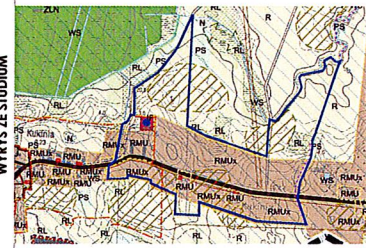


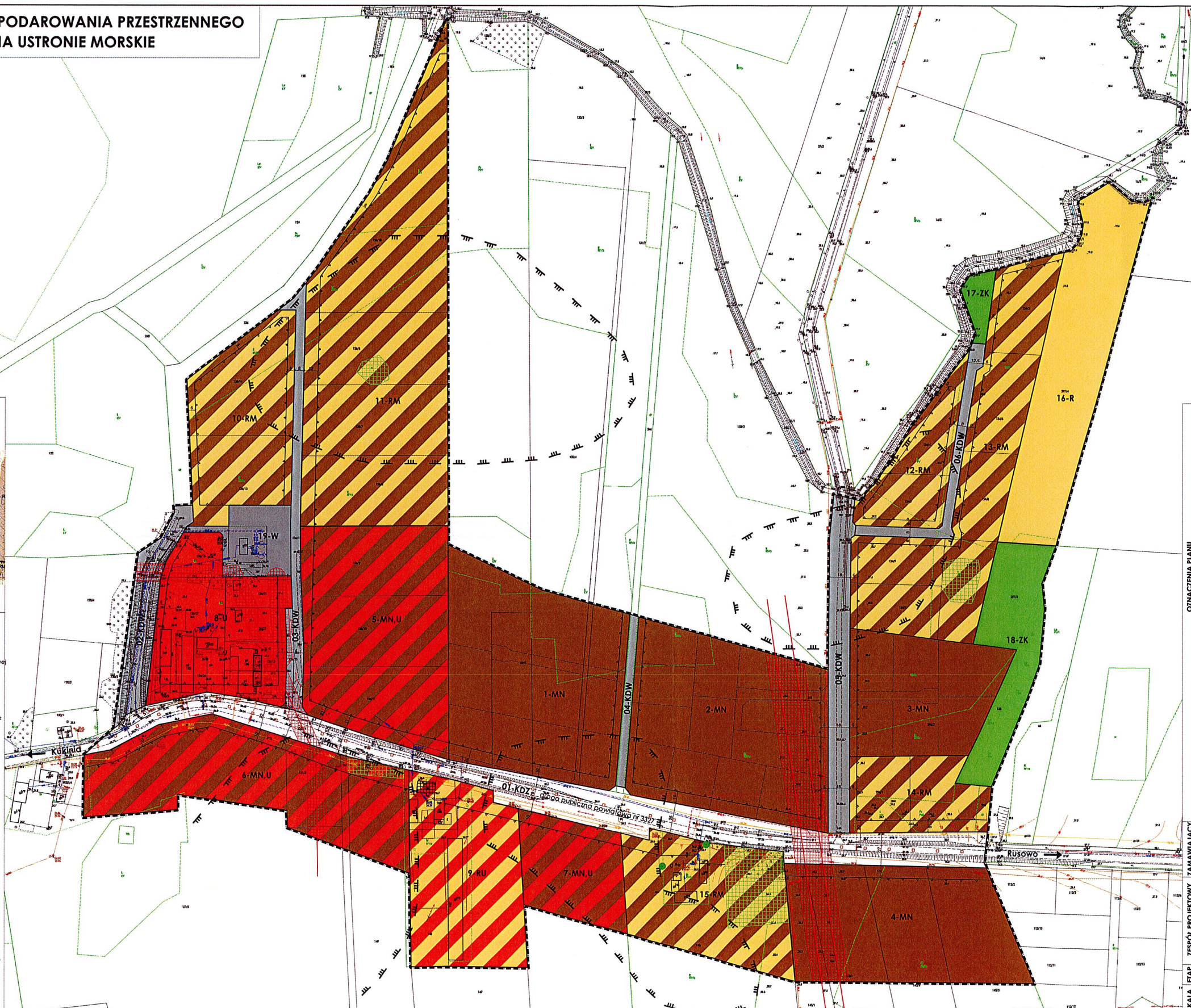
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "KUKINIA WSCHÓD", GMINA USTRONIE MORSKIE

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/.....
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia

WYRYS ZE STUDIUM
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY USTRONIE MORSKIE
(uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018
z dnia 6 września 2018 r.)



- SYTUACJA PLANISTYCZNA**
- obszary wyznaczone przez gminę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
 - linia wodociągowa ściekająca
 - linia kanalizacyjna ściekająca
 - obszar w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie, o jakich mowa w przepisach odrębnych wyznaczony w strefie równiejszej, ostateczności wyznaczenia lokalizacyjnych na terenie gminy i poza jej granicami elektrowniami wiatrowymi - nie dotyczy obowiązujących MPZP i WZ oraz MPZP uchwalonych w terminach o jakich mowa w przepisach odrębnych
 - ujęcie wody
 - drogi powiatowe
 - pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe
- TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**
- R grunty orne
 - PS pastwiska
 - RL łąki
 - N nieużytki
 - WS wody płynące i wody stojące
- TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**
- RMU tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz łowisk i funkcji usługowej, w tym usług ziemniaczanych i ogrodnictwa
 - RMUX tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej oraz łowisk i funkcji usługowej, w tym usług ziemniaczanych i ogrodnictwa, warunkowane zgodnością z przepisami odrębnymi w zakresie minimalnych odległości od elektrowni wiatrowych
- ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- projektowane użycie ekologiczne
 - lokalne i regionalne korytarze ekologiczne
 - granica Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowanego
- ŚRODOWISKO KULTUROWE**
- strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
 - obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)



- I. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- 1. Oznaczenia ogólne**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - 1-MN symbol cyfrowy - numer terenu
 - 1-RM symbol literowy - przeznaczenie terenu
- 2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**
- obowiązujące linie zabudowy
 - nieprzekraczalne linie zabudowy
 - strefa biologicznie czynna
 - drzewa do zachowania
- 3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**
- zabytek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, chroniony ustaleniami planu
 - granica strefy WII ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- 4. Przeznaczenie terenu**
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - MN, U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej
 - U teren zabudowy usługowej
 - RM tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
 - RMX tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnictwa
 - R tereny rolnicze
 - ZK tereny zieleni krajobrazowej
 - W teren infrastruktury technicznej - ujęcie wody
 - KDZ teren drogi publicznej klasy zbiorczej
 - KDW tereny dróg wewnętrznych
- II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**
- przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych
 - wymiar w metrach
 - przebieg dystansowych, napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15kV wraz z pasami ochrony funkcyjnej
 - proponowane linie podziału działek

Gmina Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie

mgr Filip Sokolowski - główny projektant, uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Anna Łączkowska-Sokolowska - planowanie przestrzenne uprawniony projektant w planowaniu przestrzennym /Dz.U. z 2022 r. poz. 503 art. 5 pkt 3/
mgr Kamila Szymkowska - planowanie przestrzenne mgr Ina Katarzyna Chlebowska - planowanie przestrzenne mgr Patrycja Budnik - prognoza oddziaływania na środowisko mgr Marek Żuchowski - prognoza skutków finansowych

URBAN consulting

UCHWALENIE

SKALA 1:1000

