

## SPRAWA NR 1

### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części działki nr 260/6 o powierzchni 6 m<sup>2</sup> wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 1 roku.

Na części działki gruntu numer 260/6 ( od strony ul. Wojska Polskiego) posadowiona jest część kiosku ( pozostała część obiektu posadowiona jest na terenie dz. nr 83/1 – własność Powiat Kołobrzeski). Obszar objęty umową wynosi 6 m<sup>2</sup>. Obiekt stanowi własność Dzierżawcy. W obiekcie prowadzona jest sezonowa działalność handlowa – sprzedaż warzyw i owoców ( 01.06.-31.08.).

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 4.428 - złotych brutto.

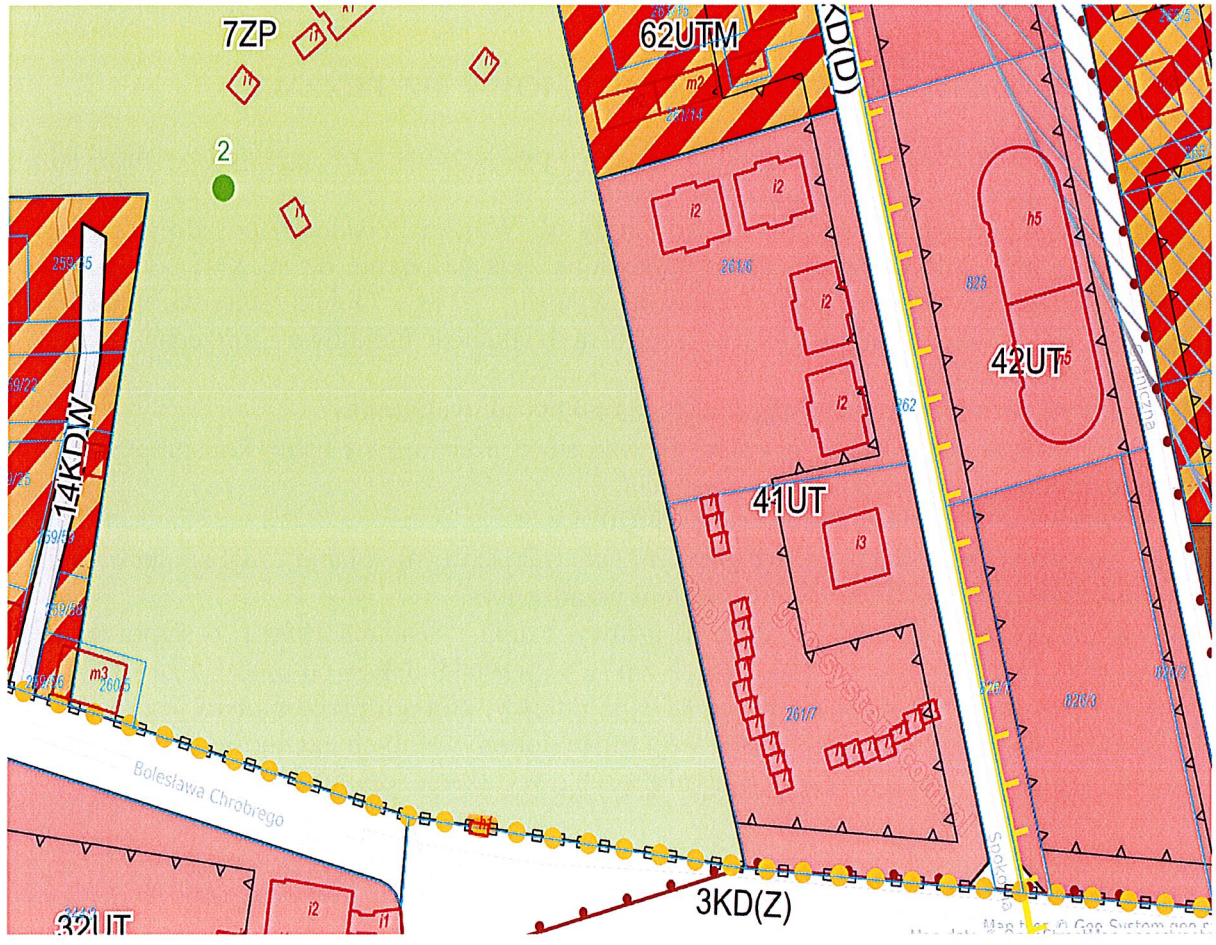
Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy wygasła z dniem 31 grudnia 2021 r.

Działka położona w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 7 ZP – tereny zieleni urządzonej.

Stosownie do zapisów art. 18 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm. ) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.







Stramnica 01.01.2022r.

GMP/jay

URZĄD GMINY  
USTRONIE MORSKIE  
Wpłynęło dnia 2022-01-03  
Nr 47  
Okonowicki  
(podpis)  
Ilość załączników

Gmina Ustronie  
Morskie

Uprzejmie proszę o wydzierżawienie  
części działki gruntu nr. 260/6  
o powierzchni  $6 \text{ m}^2$ , położonej w Ustroniu  
Morskiem na której posiadany jest w  
części obiekt handlowy.

Umowę chcę zawrzeć od 01.01.2022r.,  
do 31.12.2022r.

Działalność gospodarstwa będzie wznawiana  
od 01.06.2022r. do 31.08.2022r.