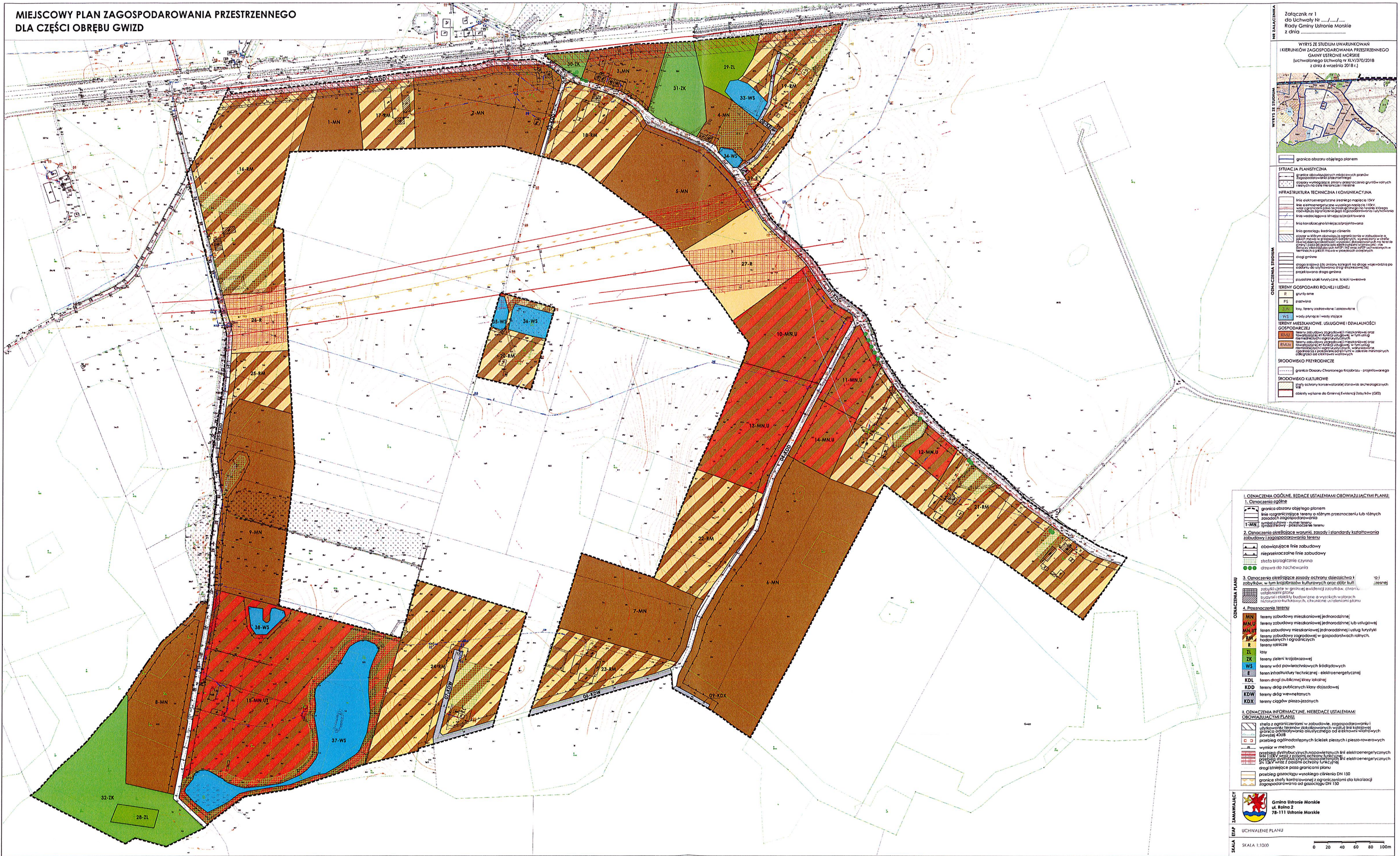


**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GWIZD**



**NR ZAŁĄCZNIKA**  
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ...  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ...

