

Sprawa nr 2

WYRAŻENIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działki 265/7 o pow. 3063 m² oraz działki 265/12 o pow. 1719 m² wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Ustronie Morskie o przedłużenie umowy dzierżawy na okres do 23 września 2032 r.

Przedmiot dzierżawy wykorzystywany jest na zorganizowanie i prowadzenie parku linowego.

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 11.469,88 - złotych brutto.

Czynsz corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa GUS.

Umowa dzierżawy zawarta jest do dnia 23 września 2032 r.

Wnioskodawca wnosi o przedłużenie umowy do 23 września 2032 r. Prośba o przedłużenie umowy na okres 9 lat wynika z potrzeby wykonania prac remontowo-modernizacyjnych istniejącego parku linowego koszt około 400.000 zł

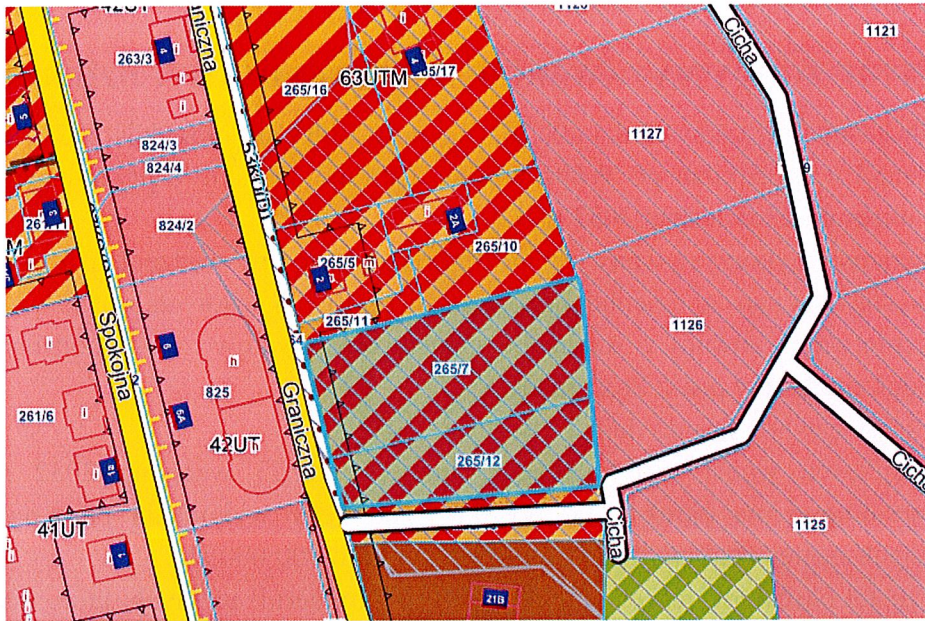
We wniosku został określony zakres prac remontowo - modernizacyjnych, które mają zostać wykonane w ciągu 3 lat. Planowana jest również rozbudowa o trasę dla małych dzieci.

Działki położone są w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 63 UTM - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz 1899) zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. W związku z powyższym proszę o wyrażenie opinii w tej sprawie.



Lokalizacja: dz. nr 265/7 i 265/12 Ustronie Morskie ul. Graniczna



Jordanów 2022-10-16

GNP / *Wojcik*
URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2022-10-20
Nr *1299*
Ilość załączników *3*

Urząd Gminy w Ustroniu Morskim

ul. Rolna 2, 78-111 Ustronie Morskie

zwracam się z prośbą o przedłużenie już istniejącej dzierżawy na terenie Ustronia Morskiego na działkach 265/7 i 265/8 z przeznaczeniem pod park linowy (umowa dzierżawy GNP.2.2012).

Prośbę swą motywuję tym iż obecna dzierżawa wygasa we wrześniu 2023 a poczynione inwestycje pochłonęły duże środki. Dodatkowo chcemy wykonać kolejne modernizacje . Dlatego proszę o przedłużenie dzierżawy na kolejne 9 lat co pozwoli nam w spokoju zaplanować i wykonać przewidziane modernizacje i rozbudowy.

Obecnie park linowy GIBON jest dużą atrakcją turystyczną sam park jest jednym z największych obiektów tego typu w Polsce jak i w tej części Europy. Dodatkowo sypływają do nas informacje iż obiekt ten jako jedna z atrakcji Ustronia Morskiego w znaczący sposób wpływa na wybór miejsca urlopowego wczasowiczów. Istnieje już spora grupa ludzi bawiąca się w takich parkach. Posiadacze pensjonatów miejsc noclegowych i hoteli umieszczają tą atrakcję w swoich ofertach, co pozwala zwiększyć atrakcyjność względem innych miejscowości.

Chęć przedłużenia dzierżawy podyktowana jest stałą potrzebą podnoszenia poziomu świadczonych usług, a co za tym idzie zwiększenia atrakcyjności parku linowego, przez co zwiększa się i atrakcyjność oferty turystycznej Ustronia Morskiego.

Informacja uzupełniająca o zakresie prac remontowo – modernizacyjnych w parku linowym GIBON przy ulicy granicznej w Ustroniu Morskim.

Planowane prace remontowo-modernizacyjne zaplanowaliśmy do wykonania w ciągu 3 lat gdyż są to dość duże nakłady finansowe w wysokości około 400tyś zł a zważywszy na obecny stan dochodów będziemy musieli się posiłkować kredytem.

Sam zakres remontowy to:

- wymiany lin stalowych nośnych przeszkody
- wymiana lin polipropylenowych potrzymujących przeszkody
- Wymiana rolborderów (deseczki ochraniające drzewa)
- wymiana podestów oraz korekta kilku domków na trasie siatkowej.
- wymiana samohamowaczy
- wymiana łązy i kasków oraz uprząży
- wymiana elementów przeszkód ze sklejk na HDPE
- uatrakcyjnienie istniejących tras poprzez wymianę istniejących przeszkód na inne tak by klienci mieli odczucie ciągłych zmian

- wymiana zacisków kabłąkowych wraz z nakrętkami kołpakowatymi
- wymiana systemu zabezpieczającego i odgradzającego teren zielony przed ruchem pieszym
- wymiana linek niebieskich na końcu tyrolek na line typu herkules fi16mm
- wymiany środków materacy ochronnych
- wymiana belek fi8cm na przeszkodach typu trapez.
- wymiana siatek ochronnych
- wymiana elementów podtrzymujących daszki na trasie siatkowej z drewnianych na HDPE

Zakres modernizacji oraz tworzenie nowych tras:

- W okresie 3 lat sukcesywna wymiana systemu asekuracyjnego z dotychczasowego dwu karabinkowego na system ciągłej asekuracji
- w w/w okresie czasowym będziemy sukcesywnie wymieniać podesty
- planujemy dorobienie 1 trasy dla małych dzieci