

Uchwała Nr .../.../2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 2022 rok

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Ustronie Morskie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie.

§ 2

Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały, określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego musi być zgodny z zakresem określonym w art. 15 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

.....

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 305 położonej w obrębie ewidencyjnym Ustronie Morskie, w gminie Ustronie Morskie. Powierzchnia opracowania to około 0,125 ha. W granicach obszaru objętego opracowaniem, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXIV/265/2017 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ustronie Centrum".

Obszar objęty opracowaniem, zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie, znajduje się w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności.

Wyżej wskazany obowiązujący plan miejscowy przeznaczają obszar objęty niniejszą uchwałą pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej, w tym usług turystycznych, sportu i rekreacji dużej intensywności. Obecnie obowiązujący plan miejscowy ustala objęcie ochroną konserwatorską budynku - dawnego komisariatu policji, wówczas ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ustronie Morskie. Przedmiotowy budynek został wykreślony z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Ustronie Morskie zarządzeniem nr 66/2019 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 29.05.2019 r. w sprawie wykreślenia obiektu i wyłączenia karty adresowej z Gminnej Ewidencji Zabytków. Wykreślenie obiektu z Gminnej Ewidencji Zabytków uzyskało akceptację Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem nr ZN.K.5133.3.2019.AF z dnia 17 maja 2019 roku. O zmianę obowiązującego planu miejscowego wnieśli właściciele terenu objętego opracowaniem.

W związku z powyższym, celem sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dostosowanie ustaleń obowiązującego planu do stanu faktycznego (wykreślenie budynku z Gminnej Ewidencji Zabytków), przy uwzględnieniu wniosku właścicieli nieruchomości. Przewidywane ustalenia planu miejscowego nie będą sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.