

**SPRAWA NR 8**

**WYRAŻENIE ZGODY NA ZAMIANĘ GRUNTÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM KUKINIA**

Przedkłada się wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie podziału i zamianę gruntów, tj.:

- wydzielenia z działki nr 110 ( od osoby fizycznej) gruntu o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup>,
- wydzielenia z terenu działki nr 239 ( Gmina) gruntu o powierzchni ok. 220 m<sup>2</sup>

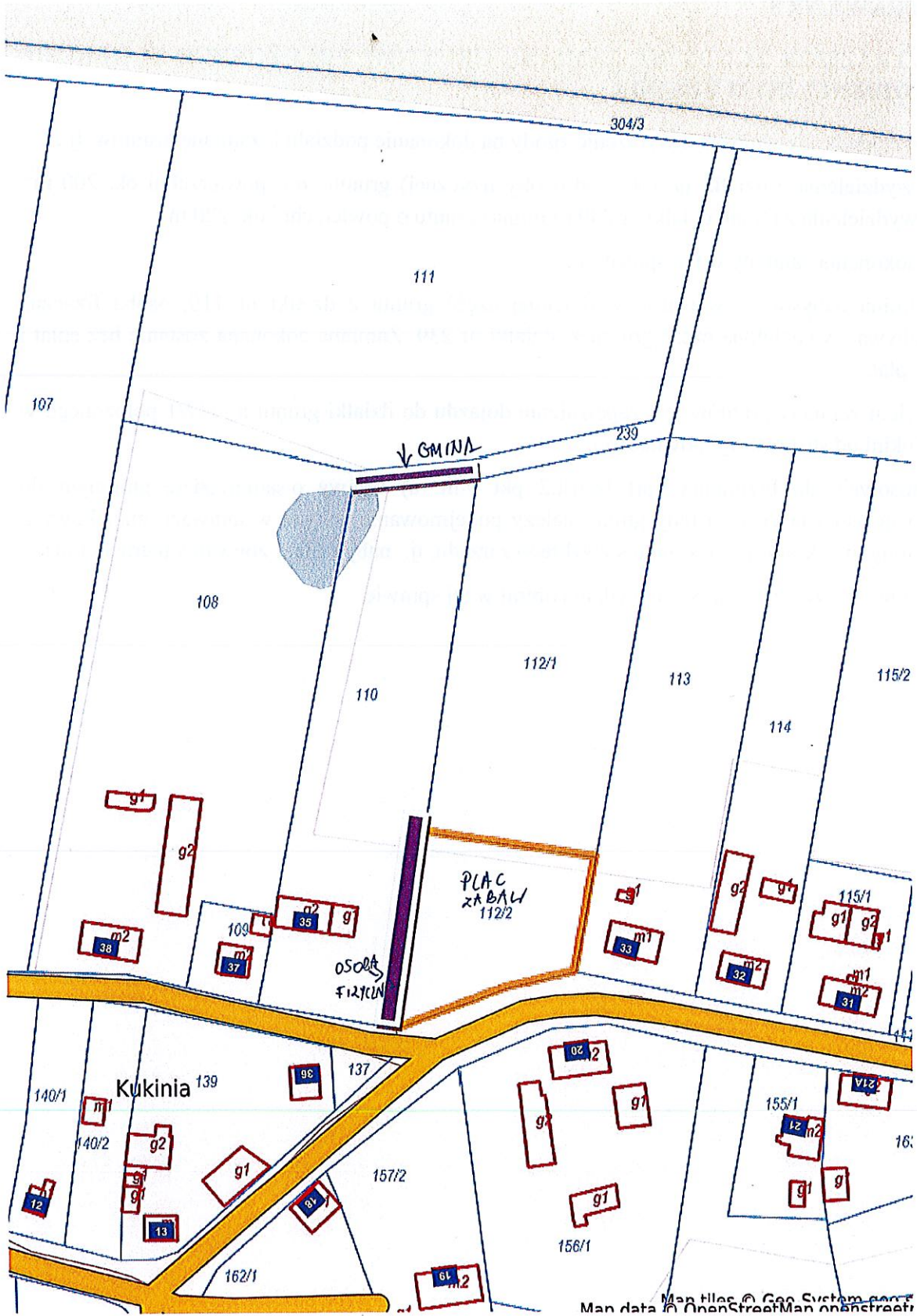
i dokonania zamiany w ten sposób, że :

Gmina nabywa na własność wydzieloną część gruntu z działki nr 110, osoba fizyczna nabywa wydzieloną część gruntu z działki nr 239. Zamiana dokonana zostanie bez spłat i dopłat.