**WYKRES Z STUDIUM**  
WYKRES Z STUDIUM

**SITUACJA PLANISTYCZNA**  
granicz obszar objętego planem  
granicz obszar objętego planem  
granicz obszar objętego planem

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**  
linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV  
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV  
linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 220kV  
linia wodociągowa istniejąca/projektowana  
linia kanalizacyjna istniejąca/projektowana  
linia gazowa, średniego ciśnienia  
droga w istniejącym obszarze ograniczenia w zabudowie o  
pochylenie w granicach zabudowy, wyznaczony w terenie  
obszar ograniczenia w zabudowie o nachyleniu do terenu  
Bocznice i uliczki w granicach zabudowy, wyznaczony w  
terenie ograniczenia w zabudowie o nachyleniu do terenu

**OGNIACZENIA STUDIUM**  
drog gminne  
droga krajowa (do zmiany kategorii na drogę województwa po  
zakończeniu prac projektowych) / projektowana droga gminna  
pozostałe szlaki turystyczne, ścieżki rowerowe

**TERENY GOSPODARKI ROLNEJ I LEŚNEJ**  
R grunty rolne  
PS pastwiska  
ZL łąki, tereny zielone i zalesione  
WS wody płynące i wody stojące

**TERENY MIESZKANOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI  
GOSPODARSTWA**  
ST.M tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz  
recreacyjnych i ogólnokształcących  
ST.U tereny zabudowy usługowej i przemysłowej, oraz  
recreacyjnych i ogólnokształcących, w tym zabudowa  
ogólnokształcących i rekreacyjnych, w tym zabudowa  
ogólnokształcących i rekreacyjnych

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**  
granicz Obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowanego

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**  
strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych  
obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)

**1. OZNACZENIA OGÓLNE, BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**  
1. Oznaczenia ogólne  
granicz obszar objętego planem  
linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych  
zasobach zagospodarowania  
1-MN symbol planowy - numer terenu  
2. Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania  
zabudowy i zagospodarowania terenu  
obowiązuje linie zabudowy  
nieprzekraczalne linie zabudowy  
strefa biologicznie czynna  
drzewa do zachowania

**3. Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa i  
zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz obszar kultu  
rzysty i kultury w granicach zabudowy, drogi, ulic, placów, terenów  
historio-kulturowych, chronione ustaleniami planu**

**4. Przeznaczenia terenu**  
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
MN.U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej  
MN.U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej  
RM tereny zabudowy rolniczej w gospodarstwach rolnych  
R tereny rolnicze  
ZL łąki  
TK tereny zieleni krajobrazowej  
WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych  
E teren infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej  
KDL teren drogi publicznej klasy lokalnej  
KDD teren drogi publicznej klasy wojewódzkiej  
KDW teren drogi wewnętrznej  
KDX teren cieków piaszczystych

**5. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĘDĄCE USTALENIAMI  
OBOWIĄZUJĄCYMI PLANU:**  
strefa z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i  
użytkowaniu terenów oświatowych, sportowych i rekreacyjnych  
granicz obszar objętego planem z terenem objętym planem  
przebieg ogólnodostępnych ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych  
wymiary w metrach  
przebieg dystrybucyjnych i podziemnych linii elektroenergetycznych  
WN 110kV linia wodociągowa istniejąca  
SN 15kV linia z pasmami ochrony funkcjonalnej  
drogi istniejące poza granicami planu  
przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia DN 150  
granicz strefy konserwatorskiej z ograniczeniami dla lokalizacji  
zagospodarowania od gazociągu DN 150

