

**Uchwała Nr...../...../2022
Rady Gminy w Ustroni Morskim
z dnia 23 czerwca 2022 r.**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwała co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie działek gruntu niezabudowanego położonych w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo przy ulicy Grabowej oraz ulicy Wierzbowej oznaczonych jako działki:

- 1) numer 324 o powierzchni 0,0850 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 2) numer 325 o powierzchni 0,0866 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 3) numer 326 o powierzchni 0,0855 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha,
- 4) numer 327 o powierzchni 0,0877 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830ha ,
- 5) numer 328 o powierzchni 0,0893 ha wraz z udziałem do 1/6 cz esaci w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha
- 6) numer 329 o powierzchni 0,0882 ha wraz z udziałem do 1/6 części w działce nr 333 o powierzchni 0,0830 ha
- 7) numer 330 o powierzchni 0,0873 ha
- 8) numer 331 o powierzchni 0,1018 ha,
- 9) numer 332 o powierzchni 0,1100 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Grzywnowicz

Marta Thiele Staszewska
ADWOKAT

WÓJT GMINY
mgr Bernadeta Borkowska

UZASADNIENIE

Wymienione w uchwale działki gruntu niezabudowanego oznaczonego numerami: 324 o powierzchni 0,0850 ha, 325 o powierzchni 0,0866 ha, 326 o powierzchni 0,0855 ha, 327 o powierzchni 0,0877 ha, 328 o powierzchni 0,0893 ha, 329 o powierzchni 0,0882 ha (położone przy ul. Wierzbowej) oraz działki o numerach: 331 o powierzchni 0,1018 ha, 332 o powierzchni 0,1100 ha, 330 o powierzchni 0,0873 ha (położone przy ul. Grabowej) położone w Wieniotowie, stanowią własność Gminy Ustronie Morskie. Sprzedaż działek o numerach: 324,325,326,327,328 oraz 329 nastąpi wraz ze zbyciem udziałów do 1/6 części w działce numer 333 o powierzchni 0,0830 ha - stanowiącej drogę wewnętrzną zapewniającą dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd –część A - uchwała Nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dn. 5.11.2010r. (ze zm.), działki położone w Wieniotowie znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 78UTM. Przeznaczenie terenu: zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Zabudowę usługową, mieszkaniowo-usługową lub mieszkaniową należy kształtować do wysokości 4 kondygnacji nadziemnych z ostatnią w poddaszu użytkowym. Maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 40%. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej ustala się na poziomie 30%.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - tj. przy zastosowaniu trybu przetargowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022, poz. 559 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w zakresie m.in. zbywania nieruchomości, stąd przedkłada się projekt uchwały.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości przyniesie dochód dla Gminy, który pozwoli na realizację dochodów budżetu ze sprzedaży nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy w Ustroniu Morskim

Krzysztof Grzywnowicz

Ustronie Morskie, dnia 20.06.2022 r.

GNP.6831.17.2022.GNP11

DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 3, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3, art 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz.735 t.j. ze zm.) w sprawie zatwierdzenia z urzędu podziału nieruchomości - działek nr 1/10 o pow. 0,4331 ha oraz 1/11 o pow. 0,4713 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Wieniotowo, stanowiącej własność Gminy Ustronie Morskie dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KO1L/00038614/7.

ORZEKAM

1. Zatwierdzić podział nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Wieniotowo** - działek nr **1/10** o powierzchni **0,4331 ha**, **1/11** o powierzchni **0,4713 ha**; księga wieczysta nr **KO1L/00038614/7**, na działki o nr:

| | | | | | |
|-----|---------------|-----------|-----|---------------|-----------|
| 324 | o powierzchni | 0,0850 ha | 330 | o powierzchni | 0,0873 ha |
| 325 | o powierzchni | 0,0866 ha | 331 | o powierzchni | 0,1018 ha |
| 326 | o powierzchni | 0,0855 ha | 332 | o powierzchni | 0,1100 ha |
| 327 | o powierzchni | 0,0877 ha | 333 | o powierzchni | 0,0830 ha |
| 328 | o powierzchni | 0,0893 ha | | | |
| 329 | o powierzchni | 0,0882 ha | | | |
| | | | | łącznie | 0,9044 |

zgodnie z załączoną mapą z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian gruntowych.

