

28.11.2022r.

Szanowny Panie Przewodniczący Rady Gminy Ustronie Morskie

Z dużą atencją zwracam się do Pana Przewodniczącego i wyjaśniam, że pominęliśmy pełnioną funkcję w adresie, wykorzystując tylko imię i nazwisko. Wynika to z tego, że pragnęliśmy pominąć drogę formalną, jako często niezrozumiałą przez czytających urzędową korespondencję. Tyle tytułem wstępu.

Nazywam się jestem nauczycielem akademickim, doktorem habilitowanym i wraz z moją żoną była urzędniczką w obszarze napisaliśmy Skargę na decyzję – rozstrzygnięcie, ustalenie, zamierzenie, werdykt, wyrok, nie wyrażenie zgody – którą podjęła Pani Wójt Gminy Ustronie Morskie mgr Bernadeta Borkowska. Nie wyrażenie zgody autorom Skargi spowodowało niezadowolenie wielu posiadaczy działek w obrębie między innymi i innych znajdujących się w Ustroniu Morskim przy ulicy Rolnej, w pobliżu byłego ośrodka wypoczynkowego pod nazwą „Węgiełek”, gdyż takie zgody otrzymali ENERGA Operator SA budując sieć elektroenergetyczną na postawienie słupa "trafo" w tym obszarze i właściciele m.in. już podłączonych działek o numerach ewidencyjnych

Bliskoznaczne pojęcia „decyzji” podajemy ze względu na główne stwierdzenie i zarzut Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji w swoim Uzasadnieniu, że” autorzy skargi błędnie określają, iż Wójt Gminy wydał decyzję w tym przedmiocie, podczas gdy nie była to decyzja w rozumieniu KPA”.

Szanowny Panie Przewodniczący,

Z dużą uwagą śledziliśmy przebieg Posiedzenia Rady Gminy w Ustroniu Morskim w dniu 22.11.2022r. na którym, zgodnie z porządkiem obrad w punkcie 10 rozpatrywana była sprawa dotycząca naszej Skargi w której wskazaliśmy niezrozumiałe dla nas i innych właścicieli pilotujących ten problem społeczny, brak wyrażenia zgody przez Panią Wójt dotyczącej podłączenia działek do sieci elektroenergetycznej. Całość Skargi przekazujemy w załączniku i w treściach innych towarzyszących dokumentów. Pragniemy natomiast zwrócić uwagę na pracę Komisji ds. Skarg, Wniosków i Petycji, wygłoszone sprawozdanie na posiedzeniu Rady Gminy i na nieprawdziwą interpretację i niezgodność ze stanem rzeczywistym Pani Sekretarz Gminy, która przedstawiła Panu Przewodniczącemu nieprawdę polegającą na ukrywaniu

wyrażania zgody inwestorom i wybranym właścicielom znajdujących się na tym terenie działek.

Komisja nie będąc w Regulaminowym składzie, nieobecność Przewodniczącej Caban Anny, która według słów Pani Kierownik Inwestycji, nie wyraziła zgody na odniesienie się do treści zawartych w Skardze – w imieniu dwuosobowej Komisji – viceprzewodnicząca i radna Grajek – Górecka Olga i radny Leciaho Marek, nierzetelnie uzasadnili Skargę uznając ją za bezzasadną. Ich ocena była, o czym piszą w uzasadnieniu jednogłośnie? Według nas natomiast nie powinna być rozpatrywana i określona jako bezzasadna z braku „quorum” Komisji. Niemniej, wpływ na nią miała zaproszona i obecna na posiedzeniu Komisji „pracownica Urzędu Gminy Anna Pietkowska, odpowiedzialna za wskazane w skardze zagadnienia”.

Szanowny Panie Przewodniczący, uważamy myśląc demokratycznie, że to Komisja ds. Skarg, Wniosków i Petycji z potwierdzeniem powinna zapoznać Pana Przewodniczącego i wszystkich Radnych, ze względu na szacunek do Państwa i przynależność do tego samego Komitetu Wyborczego Wyborców Bernadetty Borkowskiej – poza jednym Radnym Z K.W.W. Sami Swoi, gdyż na Was spoczywa odpowiedzialność w zadeklarowaniu kolegiąlnym za tym, czy Skarga jest „bezzasadna lub zasadna”.

