

Ustronie Morskie, dnia, 14.11.2022r!

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wojnyło dnia 14.11.2022

Nr

(podpis)

RADA
GMINY USTRONIE MORSKIE
UL. ROLNA 2
78-111 Ustronie Morskie

OKV
+ IK
+ GWP

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wpłynęło dnia 2022-11-16

Nr 15258

Ilość załączników

SKARGA

Dotyczy: Decyzji negatywnej Wójta Gminy Ustronie Morskie Bernadetty Borkowskiej – pismo z Urzędu Gminy nr IK723447.47.2021/KI z dnia 20.12.2021r., w którym Urząd stwierdził po 11 latach niezgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. o cofnięciu działań kosztowo zaawansowanych – wiążącej umowy o przyłączenie nr P/21/052988 z dnia 20.07.2021r. do sieci elektroenergetycznej w/w działki 4/7 ENERGII – OPERATORA SA Oddział w Koszalinie, nie wydając zgody i powołując się na podjętą decyzję Rady Gminy Ustronie Morskie – brak stosowanej Uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie.

Szanowna Rado Gminy w Ustroniu Morskim

Składamy Skargę na decyzję podjętą przez Wójta Gminy Ustronie Morskie dotyczącą cofnięcia odmowy i nie wydania niezbędnych zezwoleń na wykonanie inwestycji przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez Energa Operator SA. do działki 4/7, obręb 0029, ul. Rolna w Ustroniu Morskim.

W dniu 8.07.2021r., pismem numer P/21/052988 ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie na wniosek właścicieli działki 4/7, 4/8 i 4/9 oraz drogi (dz.nr 4/3 określiła warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Opracował warunki przyłączenia inżynier Dawid Wiśniewski a zatwierdził w zastępstwie Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu Arkadiusz Buczyński, Kierownik Działu Przyłączeń. Uwag prawnych wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie stwierdzono - Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. Punkt 5 tej Uchwały brzmi: „W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej”.

Działając w imieniu własnym, w odpowiedzi na odstąpienie spółki ENERGA – OPERATOR SA od umowy dotyczącej przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, informujemy, iż odstąpienie od realizacji ww. umowy powinno być bezskuteczne, tak się jednak nie stało ze względu na zaprezentowane stanowisko Wójta Gminy Ustronie Morskie, co stanowi podstawę do stwierdzenia braku wiedzy, kompetencji lub nadużycia.

W związku z powyższym przedstawiamy, co następuje.

Jako uzasadnienie odstąpienia od umowy spółka ENERGA – OPERATOR SA powołała się na przesłankę z §8 ust. 4 tj. *W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności [...]*. Okolicznością uniemożliwiającą zrealizowanie umowy jest decyzja Urzędu Gminy Ustronie Morskie, w której Gmina nie zezwoliła na ułożenie kabla w pasie technicznym drogi gminnej o numerze ewidencyjnym nr 15 obręb 0029. Budowa przyłącza miała być niezgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Z tego względu podłączenie nieruchomości do sieci miało stać się rzekomo niemożliwe.

Tymczasem, co wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Gminy, zezwolenie na ułożenie kabla w pasie technicznym nie jest konieczne, albowiem cała infrastruktura niezbędna do przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej jest już w drodze publicznej przygotowana. Świadczy o tym przede wszystkim okoliczność, iż od września 2021r. przyłączone są do sieci leżące przy przedmiotowej drodze publicznej działki, chociażby są to działki o nr ewidencyjnych 16/20, 16/21 oraz 16/22. W związku z powyższym, przesłanka z §8 ust. 4 umowy nie występuje. Kabel, na ułożenie którego nie wyraził zgody Urząd Gminy, znajduje się już bowiem w drodze. Budowa przyłącza jest zatem możliwa i umowa może być zrealizowana.

