

SPRAWA NR 9

Wniosek dotyczy nabycia działki gruntu nr 463/2 w Sianożętach lub też przedłużenia umowy na kolejny okres czasu.

Wnioskodawca wystąpił z wnioskiem o zakup działki nr 463/2 o powierzchni 56 m² na cele polepszenia warunków zagospodarowania działki nr 465 a w przypadku braku zgody na zbycie działki oddanie jej w dzierżawę na kolejny okres czasu lub też na czas nieoznaczony.

Ustalenia w mpzp dla terenu o symbolu 21UTM:

zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Roczny czynsz dzierżawny brutto: **537,35- złotych**

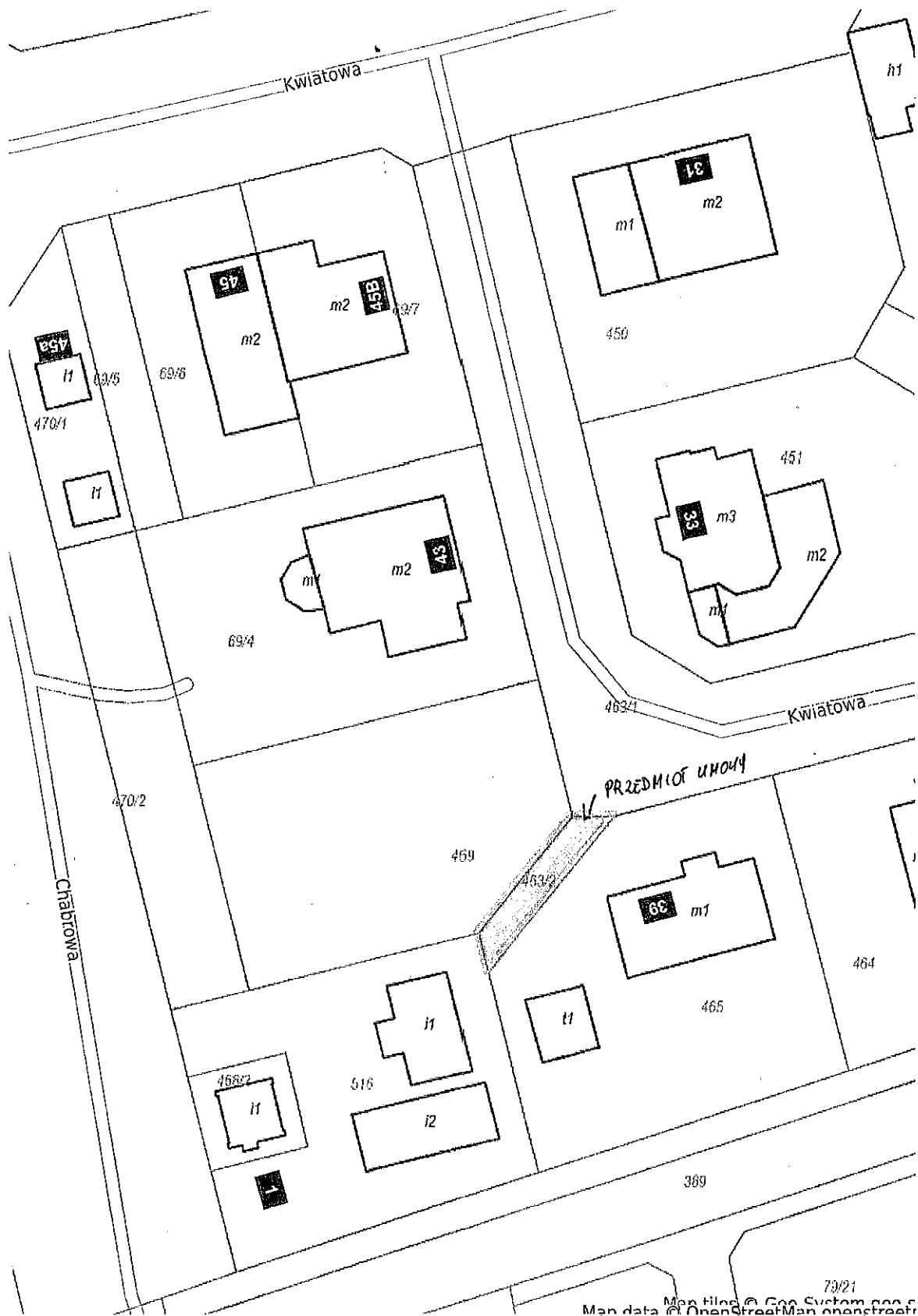
Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym:

- do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości,

- w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.: Dz.U z 2020 r. poz. 1990) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Proszę o wydanie opinii w tej sprawie.



Ewa Ostrowska

Od:
Wysłano:
Do:
Temat:

GNP / pcy

URZĄD GMINY 2021 08 19
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia
Nr. 1908
Ilość załączników
(podpis)

Wniosek

Wnosimy o sprzedaż na naszą rzecz dz.gruntu nr 463/2 o pow.56 m2 przyległą do naszej nieruchomości przy ul.Kwiatowej 39 w Sianożętach,którą dzierżawimy od 3 lat na potrzeby związane z polepszeniem wjazdu na posesję.

W przypadku braku sprzedaży prosimy o przedłużenie dzierżawy na dalszy okres lub na czas nieoznaczony.