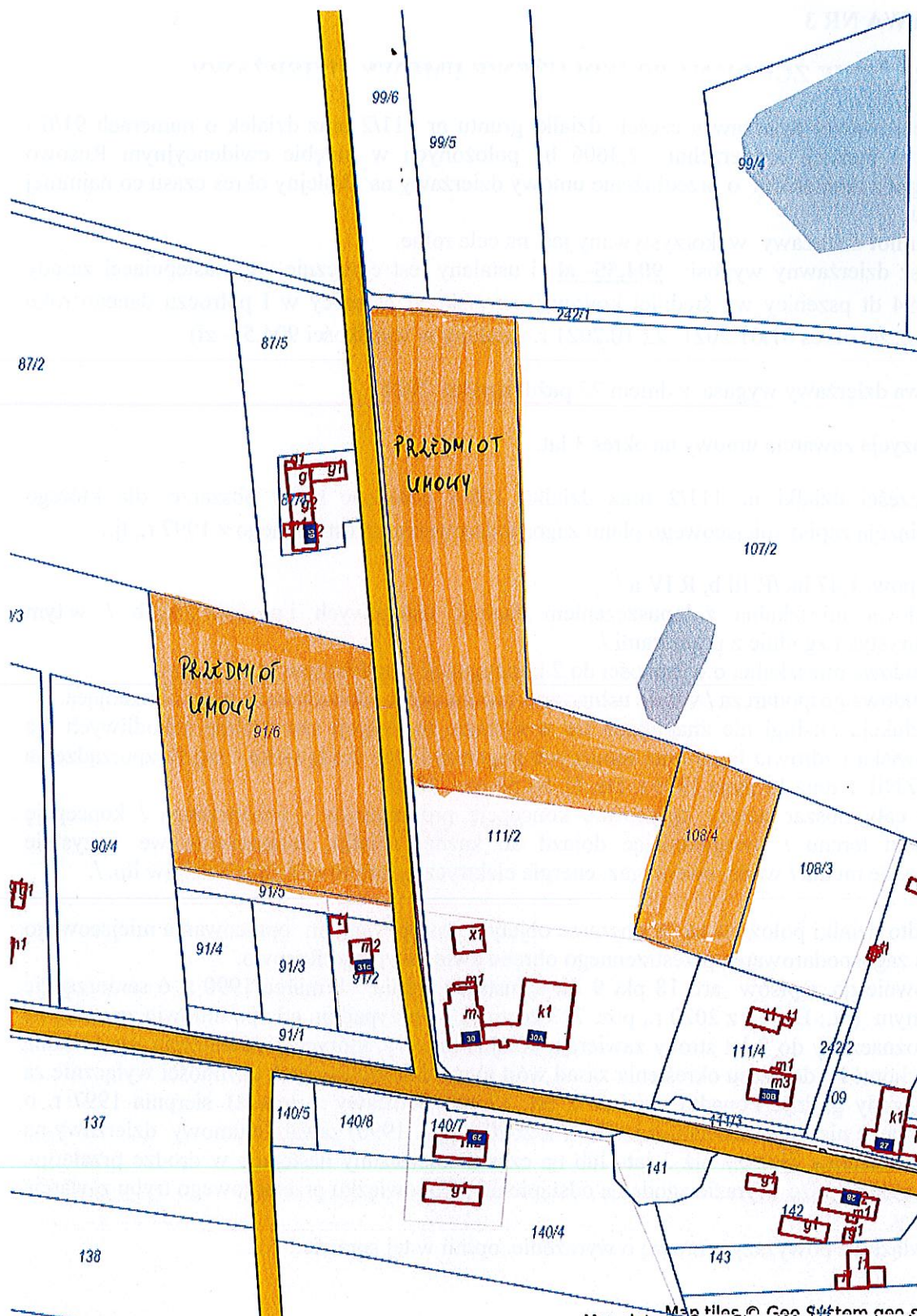
Zabudowa mieszkalna z dopuszczeniem funkcji usługowych i produkcyjnych / w tym agroturystyka zgodnie z przepisami /.

- Zabudowa mieszkalna o wysokości do 2 kondygnacji z poddaszem użytkowym.
- Zabudowa gospodarcza / w tym usługowa i produkcyjna / dobudowana lub wolnostojąca.
- Produkcja i usługi nie znajdujące się w wykazie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska / wg Rozporządzenia MOSZNiL z dnia 13 maja 1995 r. Dz. U. Nr 52 poz. 284 /.
- Na cały obszar należy opracować koncepcję programowo – przestrzenną / koncepcję podziału terenu / uwzględniając dojazd do każdej działki, zaopatrzenie we wszystkie niezbędne media / woda, ewent. gaz, energia elektryczna, odprowadzenie ścieków itp. /.

Ponadto działki położone są w obszarze objętym postępowaniem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Rusowo.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. ) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.



Rusowo 9.08.2021

GMPH  
URZĄD GMINY  
TRZEBNIEŃSKIE  
2021.08.10  
Wpłynął dnia  
Nr. 766 (podpis)  
Ilość załączników

Do Wójta Gminy  
w Urzędzie Gminnym

Zwracam się z prośbą o przedłużenie umowy obieranej na działki nr. 91/6, 111/2, i 108/0. położone w Rusowie które graniczą z sąsiednimi gruntami. Działki te uprawiam ponad 3 lata. Proszę o dłuższą, dłuższą co najmniej na 5-7 lat ponieważ ziemia wymaga nakładów, a system jest dopiero psalony

Z pozdrowieniami

W