Mamy przekonanie po analizie materiałów Komisji, że Pan i Państwo Radni Urzędu Gminy Ustronie Morskie nie zapoznali się ze Skargą, a do Państwa ona była adresowana. Z posiedzenia Komisji obradującej w niepełnym składzie i jej Uzasadnienia wynika, że zapoznała się tylko podległa Pani Wójt pracownica Urzędu Gminy. Konsekwencją tak zmanipulowanej procedury rozpatrzenia Skargi było również zmanipulowane sprawozdanie na posiedzeniu Rady Gminy wygłoszone przez Radną Grajek – Górecką Olgę. Treść bardzo często powtarzająca się i dobrze znana dyskredytowanym właścicielom działek od wielu lat, że w niesprawiedliwym podziale niewyrażanej zgody jest to "niezgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, nr XLIV/306/2010 z dnia 5.11.2011 roku", że to teren rolny i nie spełniamy warunków co do powierzchni gospodarstwa rolnego, że Gmina bardzo troszczy się o nasze bezpieczeństwo, ponieważ jest to teren zalewowy. Wynika z tego, że po 11 latach następuje niezgodność, nie spełnianie warunków i obywatelska troska. Chwytniwe te argumenty są również przedstawiane Operatorowi Energa SA w Kołobrzegu, który odstąpił od umowy 3.06.2022 roku, pismo nr

... i wycofał się już z własnej kosztownej inicjatywy podłączenia do sieci elektroenergetycznej, pomimo podpisanych z nami umów, prawnie zweryfikowanych i zaakceptowanych „Warunków przyłączenia” pismo nr ... z dnia 8 lipca 2021 roku.

Ponadto, na zapytanie Pana Przewodniczącego, **"czy ktoś już tam posiada podłączenie do sieci elektroenergetycznej, żeby nie było niesprawiedliwych podziałów"**, Pani sekretarz Gminy Ustronie Morskie mijając się z prawdą odpowiedziała, że "NIE". Jest to ewidentne nadużycie w

stosunku do Pana Przewodniczącego i pozostałych Radnych Gminy Ustronie Morskie z wyżej wymienionych powodów.

Obecnie, w miesiącach lipiec – listopad 2022 rok, inwestorom budującym „apartamentowiec”, obok działki autorów Skargi i innych właścicieli nie posiadających tejże zgody, pozwolono na budowę drogi łączącej teren po byłym ośrodku „Węgiełek” do ulicy Rolnej wraz z przyłączami elektroenergetycznymi, umożliwiającymi oświetlenie drogi oraz instalacją wodno-kanalizacyjną.

Pytamy zatem Pana Przewodniczącego, jak to się ma do braku wyrażenia zgody nam przez Radę Gminy i Panią Wójt, gdy inni mogą tworzyć nową własną infrastrukturę pozwalającą prowadzić takie zamierzenia inwestycyjne. Czy prawo według Konstytucji RP jest równe dla wszystkich, czy tylko dla wybranych, posiadających szczególne „atuty”.

Prosimy zatem o poważne potraktowanie nas, gdyż z racji posiadania własności notarialnie udokumentowanej także tworzymy społeczność tej pięknej Gminy, jaką jest Ustronie Morskie.

Z poważaniem

Ustronie Morskie, dnia, 14.11.2022r!

RADA GMINY Ustronie Morskie

Wzięto dnia 14.11.2022

nr

(podpis)

RADA

GMINY USTRONIE MORSKIE

UL. ROLNA 2

78-111 Ustronie Morskie

OKV
+ IK
+ GWP

URZĄD GMINY
USTRONIE MORSKIE

Wzięto dnia

nr 15253

2022-11-16

nr 15253

Morskie

SKARGA

Dotyczy: Decyzji negatywnej Wójta Gminy Ustronie Morskie Bernadetty Borkowskiej – pismo z Urzędu Gminy nr IK723447.47.2021/KI z dnia 20.12.2021r., w którym Urząd stwierdził po 11 latach niezgodność z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. o cofnięciu działań kosztowo zaawansowanych – wiążącej umowy o przyłączenie nr z dnia 20.07.2021r. do sieci elektroenergetycznej w/w działki ENERGII – OPERATORA SA Oddział w Koszalinie, nie wydając zgody i powołując się na podjętą decyzję Rady Gminy Ustronie Morskie – brak stosowanej Uchwały Rady Gminy Ustronie Morskie.

