Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu ewidencyjnego Rusowo

WYPIS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)

granice obszaru objętego planem

ZNACZENIA STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- granice gmin i granice sołectw studium
- granice gmin sąsiednich
- granice sołectw sąsiednich

SYTUACJA PLANISTYCZNA
- granice obszarów/terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji ze względu na ochronę środowiska naturalnego
- obszary narażone oraz grożące co najmniej średnie zagrożenie powodzią (wg mapy zagrożenia powodziowego)
- obszary wymagające ochrony ze względu na walory krajobrazowe
- obszar - kategoria ochrony: krajobrazy priorytetowe

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA
- tereny o obsłudze usługi: chemiczno-farmaceutyczne, spożywcze, metalurgiczne, włókienniczo-odzieżowe, papiernicze
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
- linia elektroenergetyczna nadziemna
- linia wysokiego napięcia 110 kV i projektowana
- ujęcie wody
- inne wodociągowe istniejące i projektowane
- elektrownia wiatrowa
- obszar lokalizacji elektrowni wiatrowych o mocy przekraczającej 100 kW,
- obiekty i urządzenia służące zaopatrywaniu w ciepło, paliwa gazowe lub energię elektryczną, wytwarzanie, przesyłanie lub magazynowanie gazu ziemnego, ropy naftowej lub produktów naftowych, z wyłączeniem obiektów i urządzeń wytwarzających energię elektryczną o mocy nie przekraczającej 100 kW oraz instalacji służących wyłącznie do magazynowania gazu ziemnego o pojemności nie przekraczającej 1 000 m3 oraz ROPOP, wymienionych w art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne
- drogi główne
- drogi zbiorcze
- projektowane drogi główne
- kierunki rozbudowy linii kolei wąskotorowej
- projektowany przystanek kolei wąskotorowej
- projektowany most
- projektowane trasy rowerowe R10, zawarte w WZPZT gminy Ustronie Morskie
- istniejące drogowe
- międzynarodowe trasy rowerowe R10, zawarte w WZPZT gminy Ustronie Morskie

ZNACZENIA STUDIUM

OBSZARY NIEUZBROJONE
- obszary rolnicze, na kierunkowej do zainwestowania
- obszary rolnicze do zalesienia
- obszary wyłączone dla Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
- obszar ochrony konserwatorskiej "E"
- obszar ochrony konserwatorskiej "A"

UŻYTKOWANIE TERENÓW
TERENY OTWARTE (NIE RMU I MN)
- RE — tereny rolne
- RKO — tereny sadów ogrodniczych
- PS — pastwiska
- RŁ — łąki
- ZLN — lasy, tereny zadrzewień i zakrzewień
- ZP — zieleń urządzona w tym park, zieleńce
- N — nieużytki
- WS — wody stojące i wody krążące

TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I OCHRONA RUSZU GOSPODARCZEGO
- RM — tereny zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej, tj.(RM) jak zmieniono
- RMU — tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami
- RMU1 — tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych, usługowych o uciążliwości ponadnormatywnej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RZU — tereny zabudowy zagrodowej z usługami
- RUA/U — tereny zabudowy usługowej, z mieszkaniowo, o/z, mieszkaniowo-W Turkowi usługowej, z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń produkcyjnych, usługowych o uciążliwości ponadnormatywnej

BRAKI/DEFICYTY PRZYRODNICZE
- obszary ciche (hałasu komunikacyjnego)

I. OZNACZENIA RZECZ USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

1. Oznaczenia ogólne
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania (różnych zasadach zagospodarowania)
- 1-MN — symbol cyfrowy - numer terenu; symbol literowy - przeznaczenie terenu

2. Oznaczenia określające warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
- obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy biologicznie czynne

3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych
- zabytki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
- budynki o walorach wartościach historyczno-kulturowych chronione ustaleniami planu
- obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustaleniami planu
- granica strefy "E" ochrony ekspozycji wraz ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronionej ustaleniami planu
- granica strefy "K" ochrony konserwatorskiej, chronionej ustaleniami planu
- granica strefy "AW" ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych

4. Przeznaczenie terenu
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- RM — tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
- R — tereny rolnicze
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- IT — teren infrastruktury technicznej
- KDZ — tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
- KDL — tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD — tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- KDX — teren ciągu pieszo-jezdniego

II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU

- granice administracyjne (granice gmin, granice sołectw)
- granice działek ewidencyjnych (mapy numerycznych ośrodków ewidencyjnych powiatu) BDOŚ
- proponowane linie podziału
- 6 — wymiar w metrach
- przebiegi dwóch istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV wraz z pasami ochronnymi (strefy ograniczeń)
- grunty rolne klasy III

AUTOR OPRACOWANIA	Zakład Usług Geodezyjnych Sp. z o.o. Sp. k. ul. Kościuszki 4 78-111 Ustronie Morskie e-mail: biuro@zug.pl
ETAP	UCHWALENIE MARZEC 2022
SKALA	1:1000
DANE MAPY	Gmina Ustronie Morskie ul. Rolna 2 78-111 Ustronie Morskie