

Urząd Gminy Ustronie Morskie

Od: Aneta Sianos - UG Ustronie Morskie [rada.gminy@ustronie-morskie.pl]
Wysłano: 27 lipca 2022 17:45
Do: 'Urząd Gminy Ustronie Morskie'; 's.halama.ustroniemorskie.home.pl'
Temat: FW: Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa tj uchylenie uchwały LII/402/2022

-----Original Message-----

From:
Sent: Tuesday, July 26, 2022 2:51 PM
To: rada.gminy@ustronie-morskie.pl
Subject: Wezwanie do usunięcia naruszenia prawa tj uchylenie uchwały LII/402/2022

ORU jaw
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE
Wpłynęło dnia 2022-07-28
Nr 11009
Ilość załączników
(podpis)

Gmina Ustronie Morskie posiada aktualny i obowiązujący Program Opieki nad Zabytkami, przyjęty Uchwałą nr IV/110/2019 Rady Gminy Ustronie Morskie z 28.11.2019 roku. W dokumencie tym czytamy: "Strefą konserwatorską „K” objęto następujące układy przestrzenne: (...) Ustronie Morskie – aleja lipowa (podwójna) ul. Kolejowa z pocz. XX w.". Na tym obszarze, ochroną konserwatorską objęto: kompozycję zieleni, układ dróg i alei, małą architekturę: ogrodzenia i bramy. Sami radni Rady Gminy Ustronie w uchwale zapisali: „Wszelka działalność inwestycyjna przy obiektach zabytkowych ujętych w rejestrze i ewidencji zabytków, strefach ochrony konserwatorskiej oraz stanowiskach archeologicznych musi być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi(..) a przedłożona dokumentacja i projekt porozumienia takich uzgodnień i ustaleń nie ma.

Gmina Ustronie Morskie prowadzi także gminną ewidencję zabytków, utworzoną na bazie cytowanego tu już programu. Pod nr 109 wpisano: Aleja lipowa, ul. Kolejowa. W karcie adresowej zabytku nieruchomego, jej autor – Jakub Danielski, wskazał w 2019 roku podstawę prawną ochrony alei lipowej. Jest nią Uchwała nr XLIV/306/2010 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 5 listopada 2010 r. W Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego znajduje się tam uchwała „w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniotowo i Gwizd - część A”. W § 12 tej uchwały znajdują się ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, a w podpunkcie 11 jest zapis: „W granicach planu znajdują się aleje drzew o szczególnych wartościach przyrodniczych, które należy zachować”.

Szersza analiza cytowanego już programu gminy w zakresie opieki nad zabytkami, zawiera ważne dla społeczności gminy Ustronie Morskie zapisy. Mowa jest tam o „zahamowaniu procesów degradacji zabytków i doprowadzenie do poprawy stanu ich zachowania; wyeksponowanie poszczególnych zabytków oraz walorów krajobrazu kulturowego”. Gmina zobowiązała się do „wspierania lub prowadzenia prac porządkowych na terenach zabytkowej zieleni oraz cmentarzach znajdujących się na terenie gminy, po uprzednim zaopiniowaniu zakresu prac i użytych metod z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków”. A i to nie koniec, bo radni uznali za stosowne uchwalić zapis, obejmujący literalnie także aleję lipową: „W miarę możliwości gmina jako właściciel tych zabytków jest ustawowo zobligowana do opieki nad nimi, utrzymywania w dobrym stanie technicznym, przeprowadzania remontów i bieżących konserwacji. Niezależnie od zapisów legislacyjnych gmina powinna dołożyć wszelkich starań, aby stan zabytków, jak i całej przestrzeni publicznej, wpływał pozytywnie na jakość życia mieszkańców, a turystów zachęcać do dłuższych pobytów”.

W przeprowadzonej analizie SWOT, wskazano ciekawe stwierdzenie dotyczące zagrożeń dla zabytków: „działania inwestycyjne prowadzone m.in. przez prywatnych właścicieli obiektów, w których interes indywidualny inwestora jest przedkładany nad dobro społeczne, tj. dobro zabytku”.

Bez kompleksowej zmiany prawa, gmina nie może wyciąć nawet jednego drzewa, co oznacza, że nawet w opcji podstawowej (wycinka kilku drzew), wykonanie inwestycji jest niewykonalne.

Co więcej, wymaga to uprzednio uzyskania właściwych zgód, co przeciwnicy powinni oprotestować, wskazując, że mamy do czynienia z niszczeniem zabytku stanowiącego cenny element historyczny krajobrazu Ustronia Morskiego.

Uwzględniając interes społeczny i prawny wnoszę jak na wstępie - po 7 dniach wniosę właściwego organu o uchylene ww rozstrzygnięcia.

Wysłane z iPhone'a=