Szanowna Rado Gminy w Ustroniu Morskim

Składamy Skargę na decyzję podjętą przez Wójta Gminy Ustronie Morskie dotyczącą cofnięcia odmowy i nie wydania niezbędnych zezwoleń na wykonanie inwestycji przyłączenia do sieci elektroenergetycznej przez Energa Operator SA. do działki obręb a w Ustroniu Morskim.

W dniu 8.07.2021r., pismem numer ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie na wniosek właścicieli działki oraz drogi (dz.nr określiła warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Opracował warunki przyłączenia inżynier zatwierdził w zastępstwie Dyrektora Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu, Kierownik Działu Przyłączeń. Uwag prawnych wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nie stwierdzono - Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. Punkt 5 tej Uchwały brzmi: „W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej”.

Działając w imieniu własnym, w odpowiedzi na odstąpienie spółki ENERGA – OPERATOR SA od umowy dotyczącej przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, informujemy, iż odstąpienie od realizacji ww. umowy powinno być bezskuteczne, tak się jednak nie stało ze względu na zaprezentowane stanowisko Wójta Gminy Ustronie Morskie, co stanowi podstawę do stwierdzenia braku wiedzy, kompetencji lub nadużycia.

W związku z powyższym przedstawiamy, co następuje.

Jako uzasadnienie odstąpienia od umowy spółka ENERGA – OPERATOR SA powołała się na przesłankę z §8 ust. 4 tj. *W przypadku, gdy realizacja umowy stanie się niemożliwa z powodu okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (w tym z przyczyn technicznych, prawnych lub ekonomicznych), Strona ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony o zaistnieniu takiej okoliczności [...].* Okolicznością uniemożliwiającą zrealizowanie umowy jest decyzja Urzędu Gminy Ustronie Morskie, w której Gmina nie zezwoliła na ułożenie kabla w pasie technicznym drogi gminnej o numerze ewidencyjnym nr obręb . Budowa przyłącza miała być niezgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Z tego względu podłączenie nieruchomości do sieci miało stać się rzekomo niemożliwe.

Tymczasem, co wynika z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Gminy, zezwolenie na ułożenie kabla w pasie technicznym nie jest konieczne, albowiem cała infrastruktura niezbędna do przyłączenia nieruchomości do sieci elektroenergetycznej jest już w drodze publicznej przygotowana. Świadczy o tym przede wszystkim okoliczność, iż od września 2021r. przyłączone są do sieci leżące przy przedmiotowej drodze publicznej działki, chociażby są to działki o nr ewidencyjnych , oraz . W związku z powyższym, przesłanka z §8 ust. 4 umowy nie występuje. Kabel, na ułożenie którego nie wyraził zgody Urząd Gminy, znajduje się już bowiem w drodze. Budowa przyłącza jest zatem możliwa i umowa może być zrealizowana.

Na tej podstawie została zawarta w dniu 21 lipca 2021 r. UMOWA o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr w Koszalinie, której stronami byli i – Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu i ówczesny właściciel .

W dniu 03.05.2022 r. Energa Operator SA. przesłała odpowiedź powołując się na podjętą, negatywną **decyzję Pani Bernadetty Borkowskiej, Wójta Gminy Ustronie Morskie**, podjętej już po wiążącej dwustronnej kosztowo, zaawansowanej umowy o przyłączenie nr ; z dnia 20.07.2021r. do sieci elektromagnetycznej w/w działki - pismo z Urzędu Gminy nr. IK723447.47.2021/KI z dnia 20.12.2021r., w podpisie w/w Pani Wójt, w którym stwierdziła, że występuje niezgodność Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2011r. Punkt 5 tej Uchwały brzmi: „W zagospodarowaniu oznaczonych terenów zezwala się na realizację urządzeń infrastruktury technicznej”. Na tej podstawie wstrzymuje się prace wiążącej umowy o przyłączenie nr dnia 20.07.2021r. do sieci elektroenergetycznej w/w działki ENERGII – OPERATORA SA Oddział w Koszalinie, nie wydając zgody i powołując się na podjętą decyzję Rady Gminy Ustronie Morskie – brak stosowanej Uchwały Rady Gminy.

