

## SPRAWA NR N 8

Przedkłada się propozycje zbycia działki oznaczonej numerem 826/3 o powierzchni 0,2736 ha, położona w Ustroniu Morskim pomiędzy ul. Graniczną/Spokojną  
Działka w mpzp położona jest w obszarze przeznaczonym pod ( symbol 42 UT):

1. Ustalenia dla terenu o symbolu; 42UT

- zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji usług towarzyszących (usług gastronomii, handlu, sportu i rekreacji, rehabilitacyjnych, zdrowotnych i in.)

2. Zzasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

3. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

4. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację budynków usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi i towarzyszącymi zabudowie usług turystycznych oraz obiektów małej architektury.

5. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację lokalu mieszkalnego w budynku usługowym.

6. Zabudowę usług turystycznych należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych.

7. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wszystkimi budynkami w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

8. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

działka wykazana zostanie do sprzedaży lub dzierżawy w trybie przetargowym.

Zbycie działki pozwoli na realizację zaplanowanych inwestycji oraz dochodów ze sprzedaży mienia.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.







