20.10.2021 Sianożęty

ORV/M 2021-10-25 Rada Gminy w Ustroniu M.
ul. Rolna

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia.....
Nr 3163
(podpis)
Ilość załączników.....

Dotyczy budowy obiektu mieszkalno-usługowego na działce , w Sianożętach ul. Nr. zezwolenia wydane na nazwisko

W informacji o zezwoleniu na budowę państwa napisano, że powierzchnia zabudowy ma wynosić 37,08% ,a powierzchnia biologiczna czynna to 24,40%. Wizualnie działka zabudowana jest niemal w całości- jak to pogodzić z informacją o powierzchni zabudowy, którą otrzymałam ze Starostwa Powiatowego. (kopia w załączniku). Proszę zatem o wyjaśnienie czy jest powierzchnia biologicznie czynna w Gminie Ustronie Morskie ? Kto sprawdza zgodność stanu faktycznego z obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego?
W trakcje budowy zniszczono mi stary drenaż w związku z tym jestem zainteresowana jak zaplanowano zagospodarowanie wody opadowej (deszczówki) ? Gdzie będzie skierowana skoro cała działka jest zabetonowana i obawiam się, że po ukończonej inwestycji w czasie deszczu będzie zalewało moją posesje. W obecnej chwili kiedy deszcz pada ulica zamienia się w duży strumień , a co dopiero będzie gdy inwestycja zostanie zakończona i dojdzie deszczówka z ogromnego obiektu ?
Interesuje mnie też kwestia zabezpieczenia przeciwpożarowego, biorąc pod uwagę usytuowanie obiektu i gęstość zabudowy co ogranicza możliwość dojazdu. (załączam zdjęcia)

Z poważaniem

Do wiadomości :
Rada Gminy Ustronie Morskie
Starostwo Powiatowe Kołobrzeg
PINB w Kołobrzegu