

SPRAWA NR 2

Dzierżawa nieruchomości na okres powyżej 3 lat

Przedstawia się propozycję oddania w dzierżawę na okres 5 lat działki nr 1084 o pow. 0,6638 ha oraz działki nr 1130 o powierzchni 0,0532 ha (droga dojazdowa do działki nr 1084) na cele turystyczne np. zorganizowanie i prowadzenie pola biwakowego, caravaningu.

Przeznaczenie w mpzp:

Ustalenia dla terenu o symbolu: 47UT

1) przeznaczenie terenu; zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem pkt 2.

2. Przy modernizacji ośrodków i wymianie domków kempingowych należy stosować zasadę pozostawienia wolnego od zabudowy pasa o szerokości 100 m od brzegów morza.

3. Wprowadza się zakaz usuwania drzew i krzewów poza koniecznymi cięciami sanitarnymi.

4. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 20%.

5. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 50 %

6. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 5 kondygnacji nadziemnych.

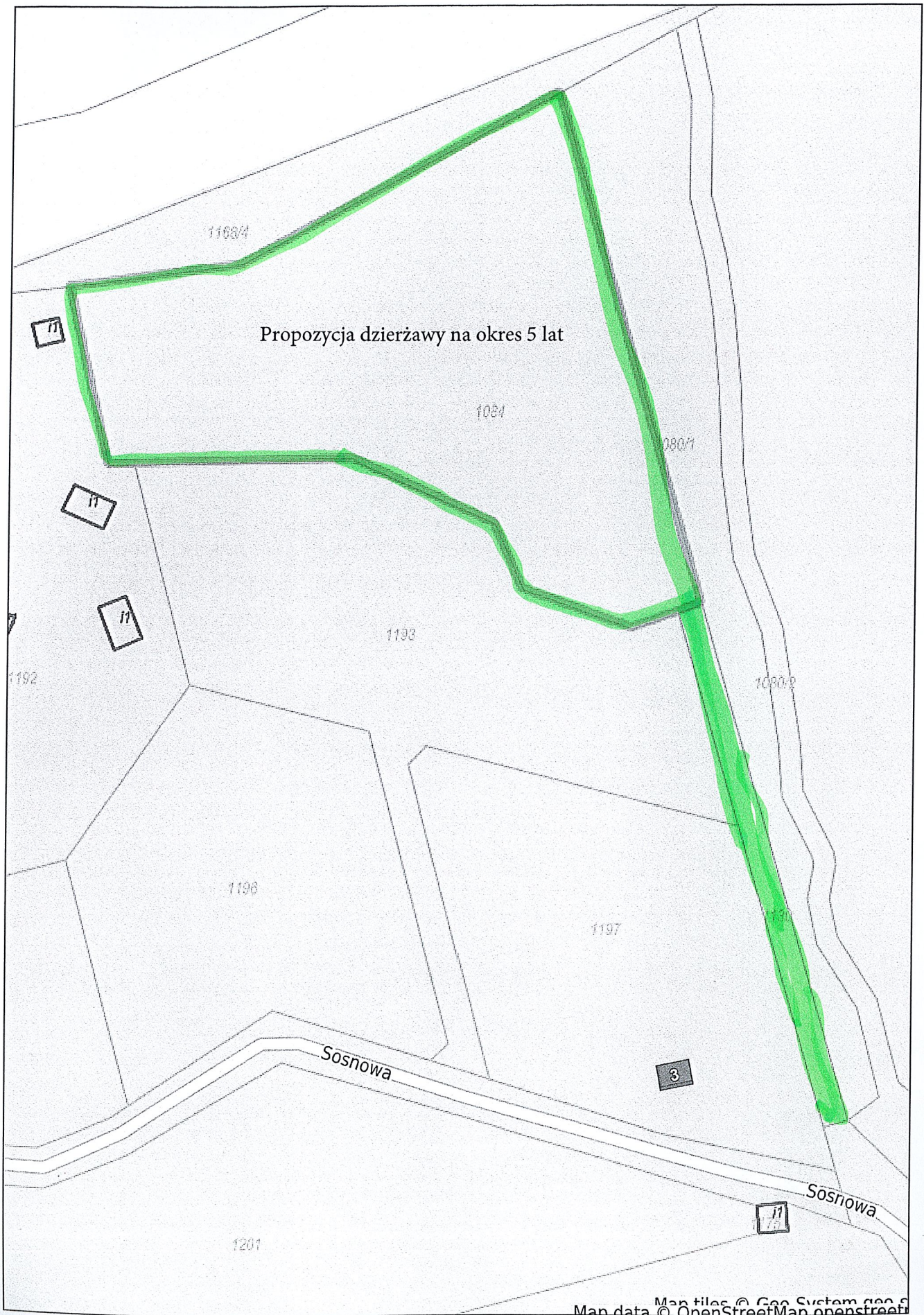
7. Zabudowę kempingową, obiekty garażowe, gospodarcze i towarzyszące należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

8. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych i wielospadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 25°-45°, lub płaskich.



Ustronie Morskie - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox