

SPRAWA NR 5

Sprawa nabycia udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów położonych w Wieniotowie.

Użytkownik wieczysty złożył wniosek dotyczący uregulowania stanu prawnego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, położonych w Wieniotowie poprzez:

- 1) przekazanie w formie darowizny na rzecz Gminy udziału do 2285/10000 części w działkach o numerach: 1/ 4 o pow. 0,3825 ha (ul. Grabowa), 1/18 o powierzchni 0,3673 ha (ul. Bukowa) oraz 1/19 o powierzchni 0,7520 ha (ul. Wierzbowa),
- 2) zbycie udziału do 2285/10000 części na rzecz Gminy Ustronie w działkach o numerach: 1/ 4 o pow. 0,3825 ha (ul. Grabowa), 1/18 o powierzchni 0,3673 ha (ul. Bukowa), 1/19 o powierzchni 0,7520 ha (ul. Wierzbowa) oraz części w działce nr 1/3 o powierzchni 2,7127 ha za cenę 250.000,- zł .

Prawo użytkowania wieczystego ustalone do dnia 27.03.2090 r.

Ustalenia w mpzp dla terenu o symbolu 78UTM:

zabudowa usług turystycznych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Oplata roczna wnoszona przez użytkownika wieczystego (wg. stanu na dzień 01.01.2022 r.) wynosi łącznie: 30.042,31- złotych, w tym za udział do 2285/10000 kwota: 4.577,40-.

Nabycie udziałów w działkach dróg wewnętrznych ureguje stan prawny tych terenów.

Nabycie udziału w działce nr 1/3 powiększy zasób mienia komunalnego, możliwe będzie uzyskanie dochodów ze sprzedaży mienia.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. nabywania i zbywania nieruchomości.

Proszę o wydanie o wydanie opinii w tej sprawie.



Kukinia, 23 marzec 2022 roku

SUPERFISH S.A.

Kukinia 43

78-111 Ustronie Morskie

Urząd Gminy Ustronie Morskie

ul. Rolna 2

78-111 Ustronie Morskie

Dotyczy pism:

GNP.6822.1.2018.GNPI

Działając w imieniu Superfish Spółki Akcyjnej z siedzibą w Kukini, KRS: 0000011001 (dalej jako: Spółka), jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, gmina Ustronie Morskie, objętej księgą wieczystą KW nr KO1L/00038615/4, w udziale 2285/10000 części, chcąc uregulować stan prawny części działek gruntu objętych przywołaną księgą wieczystą wskazujemy co następuje:

1. Nawiązując do wcześniejszych rozmów Spółka proponuje zawrzeć umowę na mocy, której w części zostanie rozwiązana umowa o użytkowanie wieczyste dotycząca nieruchomości opisanej księgą wieczystą KW nr KO1L/00038615/4. Dotyczyć to będzie działek gruntu oznaczonych numerami 1/4, 1/18, 1/19 oraz 1/3 i przypadającego na Spółkę udziału w ich użytkowaniu wieczystym (2285/10000 części). Rada Nadzorcza oraz spółka Abris Capital Partners, która jest w posiadaniu części udziałów w Grupie Graal proponują aby w zamian za wyrażenie przez Spółkę zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego Gmina zapłaciła Spółce kwotę 250.000,00 złotych.
2. Spółka informuje z racji prowadzonych rozmów dotyczących rozwiązania użytkowania wieczystego w zakresie działek gruntu nr 1/18 i 1/19 nie wyraża na obecnym etapie woli partycypowania w kosztach utwardzenia nawierzchni tych działek. Spółka jednocześnie informuje, iż o ile Gmina pokryje całość kosztów robót na przedmiotowych działkach i jednocześnie oświadczy, że nie będzie dochodzić od Spółki pokrycia przypadającej na nią części, to nie będzie sprzeciwiać się przeprowadzeniu prac i wyrazi na nie zgodę.

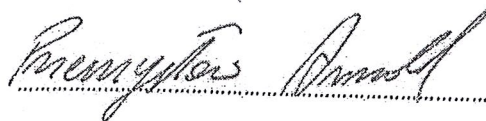
PREZES ZARZADU

Sylweryusz Faruga



CZŁONEK ZARZADU
Dyrektor Finansowy

Przemysław Arnold



"Superfish" S.A.

KRS 0000011001

78-111 USTRONIE MORSKIE

NIP 671-111-10-11