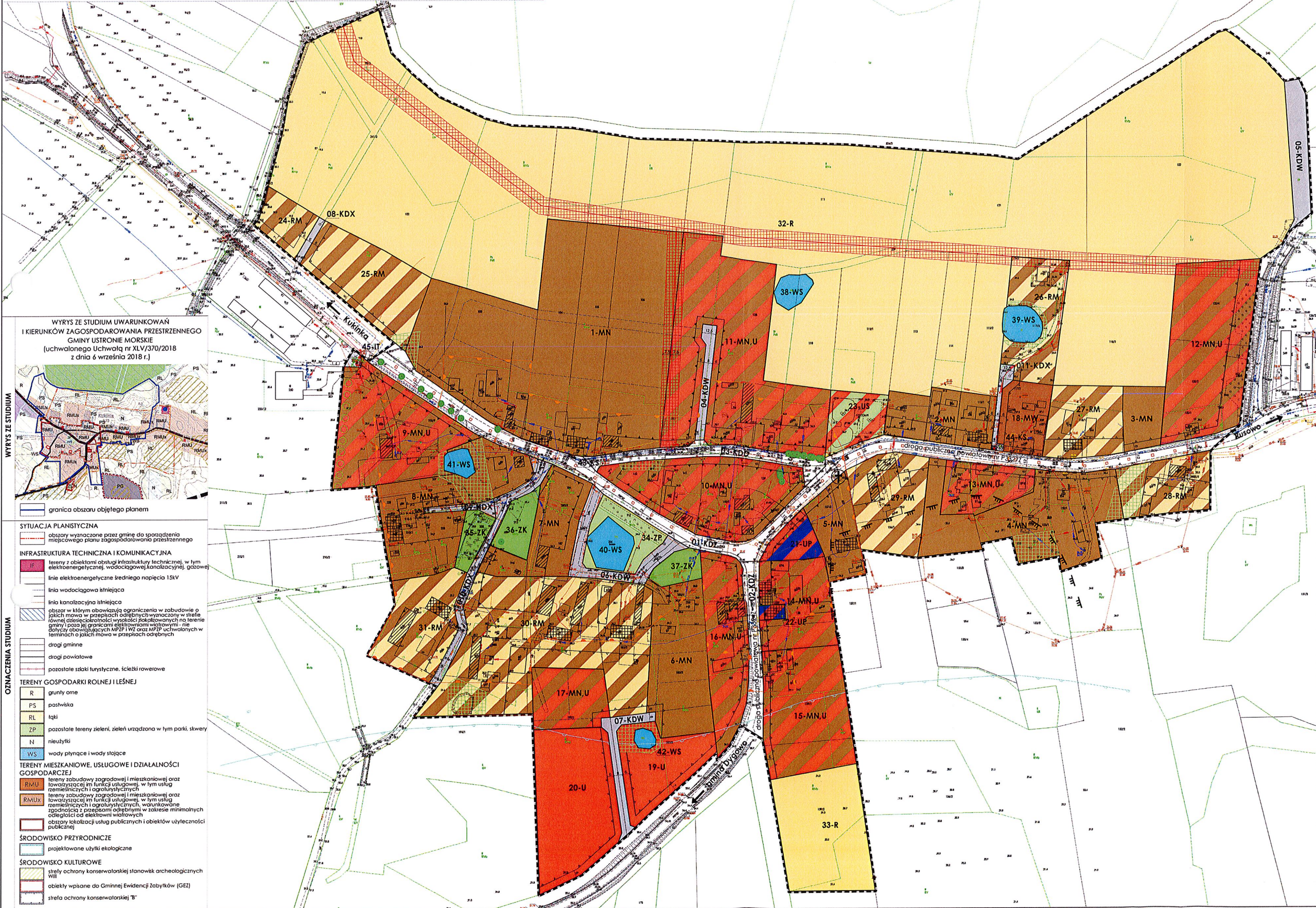


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI OBRĘBU EWIDENCYJNEGO KUKINIA

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...../...../.....  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia .....



- WYRYS ZE STUDIUM**
- granica obszaru objętego planem
- SYTUACJA PLANISTYCZNA**
- obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
  - linia wodociągowa istniejąca
  - linia kanalizacyjna istniejąca
  - obszary w których obowiązują ograniczenia w zabudowie o jakich mowa w przepisach odrębnych wyznaczonych w strefie ochronnej stacji elektroenergetycznych, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i poza jej granicami elektroenergetycznymi - nie dotyczy obowiązujących MPTP i WI oraz MPTP uchwalonych w terminach o jakich mowa w przepisach odrębnych
  - drogi gminne
  - drogi powiatowe
  - pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe
- OZNACZENIA STUDIUM**
- TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**
- R - grunty orne
  - PS - pastwiska
  - RL - łąki
  - ZP - pozostałe tereny zieleni, zieleni urządzonej w tym parki, skwery
  - N - nieużytki
  - WS - wody płynące i wody stojące
- TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**
- RMU - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz lawozyskiej w funkcji usługowej, w tym usług ziemniaczanych i agroturystycznych
  - RMUX - tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz lawozyskiej w funkcji usługowej, w tym usług ziemniaczanych i agroturystycznych, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
  - obszary lokalizacji usług publicznych i obiektów użyteczności publicznej
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- projektowane użytki ekologiczne
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych VIII
  - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)
  - strefa ochrony konserwatorskiej "B"

- I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - 1-MN - symbol cyfrowy - numer terenu
  - symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązujące linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - strefa biologicznie czynna
  - pas zieleni izolacyjnej
  - drzewa do zachowania
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**
- granica strefy B ochrony konserwatorskiej, ujętej w gminnej ewidencji zabytków, chronionej ustaleniami planu
  - budynki o wysokich walorach historyczno-kulturowych, chronione ustaleniami planu
  - granica strefy VIII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
  - krzyż do zachowania
- 4. Przeznaczenia terenu**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
  - MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - U - tereny zabudowy usługowej
  - UP - tereny usług publicznych
  - US - teren sportu i rekreacji
  - RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
  - R - tereny rolnicze
  - ZP - teren zieleni urządzonej
  - ZK - tereny zieleni krajobrazowej
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - KS - tereny obsługi komunikacji
  - IT - teren infrastruktury technicznej
  - KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
  - KDD - teren drogi publicznej klasy dojazdowej
  - KDW - tereny dróg wewnętrznych
  - KDX - tereny ciągów pieszo-jedynych
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- granica oddziaływania akustycznego od elektrowni wiatrowych powyżej 40dB
  - przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
  - wymiar w metrach
  - przebieg dystrybucyjnych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
  - proponowane linie podziału działek

**ZAMAWIAJĄCY**

Gmina Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022r., poz. 503 art. 5 pkt 3/  
mgr Anna Łączkowska Sokolowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r., poz. 503 art. 5 pkt 3/  
mgr Kamila Szymkowska - planowanie przestrzenne  
mgr inż. Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne  
mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko  
mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

**ETAPE**

UCHWALENIE

**SKALA**

SKALA 1:1000

0 20 40 60 80 100m