

**PROJEKT UCHWAŁY W SPRAWIE SPRZEDAŻY W TRYBIE
BEZPRZETARGOWYM NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W USTRONIU
MORSKIM**

Do zaopiniowania jest projekt uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim.

Po pozytywnej opinii Komisji Budżetu z dnia 20 kwietnia 2022 r. w sprawie sprzedaży części działki nr 1041 została wydzielona działka 1041/1 o powierzchni 0,0034 ha przeznaczona pod polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek nr 1036 i 1037.

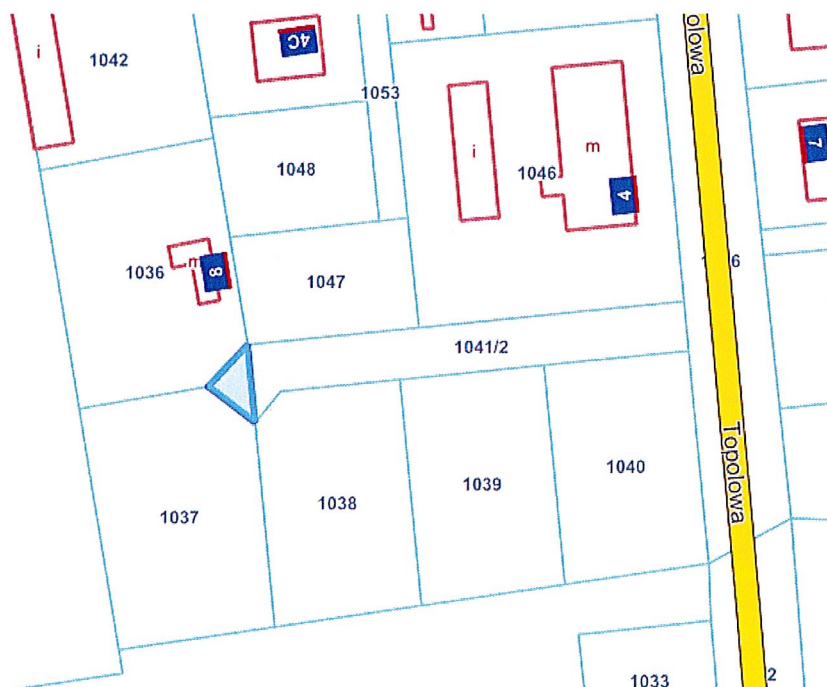
Działka nr 1041/1 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest symbolem 67UTM i posiada przeznaczenie zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 poz. 713 ze zm.) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

Proszę o zaopiniowanie uchwały.

Lokalizacja: dz. nr 1041/1 Ustronie Morskie



projekt uchwały

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, działki gruntu położonego w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie oznaczonej jako działka nr 1041/1 o pow. 0,0034 ha obj. KW KO1L/00013516/9/8 będąca własnością Gminy Ustronie Morskie na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości zabudowanej składającej się z działki oznaczonej numerami 1036 oraz 1037.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

JAN
awny
21
MCZYK