Szanowna Rado Gminy w Ustroniu Morskim. Nie możemy zaakceptować takiego uzasadnienia Urzędu Gminy po 11 latach istnienia tego dokumentu, jak i Energa Operator

SA., że Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla terenu działki nie zezwala na wykonanie zamierzonej inwestycji przyłącza do sieci elektroenergetycznej, zgodnie z punktem 5 Uchwały. Wyżej wymieniona Uchwała MPZP dla terenu działki i pozostałych działek położonych na tym terenie jest do wglądu na stronie Urzędu Gminy, System Informacji Publicznej, Publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego nr 135 z dnia 30.12.2010r. poz. 2707.

Prosimy zatem Szanowną Radę Gminy w Ustroniu Morskim, o ustosunkowanie się i odniesienie w niniejszej spornej kwestii. Nie przekonują nas zapewnienia, że nieruchomość ta jest położona na terenach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (której nigdy nie było i nie będzie przy dbałości o rowy melioracyjne ze strony Urzędu Gminy), objętym wszelkim zakazem zabudowy. Ponadto, mamy zastrzeżenia co do wiążących obydwie strony aktów prawnych. Są to: Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 roku oraz Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustawy te zawierają w tej wyjątkowej sprawie następujące ustalenia:

1. Ustawa z dnia 27.03.2003r. ,art. 21 mówi: w niniejszej sprawie, w obecnie prowadzonych pracach rozbiórkowych i inwestycyjno-drogowych w tym rejonie – byłego ośrodka „Węgiełka” nie odnotowano potrzeby celu publicznego i nie powiadomiono Skarżących o wykonywanych pracach w obszarze władztwa planistycznego, „braku dyskusji publicznej”.
2. Konstytucja RP, art.31 ust 3. zwraca uwagę: że, ograniczenia w zakresie korzystania z Konstytucyjnych wolności i praw mogą być ustanawiane „tylko w ustawie” i tylko wtedy, gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i moralności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ograniczenia te nie mogą naruszać istoty wolności i praw.
3. W podejmowaniu decyzji i repektowaniu zapisów prawnych mówi się, że plan miejscowy musi uwzględniać zasady wynikające z Konstytucji RP, w tym zasadę proporcjonalności. Art 6ust.2 w zw. zart. 3 ust.1 oraz art 4 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazuje, że: "poprzez przekroczenie granic przysługującego gminie władztwa planistycznego i nadmierne ograniczenie jego uprawnień związanych z prawem własności nieruchomości położonych na terenie objętym planem, przez: **a/ nieuprawnione zróżnicowanie sytuacji prawnej wnioskodawcy z sytuacją prawną , dochodzi do sytuacji spornych.** Inne akty prawne również odwołują się do racjonalizacji prawa.

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu,

pl. Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg

2. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,

ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

3. ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie,

Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu, ul. Rolna, 78-100 Kołobrzeg

4. URZĄD REGULACJI ENERGETYKI

PÓLNOCNO-ZACHODNI ODDZIAŁ TERENOWY

Z SIEDZIBĄ W SZCZECINIE

ul. Żubrów 3, 71-617 Szczecin



Rada Gminy w Ustroniu Morskim
Komisja skarg, wniosków i petycji
XXX posiedzenie w dniu 22 listopada 2022, godz. 09:00
w sala konferencyjna

- POSIEDZENIA (/POSIEDZENIA)
- GŁOSOWANIA (/GŁOSOWANIA)
- TRANSMISJE Z OBRAD ([HTTPS://WWW.YOUTUBE.COM/CHANNEL/UCTG_OMRHFPEWMXJ-Z7SVX1A](https://www.youtube.com/channel/UCTG_OMRHFPEWMXJ-Z7SVX1A))
- INTERPELACJE I ZAPYTANIA (/INTERPELACJE_I_ZAPYTANIA)
- REJESTR UCHWAŁ ([HTTP://BIP.USTRONIE-MORSKIE.PL/INDEX.PHP?ID=2801](http://bip.ustronie-morskie.pl/index.php?id=2801))

Lista obecności na posiedzeniu



Hanna Caban (/radny/...
Nieobecna



Olga Grajek (/radny/39...
Obecna



Marek Leciaho (/radny...
Obecny

Porządek obrad

1. Otwarcie, stwierdzenie quorum.
2. Rozpatrzenie wniosku w sprawie podniesienia diety sołteckiej.
3. Rozpatrzenie skargi na decyzję podjętą przez Wójta Gminy Ustronie Morskie.
4. Rozpatrzenie skargi na działanie Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim.
5. Zamknięcie posiedzenia.



