

SPRAWA NR 9

Przedkłada się propozycje zbycia działki oznaczonej numerem 265/10 o powierzchni 0,1330 ha, położona w Ustroniu Morskim przy ul. Granicznej.

Działka w mpzp położona jest w obszarze przeznaczonym pod (symbol 63 UTM):
zabudowę usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

1) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla istniejącej zabudowy zezwala się na rozbiórkę, odbudowę, remont, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych, z zastrzeżeniem §14 uchwały.

2. Zabudowę należy kształtować jako budynki wolnostojące usługowe, mieszkalno-usługowe lub mieszkalne jednorodzinne.

3. Na każdej z działek budowlanych zezwala się na lokalizację:

a) budynków usługowych, w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

b) budynków mieszkalno – usługowych w tym usług turystycznych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi);

c) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z budynkami garażowymi (gospodarczymi).

4. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym.

5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%.

6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

7. Budynki garażowe i gospodarcze należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 265/10 ustanowiona zostanie nieodpłatna służebność gruntowa ograniczona w zakresie jej wykonywania do części nieruchomości stanowiącej działkę nr 265/11 o obszarze 0,0343 ha polegająca na prawie przechodu i przejazdu do działki gruntu numer 264 stanowiącej drogę publiczną (ul. Spokojna).

Zbycie działki nastąpi w trybie przetargowym.

Zbycie działki pozwoli na realizację zaplanowanych inwestycji oraz dochodów ze sprzedaży mienia. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Wobec powyższego proszę o wydanie opinii w tej sprawie.

