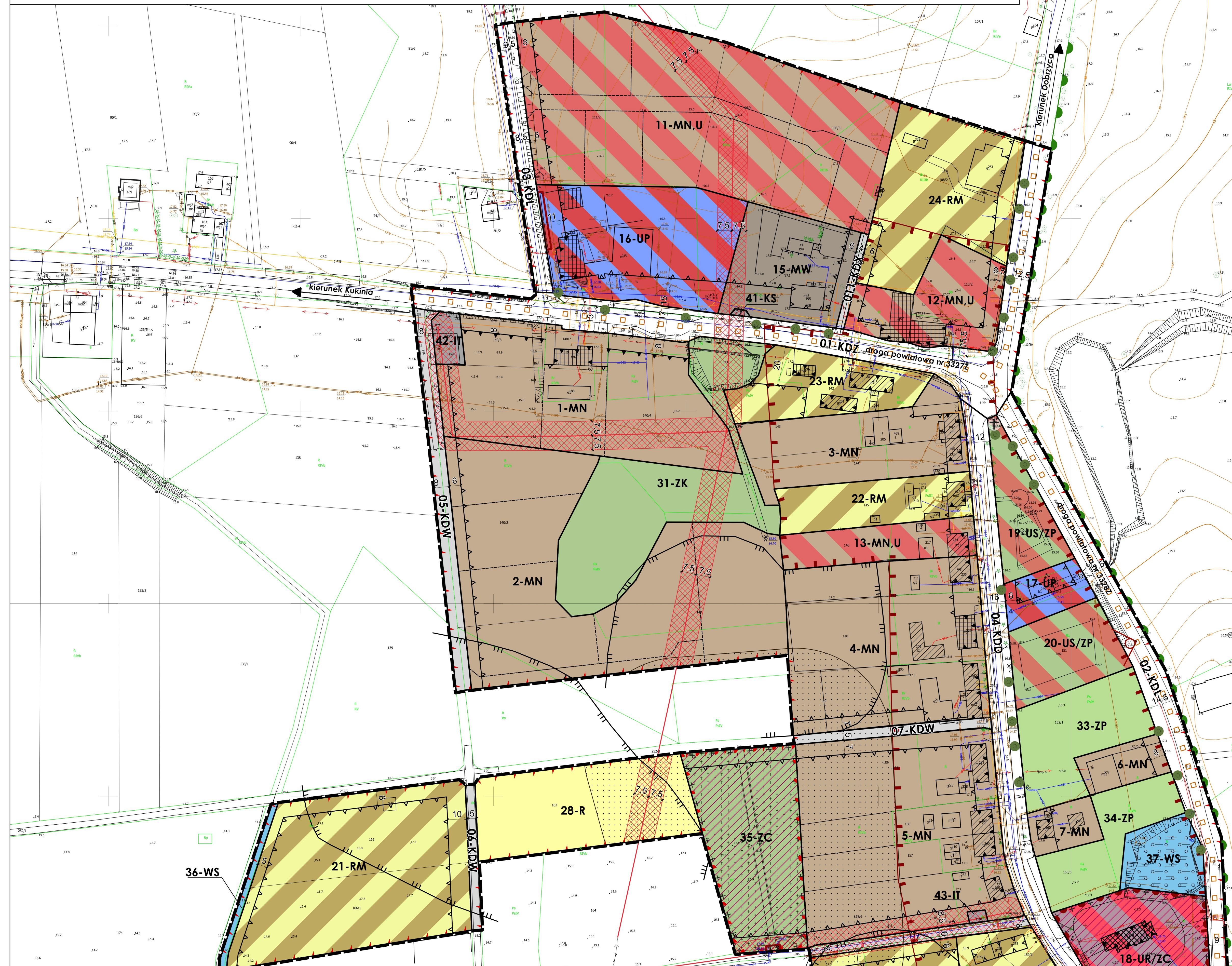


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Rusowo - centrum", gmina Ustronie Morskie



- I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granicza obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu
 - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
 - strefa z ograniczeniami w zabudowie w odległości 50m od cmentarza
 - drzewa do zachowania
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**
- zabytek wpisany do rejestru zabytków
 - zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - budynki w wysokich walorach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu
 - cmentarze ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "A" ochrony konserwatorskiej, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "B" ochrony konserwatorskiej - granica owinikowego układu przestrzennego wsi, ujętego w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "K" ochrony konserwatorskiej, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "E" ochrony ekspozycji wsi, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
 - granicza strefy "VIII" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - ogrodzenie z cegły do zachowania
- 4. Przeznaczenie terenu**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych ŚN wraz z pasami ochrony funkcjonalnej
 - proponowane linie podziału
 - 6 wymiar w metrach
 - Specjalny Obszar Ochrony Natura 2000 PLH320007 "Dorzecze Parsęty"
 - przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
 - ekspozycja na zabytki

NR ZAŁĄCZNIKA	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia	ZAMAWIAJĄCY	<p>Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie</p>
	ETAP		
SKALA	1:1000	WYKONAWCA	<p>URBAN consulting</p>



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE (uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)

- WYRYS OZNACZENIA ZE STUDIUM**
- granicza obszaru objętego planem
- OZNACZENIA STUDIUM:**
- granicze obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:
 - obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 - obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele mieszkaniowe i inne
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**
- IF tereny z obiektami obsługi infrastruktury technicznej, w tym elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
 - linia gazociągu średniego ciśnienia
 - linia wodociągowa istniejąca
 - drogi gminne
 - drogi powiatowe
 - pozostałe ścieżki turystyczne, ścieżki rowerowe
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**
- R grunty orne
 - RO tereny upraw ogrodniczych
 - PS pastwiska
 - RL łąki
 - ZLN lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione
 - ZP pozostałe tereny zieleni, zieleni urządzonej w tym parki, skwery
 - WS wody płynące i wody stojące
- TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARZEJ**
- RM tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych
 - RMx tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług rzemieślniczych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
 - RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych
 - RMUx tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz towarzyszącej im funkcji usługowej, w tym usług rzemieślniczych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
- TERENY POZOSTAŁE / SPOŚÓB UŻYTKOWANIA TERENÓW**
- ZCC cmentarze czynne
 - ZCN cmentarze nieczynne
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- granicza obszaru "NATURA 2000" "Dorzecze Parsęty"
 - specjalny obszar ochrony siedlisk (PLH320007)
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych W III
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa zachodniopomorskiego
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
 - strefa ochrony konserwatorskiej "B"
 - strefa ochrony konserwatorskiej "K"
 - projektowana strefa ochrony konserwatorskiej "A"