

SPRAWA NR 11

Nabycie w drodze komunalizacji prawa własności do działek gruntu nr 162/22 i 162/24 o łącznej powierzchni 0,0540 ha, obręb ewidencyjny Sianożęty.

Gmina za Rep A 16930/2021 z dnia 05.08.2021. nabyła prawo użytkowania wieczystego dwóch (2) działek gruntu nr 162/22 o powierzchni 0,0268 ha oraz numer 162/24 o powierzchni 0,0272 ha w obrębie Sianożęty. Wnioskowana do komunalizacji nieruchomość zajęta jest pod urządzony ciąg pieszo-jezdny Ustronie Morskie - Sianożęty, dalej w kierunku Bagicza oraz Kołobrzegu. Urządzony ciąg pieszo-jezdny w znacznym stopniu poprawił rozwiązania komunikacyjne oraz bezpieczeństwo odbywającego się na tym obszarze ruchu pieszego, rowerowego i drogowego

Gmina jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości, zobowiązana jest do ponoszenia kosztów związanych z opłatą roczną z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

W związku z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32, poz. 191 z późn. zm.), Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe jeżeli jest ono związane z jej zadaniami. W związku z tym, że realizacja zadań, w tym w szczególności w sprawach obejmujących gminne drogi, kultury fizycznej i turystyki, terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych jest zadaniem własnym gminy, co wynika z art.7. ust.1 pkt 2 oraz pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r.,poz.1372,t.j.) nabycie przedmiotowej nieruchomości niezbędne jest dla realizacji tych zadań.

Ponadto Gmina jako użytkownik wieczysty przedmiotowej nieruchomości, zobowiązana jest do ponoszenia kosztów związanych z opłatą roczną z tyt. ustanowienia prawa użytkowania wieczystego.

Wobec powyższego wnosi się o wyrażenie opinii w tej sprawie.