Na tej podstawie została zawarta w dniu 21 lipca 2021 r. UMOWA o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/21/052988 w Koszalinie, której stronami byli Grzegorz Smorowiński – Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu i ówczesny właściciel Andrzej Włodarczak (obecnie Lucyna i Lech Kacprzak)

W dniu 03.05.2022 r. Energa Operator SA. przesłała odpowiedź powołując się na podjętą, negatywną **decyzję Pani Bernadetty Borkowskiej**, Wójta Gminy Ustronie Morskie, podjętej już po wiążącej dwustronnej kosztowo, zaawansowanej umowy o przyłączenie nr P/21/052988 z dnia 20.07.2021r. do sieci elektromagnetycznej w/w działki 4/7 - pismo z Urzędu Gminy nr. IK723447.47.2021/KI z dnia 20.12.2021r., w podpisie w/w Pani Wójt, w którym stwierdziła, że występuje niezgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. Punkt 5 tej Uchwały brzmi: „W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej”. Na tej podstawie wstrzymuje się prace wiążącej umowy o przyłączenie nr P/21/052988 z dnia 20.07.2021r. do sieci elektroenergetycznej w/w działki 4/7 ENERGII – OPERATORA SA Oddział w Koszalinie, nie wydając zgody i powołując się na podjętą decyzję Rady Gminy Ustronie Morskie – brak stosowanej Uchwały Rady Gminy.

Szanowna Rado Gminy w Ustroniu Morskim. Nie możemy zaakceptować takiego uzasadnienia Urzędu Gminy po 11 latach istnienia tego dokumentu, jak i Energa Operator

SA., że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki 4/7 nie zezwala na wykonanie zamierzonej inwestycji przyłącza do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z punktem 5 Uchwały. Wyżej wymieniona Uchwała MPZP dla terenu działki 4/7 i pozostałych działek położonych na tym terenie jest do wglądu na stronie Urzędu Gminy, System Informacji Publicznej, Publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 135 z dnia 30.12.2010r. poz. 2707.

Prosimy zatem Szanowną Radę Gminy w Ustroniu Morskim, o ustosunkowanie się i odniesienie w niniejszej spornej kwestii. Nie przekonują nas zapewnienia, że nieruchomości ta jest położona na terenach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (której nigdy nie było i nie będzie przy dbałości o rowy melioracyjne ze strony Urzędu Gminy), objętym wszelkim zakazem zabudowy. Ponadto, mamy zastrzeżenia co do wiążących obydwie strony aktów prawnych. Są to: Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku oraz Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawy te zawierają w tej wyjątkowej sprawie następujące ustalenia:

1. Ustawa z dnia 27.03.2003r. ,art. 21 mówi: w niniejszej sprawie, w obecnie prowadzonych pracach rozbiórkowych i inwestycyjno-drogowych w tym rejonie – byłego ośrodka „Węgielka” nie odnotowano potrzeby celu publicznego i nie powiadomiono Skarżących o wykonywanych pracach w obszarze władztwa planistycznego, „braku dyskusji publicznej”.
2. Konstytucja RP, art.31 ust 3. zwraca uwagę: że, ograniczenia w zakresie korzystania z Konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane „tylko w ustawie” i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.
3. W podejmowaniu decyzji i repektowaniu zapisów prawnych mówi się, że plan miejscowy musi uwzględniać zasady wynikające z Konstytucji RP, w tym zasadę proporcjonalności. Art 6ust.2 w zw. zart. 3 ust.1 oraz art 4 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że: "poprzez przekroczenie granic przysługującego gminie władztwa planistycznego i nadmierne ograniczenie jego uprawnień związanych z prawem własności nieruchomości położonych na terenie objętym planem, przez: **a/ nieuprawnione zróżnicowanie sytuacji prawnej wnioskodawcy z sytuacją prawną , dochodzi do sytuacji spornych.** Inne akty prawne również odwołują się do racjonalizacji prawa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu,

pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

2. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,

ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

3. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,

Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu, ul. Rolna, 78-100 Kołobrzeg

4. URZĄD REGULACJI ENERGETYKI

PÓŁNOCNO-ZACHODNI ODDZIAŁ TERENOWY

Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin