

SPRAWA Nr 1

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowi dzierżawcy działek: nr 316/7 o pow. 0,0057 ha i 316/14 o pow.0,0022 ha o łącznej powierzchni 0,0079 ha, położonych w Ustroniu Morskim wystąpili z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy (w piśmie określili jako umowę użyczenia) na kolejny okres czasu.

Umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.01.2022 r.

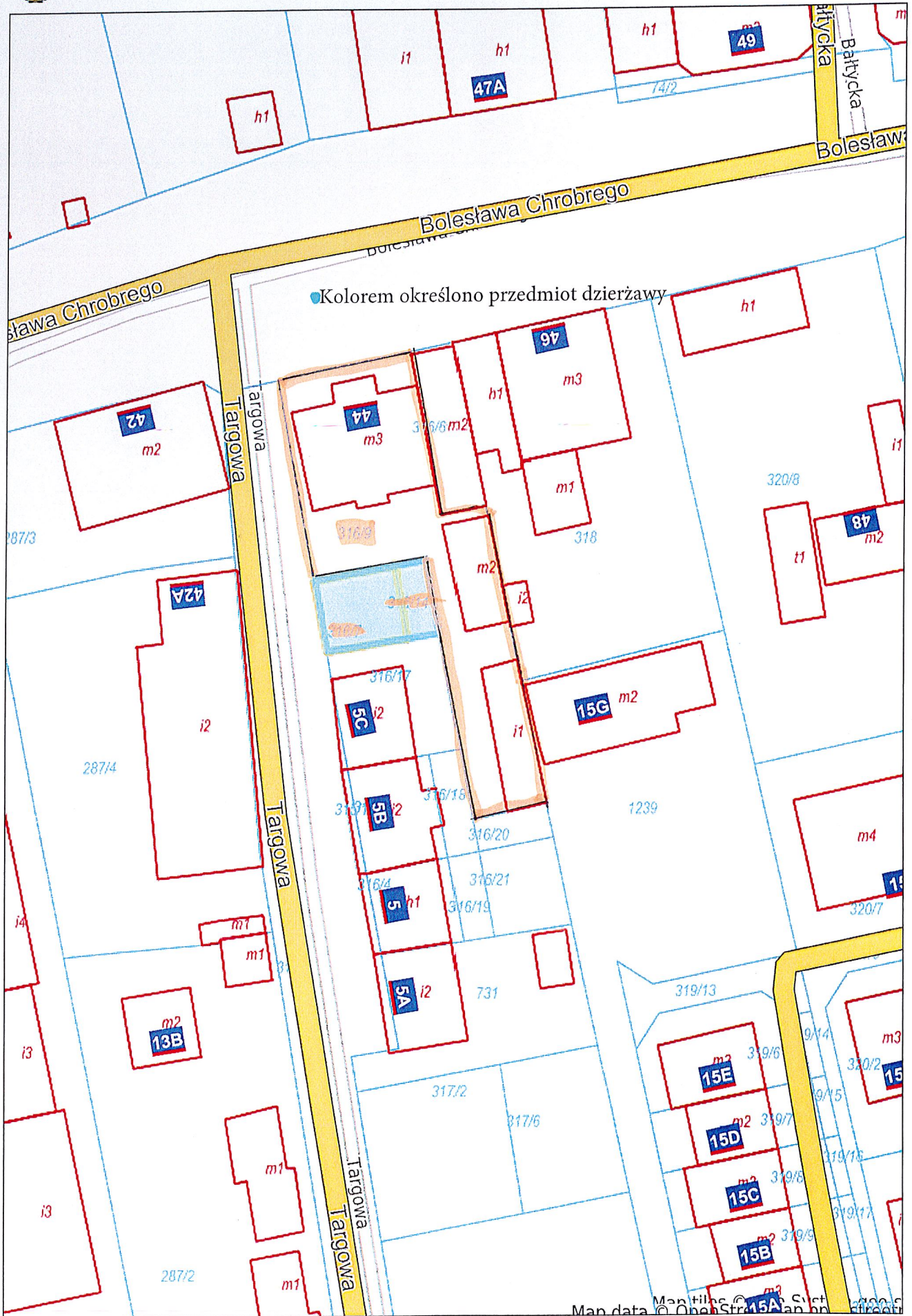
Roczny czynsz dzierżawny wynosi: 242,52, - złotych brutto.

Cel dzierżawy: polepszenie warunków korzystania z ww. działek przez wszystkich współwłaścicieli działki przyległej oznaczonej numerem 316/9.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j.: Dz.U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Wobec powyższego wnoszę o wydanie opinii w tej sprawie.



Ustronie Morskie, 18.10.2021 r.

GMP / *[signature]*
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 2021-11-29
Nr 1064
(podpis)
Ilość załączników

Pani Bernadeta Borkowska
Wójt Gminy
Ustronie Morskie

Zwracamy się z prośbą o przedłużenie umowy użyczenia terenu przylegającego do budynku przy ul. Bolesława Chrobrego 44 w Ustroniu Morskim tj. działek nr 316/7 i 316/14.

Działki te niezbędne są do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, umożliwiają prawidłowe funkcjonowanie mieszkańców domu przy ul. Bolesława Chrobrego 44.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.