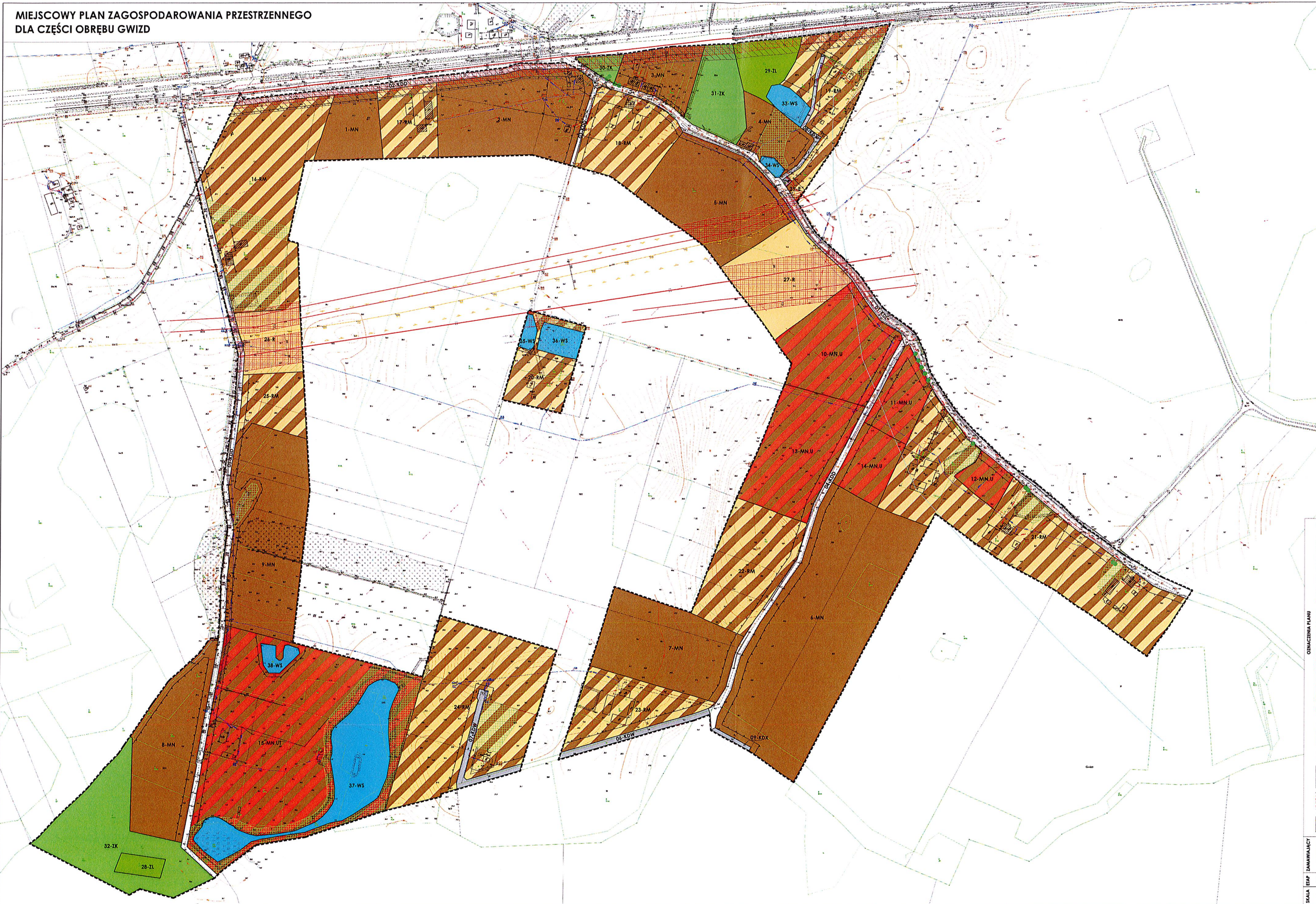
**OPIS**  
Gmina Ustronie Morskie  
ul. Rolna 2  
78-111 Ustronie Morskie

**UCHWALENIE PLANU**

**SKALA**  
SKALA 1:1000  
0 20 40 60 80 100m



**MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GWIZD**



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr .../.../2018  
Rady Gminy Ustronie Morskie  
z dnia ...

