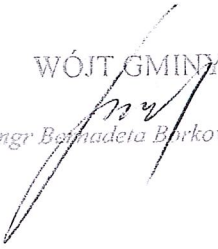


Ustronie Morskie, dnia 18 sierpnia 2022 r.

GNP.6825.1.2022.GNP

**Starostwo Powiatowe
w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr GN.6810.00103.2022 z dnia 02 sierpnia 2022 r. w sprawie nieodpłatnego nabycia na mienie Gminy w drodze komunalizacji działki nr 55 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie informuję, że wniosek Państwa zostanie przedstawiony Radzie Gminy Ustronie Morskie celem jego zaopiniowania. Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2022 r., poz. 559) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu obejmujących m.inn. nabywanie nieruchomości. O dalszym postępowaniu w tej sprawie zostaniecie Państwo powiadomieni odrębnym pismem w późniejszym terminie.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Aa.

Sprawę prowadzi:

Ewa Ostrowska

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa (pok. nr 6)

Tel. 94 35 14 187, e.ostrowska@ustronie-morskie.pl

10265

GN.6810.00103.2022.GMP

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.6810.00103.2022

GMP+IK/W

**URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE**

Kołobrzeg, dnia 02 sierpnia 2022r.

Wpłynęło dnia 2022-08-04
Nr 10287
Ilość załączników

**Urząd Gminy Ustronie Morskie
ul. Rolna 2
78-111 Ustronie Morskie**

Wnioskiem z dnia 27.05.2022r. RDZ-A Jacek Sudak pełnomocnik spółki Momus 4 Sp. z o.o., ul. Kazimierzowska 46/48, 02-546 Warszawa zwrócił się do tut. Starostwa o wydanie zgody na włączenie się do istniejącego kolektora kanalizacji deszczowej zlokalizowanego w działce Skarbu Państwa nr 55 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, stanowiącej rów. Do wniosku załączył pismo Gminy Ustronie Morskie nr IK.7012.35.2021.IK z dnia 25.04.2022r. uzgadniające bez uwag przedłożoną przez Pana Jacka Sudaka dokumentację dotyczącą projektu przebudowy sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej między innymi na ww. działce.

W odpowiedzi, Starosta Kołobrzeski pismem nr GN.6810.00103.2022 z dnia 06.07.2022r. wyraził zgodę na dysponowanie ww. gruntem Skarbu Państwa na cele budowlane związane z realizacją ww. przedsięwzięcia.

Ponadto, tut. Starostwo zwróciło się do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki w Szczecinie o udzielenie informacji, co do przebiegu przedmiotowego rowu oraz jego oddziaływania na grunty przyległe. W odpowiedzi uzyskano informację, że na działce nr 55 obręb Ustronie Morskie znajduje się rurociąg kd 800 mm, który jest w utrzymaniu Gminy Ustronie Morskie, stąd wskazano, że zgoda na włączenie powinna być wydana przez gminę. Ponadto, poinformowano, że przedmiotowy rurociąg posiada odpływ poprzez studnię z klapą zwrotną zlokalizowaną na wydmie do Morza Bałtyckiego. Przy cofce od morza oraz intensywnych opadach występują w zlewni rurociągu podtopienia, a nawet jak w przypadku roku 1996 zalanie sporej części Ustronia Morskiego, dlatego bez wykonania infrastruktury przeciwpowodziowej (przepompowni) nie wskazane jest włączenie do niego dodatkowych dopływów wód opadowych i roztopowych (w załączeniu przekazujemy pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak:SZ.ZZI.2.521.88.2022.DB z dnia 20.07.2022r.).

Mając na uwadze zlokalizowany gminny kolektor kanalizacji deszczowej w działce Skarbu Państwa nr 55 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie – zachodzi konieczność uregulowania stanu prawnego i uzyskania przez Gminę Ustronie Morskie tytułu prawnego do ww. nieruchomości.

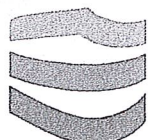
Stąd, prosimy o rozważenie możliwości nieodpłatnego przejęcia na mienie Gminy Ustronie Morskie w drodze komunalizacji ww. działki.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

STAROSTA
Tomasz Tamborski

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Anna Bednarska
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 301 69/ fax 094 405 10
www.powiat.kolobrzeg.pl/starostwo@powiat.kolobrzeg.pl



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

GN-113
[Signature]

Koszalin, 20.07.2022 r.
RKW-2022-5204

Nasz znak: SZ.ZZI.2.521.88.2022.DB

[Signature]
27 LIP. 2022

| |
|--|
| Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu WPLYNEŁO |
| 2022 -07- 27 |
| RUP-11633/22 |
| ilość załączników podpis [Signature] |

Starostwo Powiatowe
w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Dotyczy: informacji co do przebiegu rowu na dz. nr 55 obręb ewidencyjny Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie oraz jego oddziaływania na grunty przyległe, a także wskazanie czy jest to rów otwarty czy zamknięty.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Koszalinie w odpowiedzi na pismo z dnia 01.07.2022r., znak: GN.6810.00103.2022 (data wpływu do Zarządu Zlewni w Koszalinie 15.07.2022r.) informuje, że na dz. nr 55 obręb Ustronie Morskie znajduje się rurowciąg kd 800 mm w utrzymaniu gminy Ustronie Morskie, stąd zgoda na włączenie powinna być wydana przez gminę.

Nadmienia się, że przedmiotowy rurowciąg posiada odpływ poprzez studnię z klapą zwrotną zlokalizowaną na wydmie do Morza Bałtyckiego. Przy cofce od morza oraz intensywnych opadach występują w zlewni rurowciągu podtopienia, a nawet jak w przypadku roku 1996 zalanie sporej części Ustronia Morskiego, dlatego bez wykonania infrastruktury przeciwpowodziowej (przepompowni) nie wskazane jest włączenie do niego dodatkowych dopływów wód opadowych i roztopowych.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. ZZ Koszalin – ZZI a/a.

ŁASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Zlewni w Koszalinie

[Signature]
Dariusz Tkacz