Celem zamiany gruntów jest zapewnienie dojazdu do działki gruntu nr 112/1 położonego w Kukini od strony drogi powiatowej.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.



# POROZUMIENIE

z dnia 18.08.2021 r.

pomiędzy Gminą Ustronie Morskie z siedzibą w 78-111 Ustronie Morskie, ul. Rolna 2, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: Bernadetę Borkowską - Wójt Gminy Ustronie Morskie

a

nrma:

re

i

zawarte w sprawie dojazdu do działki nr 112/1 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie od strony drogi powiatowej P33227Z obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

## § 1.

1. Gmina Ustronie Morskie oświadcza, że jest właścicielem działek nr 110 i 239 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

2. Działki nr 110 i 239 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

3. Działki nr 110 i 239 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

## § 2.

1. Strony zobowiązują się, do opłacenia kwoty odpowiadającej 1/2 wartości kosztorysu poniesionych nakładów finansowych związanych z utwardzeniem drogi – położenie płyt betonowych na drodze dojazdowej na części działki nr 112/1 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

2. Strony zobowiązują się, do opłacenia kosztów wykonania robót budowlanych na drodze dojazdowej na części działki nr 112/1 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie.

## § 3.

1. Gmina oświadcza, że koszty wymienione poniżej pokryte zostaną przez Gminę Ustronie Morskie :

1) przeprowadzenie prac geodezyjnych w tym przeprowadzenie stosownych podziałów, dokona podziału działki nr 110 oraz działki 239 na odcinku zgodnie z załączoną mapą sytuacyjną, oraz podziału działki nr 112/2 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie w celu dojazdu do działki nr 112/1 obręb Kukinia w gminie Ustronie Morskie na własny koszt celem dokonania zamiany wydzielonych gruntów bez spłat i dopłat od 110 i 239 na 112/1 obręb Kukinia w Gminie Ustronie Morskie

2) Sporządzenie aktów notarialnych związanych z przekazaniem i nabyciem nieruchomości gruntowych.

3) Ujawnienie danych w księgach wieczystych.

2. Gmina przystąpi do prac wymienionych w § 3 ust.1 po zrealizowaniu zapisów określonych w §2. Strony zobowiązują się do powiadomienia Gminy o wykonaniu powyższego obowiązku.

## § 4.

1. Po wydzieleniu nieruchomości przez którą odbywać się będzie dojazd do działki nr 112/1 i jej przejęciu przez Gminę Ustronie Morskie, ustanowiona zostanie służebność gruntowa na rzecz każdego właściciela działki 112/1.

2. Nowopowstała nieruchomość (droga) będzie stanowiła jedyny dojazd do działki 112/1.

3. Właściciele działki oświadczają, że ustanowienie służebności w pełni zaspokoi potrzeby komunikacyjne dla działki nr 112/1 obręb Kukinia w gminie Ustronie Morskie.

## § 5.

1. Po dopełnieniu czynności wymienionych w § 2 i 3 nastąpi zamiana gruntów pomiędzy Gminą Ustronie Morskie a Stroną I

§ 6.

1. Porozumienie zawarte jest na czas nieokreślony.
2. W przypadku nie dotrzymania warunków, o których mowa w § 1, Gmina zastrzega sobie prawo do odstąpienia od Porozumienia w trybie natychmiastowym.
3. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego Porozumienia zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory pomiędzy Gminą a I rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Gminy Ustronie Morskie.

§ 8.

Porozumienie zostało zawarte w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

U U

4 USTRONIE MORSKIE  
KOD 78-111  
województwo pomorskie  
tel. 58 351 59 40  
NIP 581-336920512

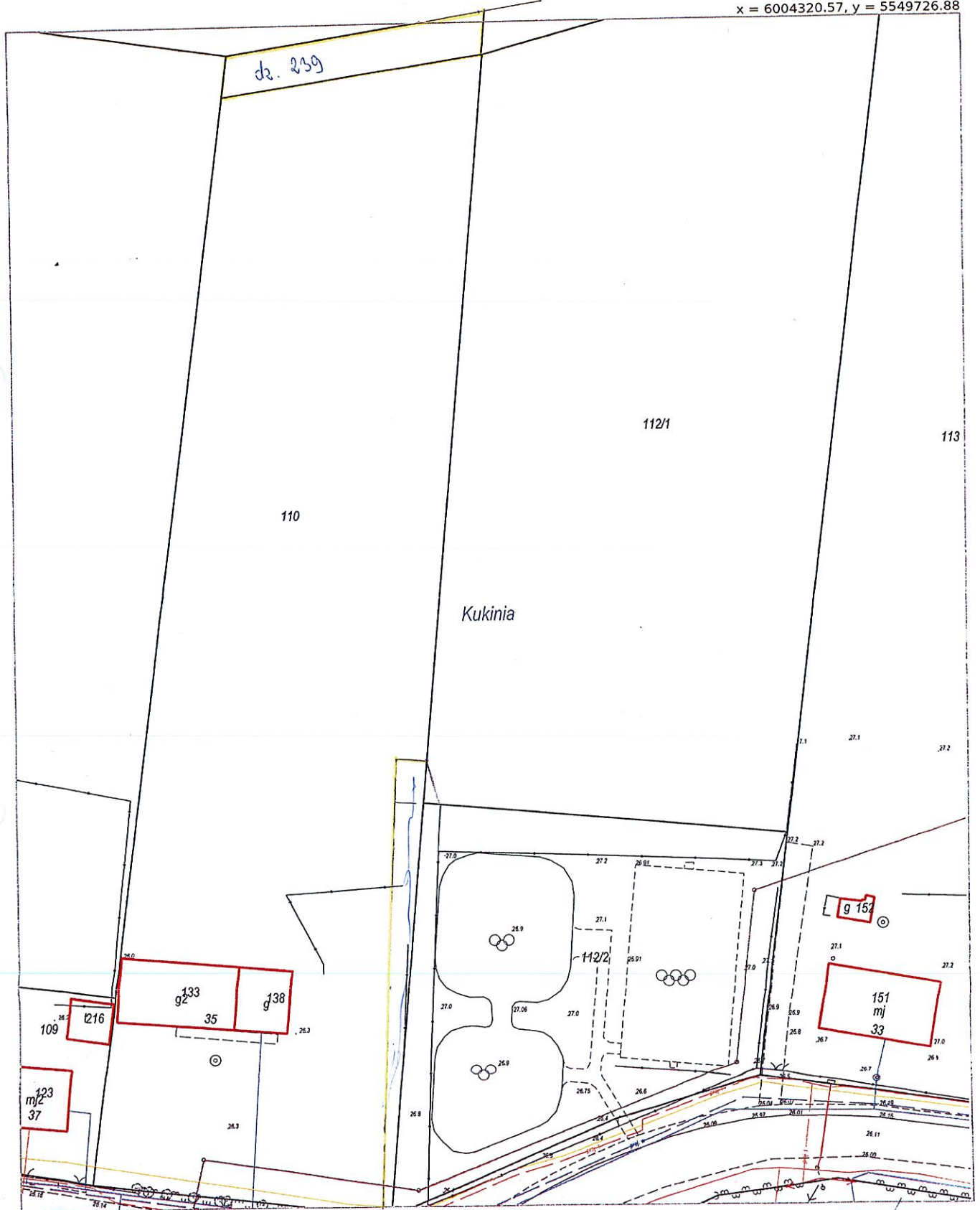
WÓJT GMINY

*Bernadeta Bojkowska*  
mgr Bernadeta Bojkowska

# Wydruk z systemu WebEWID

< Podtytuł >  
skala 1: 500  
układ współrzędnych 2000 strefa 5 (15°)

x = 6004320.57, y = 5549726.88



x = 6004320.57, y = 5549726.88

WÓJT GMINY  
*mgr Bernadeta Bołkowska*