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY USTRONIE MORSKIE (uchwalonego Uchwałą nr XLV/370/2018 z dnia 6 września 2018 r.)

**WYRYS ZE STUDIUM**

- granicz obrotu obiętego planem

**SITUACJA PLANISTYCZNA**

- granicz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych leśnych lub celów rekreacyjnych

**INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACYJNA**

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 150V
- linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110KV
- obszary planowane do wybudowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 150V
- linia wodociągowa średniego ciśnienia
- linia kanalizacyjna kolektorowa
- linia gazociągowa średniego ciśnienia
- obszary w 100m strefy bezpieczeństwa w zabudowie i planie zabudowy w granicach planowanych w planie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- obszary planowane do wybudowania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 150V
- obszary planowane do wybudowania linii wodociągowej średniego ciśnienia
- obszary planowane do wybudowania linii kanalizacyjnej kolektorowej
- obszary planowane do wybudowania linii gazociągowej średniego ciśnienia

**OZNACZENIA STUDIUM**

- strefa graniczna
- strefa graniczna (do zmiany kategorii na drogę wojewódzka po oddaniu do użytkowania drog ekspresowej S6)
- profilowana droga graniczna
- poszczególne strefy funkcjonalne, funkcjonalne

**TERENY GOSPODARSTWA ROLNEGO I LEŚNEGO**

- R grunty rolne
- PS pastwiska
- ZL łąki, tereny zielone i zalesione
- WS wody stojące i wody płynące

**TERENY MIESZKANIOWE, USŁUGOWE I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARSTWA**

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)
- MN.U tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i usług turystyki
- RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, nadleśnictwach i ogrodniczych
- R tereny rolnicze
- ZL łąki
- ZK tereny zieleni krajobrazowej
- WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej

**TERENY WISZĄCE**

- KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD tereny dróg wojewódzkich
- KDW tereny ciągów pieszo-jezdnich
- KDX tereny ciągów pieszo-jezdnich

**ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

- granicz obszaru Chronionego Krajobrazu - projektowanego

**ŚRODOWISKO KULTUROWE**

- obszary ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych
- obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków (GEZ)

**I. OZNACZENIA OGÓLNE, SIEDZĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZAJĄCI PLANU:**

- Oznaczenia ogólne
  - granicz obrotu obiętego planem
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania
  - 1.MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)
- Oznaczenia określające warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
  - obowiązujące linie zabudowy
  - nieprzekraczające linie zabudowy
  - strefa biologicznie czynna
  - drzewa do zachowania
- Oznaczenia określające zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej
  - zabytki wpisane w gminnej ewidencji zabytków, chronione ustawowo
  - zabytki i obiekty budowlane o wyjątkowych walorach historyczno-kulturowych, chronione uchwałą planu
- Przeznaczenie terenu
  - MN tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej)
  - MN.U tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodnorodnej) i usług turystyki
  - RM tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, nadleśnictwach i ogrodniczych
  - R tereny rolnicze
  - ZL łąki
  - ZK tereny zieleni krajobrazowej
  - WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - E tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej
  - KDL tereny dróg publicznych klasy lokalnej
  - KDD tereny dróg wojewódzkich
  - KDW tereny ciągów pieszo-jezdnich
  - KDX tereny ciągów pieszo-jezdnich

**II. OZNACZENIA INFORMACYJNE, NIEBĄDĄCE USTALENIAMI**

**OBOWIĄZAJĄCE PLANU:**

- strefa z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów rekreacyjnych wzdłuż linii kolejowej
- granicz oddziaływania akustycznego od elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej
- strefa z ograniczeniami w zabudowie i planie zabudowy wzdłuż linii kolejowej

**SKALA: 1:1000**

0 20 40 60 80 100m