2. Przeznaczenie terenu nowo powstałych działek zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - dz. nr 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332 - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej
 - dz. nr 333 - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej; działka wydzielana pod drogę wewnętrzną
3. Wydzielone działki posiadają dostęp do drogi publicznej w następujący sposób:
 - dz. nr 330, 331, 332 do działki nr 1/2 (ul. Leśna) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie dz. nr 1/4 (ul. Grabowa)
 - dz. nr 324, 325, 326, 327, 328, 329 do działki nr 1/2 (ul. Leśna) poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Ustronie Morskie dz. nr 1/19 (ul. Wierzbowa) oraz wydzielaną drogę wewnętrzną dz. nr 333

podział przedmiotowej nieruchomości dokonuje się **pod warunkiem**, że przy zbywaniu działek nr 324, 325, 326, 327, 328, 329 mających dostęp do ww. drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną dz. nr 333 ustanowiona zostanie właściwa służebność drogowa na działce nr 333 (droga wewnętrzną) lub zbycie nastąpi wraz ze zbyciem udziałów w ww. drodze wewnętrznej, celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

4. Ostateczna decyzja stanowi podstawę do:
 - umieszczenia na mapie z projektem podziału wzmianki o zatwierdzeniu podziału nieruchomości,
 - wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi,
 - dokonania stosownych wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

uzasadnienie

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, nieruchomość - działki nr 1/10, 1/11 położona w Wieniotowie, stanowi własność Gminy Ustronie Morskie i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Sposób podziału przedstawia załączony projekt podziału nieruchomości w skali 1:500 wraz z wykazem zmian

gruntowych, wykonany przez geodetę uprawnionego Pana Marka Stachowskiego w ramach prac geodezyjnych i kartograficznych zgłoszonych i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.3208.2022.4011 (nr ewidencji materiałów pzgik.), nr kanc. pracy 6640.827.2022.

Podział przedmiotowej nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Wójta Gminy Ustronie Morskie w drodze postanowienia nr GNP.6831.17.2022.GNPII z dnia 10.05.2022 r. - jako zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd – część A uchwalonego uchwałą Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dn. 05 listopada 2010 ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 135 poz. 2707 z 30.12.2010 r. zarówno w zakresie przeznaczenia terenu jak i możliwości zagospodarowania wydzielonych działek gruntu.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.735 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY
mgr Beata Borowska

Otrzymują:

1. Gmina Ustronie Morskie
2. a/a

decyzję ostateczną otrzymują :

3. Starosta Kołobrzeski-Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg (do celów ewidencji gruntów i budynków)
4. geodeta uprawniony - Pan Marek Stachowski
5. Sąd Rejonowy w Kołobrzegu- Wydział Ksiąg Wieczystych

Województwo: zachodniopomorskie
 Powiat: kołobrzeski
 Adres: Ustronie Morskie [320807_2]
 Kod pocztowy: 78-100
 Telefon: 664.827.2022

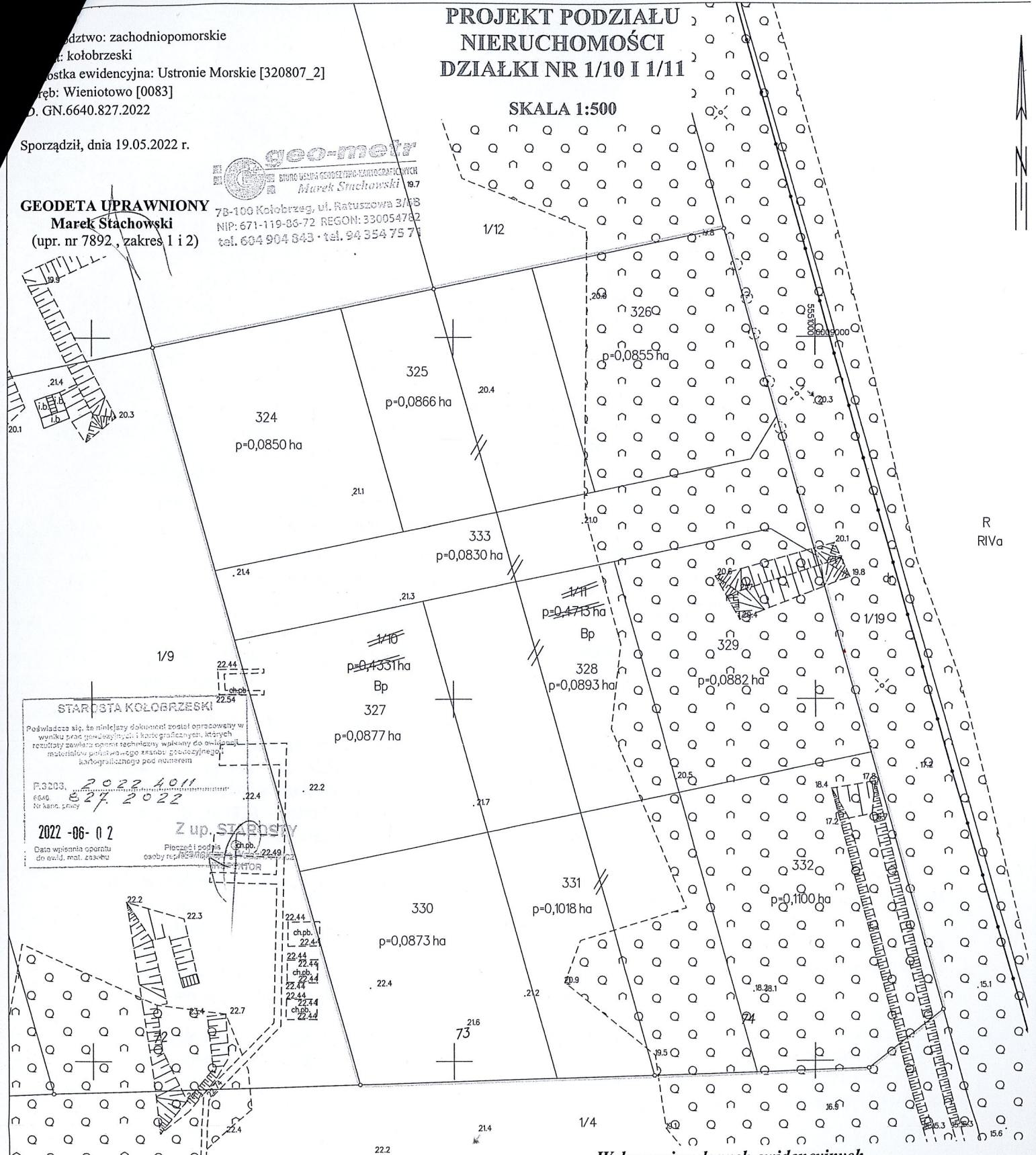
PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI DZIAŁKI NR 1/10 I 1/11

