

UCHWAŁA Nr .../.../.....

Rady Gminy

z dnia

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021r. poz.404, z 202r poz 1558, poz. 2192, poz. 2290), Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Ustronie Morskie:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni;

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1 m² powierzchni;

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 802, poz. 1086), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty oraz budynki lub ich części przeznaczone wyłącznie na cele ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem części wykorzystywanych na działalność gospodarczą.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XLIII/322/2021 Rady gminy Ustronie Morskie z dnia 6 grudnia 2021 w sprawie stawek w podatku od nieruchomości na rok 2022

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2022 r.

Przewodniczący Rady Gminy

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

Marta Trzele- Staszewska
ADWOKAT

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie w sprawie określenia wysokości stawek podatkowych od nieruchomości na rok 2022.

1. Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170),
2. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %). Obwieszczenie Ministra Finansów z 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022 r. (M.P. z 2021 r. poz.724).
3. Z uwagi na fakt, iż przedmiot proponowanej zmiany należy do właściwości Rady Gminy (art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym), niniejszą uchwałę uznać należy za zasadną.
4. Niniejszą Uchwałą nie dochodzi do zmiany stawek podatku od nieruchomości. W tych granicach zasadnym jest przyjęcie tekstu jednolitego uchwały w związku z wprowadzonymi zwolnieniami podatkowymi przeznaczonymi na cele ochrony przeciwpożarowej, co nie stanowi zmiany na niekorzyść podatnika a tym samym uzasadnia wsteczne wejście w życie niniejszej Uchwały.