Portal informacyjny przygotowany w oparciu o system zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl (<https://esesja.pl>)

Polecamy: System do zdalnych głosowań (<https://wza-online.pl>) | Aktualności samorządowe (<https://infosamorzad.pl>) | Transmisje z obrad sesji (<https://esesja.tv>) | Napisy do filmów z System dla sygnalistów (<https://sygnali.pl>)

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji

Komisja skarg, wniosków i petycji:

1. Hanna Caban – Przewodnicząca
2. Olga Grajek – Górecka - Wiceprzewodnicząca
3. Marek Leciaho

Źródło informacji: ata źródła: brak danych,
Zatwierdził do publikacji: BIP Administrator, data publikacji: 2019.10.28, 10:08,
[Historia zmian](#)

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Rozpatrzenie wniosku w sprawie podniesienia diety sołeckiej.

ZA: **2**, PRZECIW: **0**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **0**, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: **0**,
BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **1**

Lista imienna

ZA (2)

Grajek Olga Leciaho Marek

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Caban Hanna

System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl



Uchwała Nr/...../2022
Rady Gminy Ustronie Morskie
z dnia 2022 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi
z dnia 16 listopada 2022 r. na działanie Wójta Gminy Ustronie Morskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 18b ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 t.j., poz. 1005, poz. 1079) w zw. z art. 221, 222 i 223 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. o Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 t.j. ze zm.) Rada Gminy Ustronie Morskie **uchwała**, co następuje:

§1

Rada Gminy Ustronie Morskie uznaje skargę z dnia 16 listopada 2022 r. za bezzasadną.

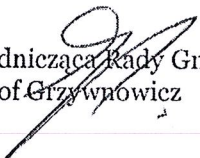
§2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ustronie Morskie, zobowiązując go do zawiadomienia wnoszącego skargę o sposobie jej załatwienia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Krzysztof Grzywnowicz



Uzasadnienie

W dniu 16 listopada 2022 r. do Rady Gminy Ustronie Morskie wpłynęła skarga na działanie Wójta Gminy Ustronie Morskie, które skutkowało tym, że Energa -Operator SA nie wydała zgody na przyłączenie nieruchomości do prądu. De facto autor skargi wyraża swoje niezadowolenie z faktu, że Energa Operator odstąpiła od umowy, na mocy której ich działka miała być przyłączona do sieci, w uzasadnieniu powołując się na brak zgody Wójta Gminy Ustronie Morskie na ułożenie kabla (na marginesie wskazać należy, że autorzy skargi błędnie określają, iż Wójt Gminy wydał decyzję w tym przedmiocie podczas gdy nie była to decyzja w rozumieniu KPA).

Stosownie do art. 18b ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym Rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych; wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

Podczas posiedzenia w dniu 22 listopada 2022 r. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji poddała badaniu przedmiotową skargę. Na posiedzeniu komisji obecna była Anna Pietkowska – pracownik Urzędu Gminy odpowiedzialna za wskazane w skardze zagadnienia. Podczas posiedzenia komisji wskazała ona, iż przyłączenie przedmiotowych działek do sieci było niezgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który nie pozwala na lokalizowanie na wskazanej nieruchomości zabudowy tymczasowej, a przy spełnieniu określonych warunków co do powierzchni gospodarstwa rolnego dopuszczalna jest jedynie zabudowa zagrodowa. Autorzy skargi nie powoływali się jednak na to, że planują posadzić na ww. działce gruntu budynki spełniające warunek uznania ich za zabudowę zagrodową, a co więcej – nawet gdyby na takie plany się powoływali – to i tak przedmiotowa nieruchomość nie spełnia wymogów co do powierzchni pozwalającej na dokonanie zabudowy zagrodowej.

Na posiedzeniu Komisji autor skargi nie był obecny.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po analizie skargi oraz wysłuchaniu pracownika Urzędu Gminy, jednogłośnie zaopiniowała skargę tę jako bezzasadną, uznając argumenty wskazane przez Annę Pietkowską za słuszne. Wobec powyższego przedkłada się uchwałę o tej treści.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Druk nr 11- w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 16 listopada 2022 r. na działanie Wójta Gminy Ustronie Morskie- duyskusja, podjęcie uchwały.