SKALA 1:500

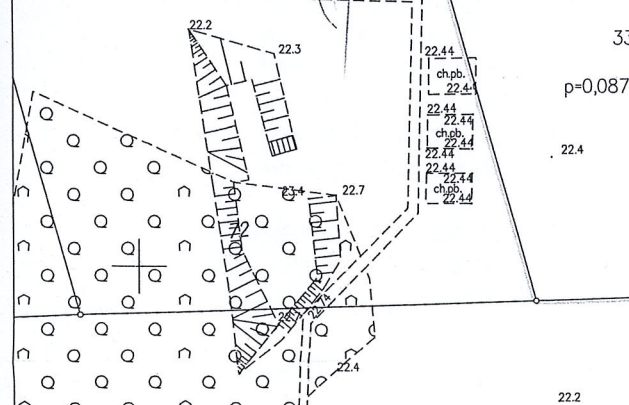
Sporządził, dnia 19.05.2022 r.

geo-meir
 BIURO USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH
 Marek Stachowski 19.7
 78-100 Kołobrzeg, ul. Ratuszowa 3A/B
 NIP: 671-119-86-72 REGON: 330054762
 tel. 604 904 843 • tel. 94 354 75 75

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Stachowski
 (upr. nr 7892, zakres I i 2)



STAROSTA KOŁOBRZESKI
 Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oprawa techniczna, wpisany do ewidencji map, w formie graficznej, w skali 1:500, z datą wydania 2022-06-02, nr 02/2022.
 Data wpisania operatu do ewid. map. zas. 2022-06-02
 Płeczeń i podpis osoby reprezentującej Starostę



Wykaz zmian danych ewidencyjnych

| Stan dotychczasowy według ewidencji gruntów i budynków | | | | | Stan po podziale | | | |
|--|------------|-----------------|---------------|-----------------------|------------------|-----------------|---------------|-----------------------|
| Nr obrębu | Nr działki | Użytek gruntowy | Klasa glebowa | Pole powierzchni [ha] | Nr dz. proj. | Użytek gruntowy | Klasa glebowa | Pole powierzchni [ha] |
| 320807_2.0083 | 1/10 | Bp | - | 0,4331 | 324 | Bp | - | 0,085 |
| | | | | | 325 | Bp | - | 0,086 |
| | | | | | 326 | Bp | - | 0,085 |
| | | | | | 327 | Bp | - | 0,087 |
| | 1/11 | Bp | - | 0,4713 | 328 | Bp | - | 0,085 |
| | | | | | 329 | Bp | - | 0,088 |
| | | | | | 330 | Bp | - | 0,087 |
| | | | | | 331 | Bp | - | 0,101 |
| | | | | | 332 | Bp | - | 0,110 |
| | | | | | 333 | Bp | - | 0,083 |
| Ogółem: | | | | 0,9044 | Ogółem: | | 0,904 | |

555555
 6008850