

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego na północ od drogi ekspresowej S6/S11, obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)

WYRYS I OZNACZENIA ZE STUDIUM

OZNACZENIA STUDIUM:

GRANICE ADMINISTRACYJNE

- granicę obszaru objętego planem
- granicę obrębów ewidencyjnych

SYTUACJA PLANISTYCZNA

- granicę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA

- linia wodociągowa istniejąca
- elektrownia wiatrowa
- obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW, oraz strefa ochronna od tych urządzeń, związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
- obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o których mowa w przepisach odrębnych, wyznaczony w strefie równej odległości od wysokości obiektów na terenie gminy i poza jej granicami, elektrowniami wiatrowymi - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ, oraz MPZP uchwalonych w terminach o których mowa w przepisach odrębnych
- drogi gminne
- DROGA EKSPRESOWA S6 (w realizacji)
- przebieg drogi ekspresowej S6 wraz z węzłem drogowym "Ustronie Morskie"
- przejazd drogowy

UŻYTKOWANIE TERENÓW

TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LESNEJ

- R - grunty orne
- RO - tereny upraw ogrodniczych
- PS - pastwiska
- RL - łąki
- ZLN - lasy, tereny zadzielone i zakrzewione
- WS - wody płynące i wody stojące

TERENY MIESZKANOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

- RM - tereny zabudowy zagrodowej oraz towarzyszącej jej funkcji usług zamieszkalowych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- grunty orne III klasy bonitacyjnej

I. OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

1. Oznaczenia ogólne

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- 1-RM - symbol cyfrowy - numer terenu
- 1-RM - symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

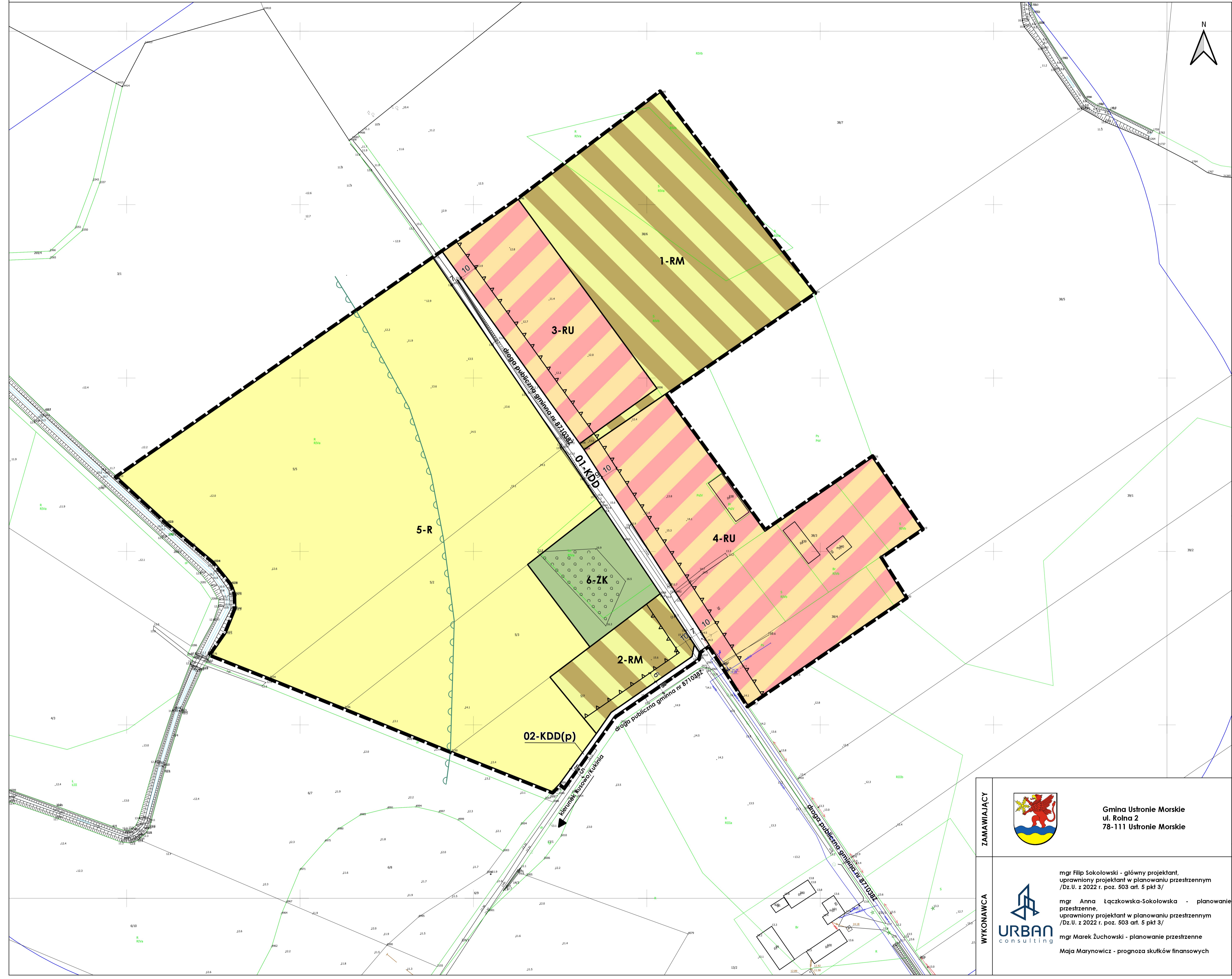
- nieprzekraczalne linie zabudowy

3. Przeznaczenie terenu

- RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- R - teren rolniczy
- ZK - teren zieleni krajobrazowej
- KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- KDD(p) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej (poszerzenie)

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:

- granicę oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB
- 6 - wymiar w metrach



ZAMAWIAJĄCY

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

WYKONAWCA

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Marek Żuchowski - planowanie przestrzenne
Maja Marynowicz - prognoza skutków finansowych

URBAN consulting

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/..... Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia

UCHWALENIE MARZEC 2022

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 m