ZA: **12**, PRZECIW: **0**, WSTRZYMUJĘ SIĘ: **0**, NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU: **0**, BRAK GŁOSU: **0**, NIEOBECNI: **2**

Lista imienna

ZA (12)

Basarab Andrzej Caban Hanna Dziewiałtowicz Mirosław
Grajek Olga Grzywnowicz Krzysztof Leciaho Marek
Marciniak Roman Płomińska Barbara Psykała Krzysztof
Rymaszewski Tomasz Sianos Anna Szymczak Jolanta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

NIE BIORĘ UDZIAŁU W GŁOSOWANIU (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (2)

Staszak Andrzej Tomala Denis



System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl

Numer	Miejscowość Kołobrzeg	Data 08-07-2021
-------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: przyczepa kempingowa
Adres (Nr działki): Ustronie Morskie, ul. Rolna
gm. Ustronie Morskie, działka numer
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Ustronie Morskie []
Linia 15 kV GPZ Ustronie Morskie - Rolna
Stacja SN/nn Ustronie Morskie Rolna II []
Obwód nn kier. []
Obiekt Złącze, szafka [nN] ZK/Rolna dz. []
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczenia w złączu w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
Nie dotyczy.
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Nie dotyczy.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Przy granicy działek nr [] drogi (dz. [] zbudować szafkę pomiarową typu P3-Rs/LZV/LZR/F (pomiar dla dz. nr: [] oraz []). Projektowana szafkę należy zasilić kablem o przekroju według obliczeń z istniejącej szafki pomiarowej nr [] zlokalizowanej w granicy
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
Nie dotyczy.
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
Zgodnie ze standardami ENERGA-OPERATOR SA.
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
Nie dotyczy.
 - 7.1.7. Demontaże:
Nie dotyczy.
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Odbiorca własnym kosztem i staraniem wybuduje linię zalicznikową od projektowanej szafki pomiarowej do obiektu przyłączanego kablem o przekroju żył wg obliczeń.
Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej", które należy przedłożyć w Dziale Przyłączeń RD w Kołobrzegu, celem otrzymania "Oświadczenia o wykonaniu przyłączenia", niezbędnego do zawarcia umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej: $tg \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej

**UMOWA O PRZYŁĄCZENIE
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nr P/21/052988
(zwana dalej „umową”)**

zawarta w dniu 29 LIP. 2021 * roku w Koszalinie, której Stronami są:
[* datę zawarcia umowy wpisuje Operator]

ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku 80-557 przy ulicy Marynarki Polskiej 130, Oddział w Koszalinie z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Morskiej 10, 75-950 Koszalin, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku (VII Wydział Gospodarczy) pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym w wysokości 1 356 110 400 złotych (opłaconym w całości), **zwana dalej „Operatorem”**, reprezentowana przez:

Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

oraz

o następującej treści:

§ 1. [Definicje]

1. Ilekroć w dalszych postanowieniach umowy używane będą następujące pojęcia należy je rozumieć jako:
 - 1). **Prawo Energetyczne** – ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 755 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy;
 - 2). **Sieć** – należące do Operatora instalacje, połączone i współpracujące ze sobą, służące do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3). **Przyłącze** – odcinek lub element Sieci służący do połączenia Instalacji Przyłączanej, o wymaganej przez Podmiot Przyłączany mocy przyłączeniowej, z pozostałą częścią Sieci;
 - 4). **Instalacja Przyłączana** – instalacje, urządzenia lub sieci, które zgodnie z umową mają zostać przyłączone do Sieci;
 - 5). **Obiekt Przyłączany** – obiekt budowlany w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 z późniejszymi zmianami);
 - 6). **Warunki Przyłączenia** – Warunki Przyłączenia określone Podmiotowi Przyłączanemu przez Operatora o nr z dnia 08-07-2021 roku;
 - 7). **Przeszkody Przyłączenia** – wszelkiego rodzaju przeszkody w przyłączeniu Instalacji Przyłączanej do Sieci leżące po stronie Podmiotu Przyłączanego;
 - 8). **Miejsce Rozgraniczenia Własności** – miejsce rozgraniczenia własności Sieci i własności Instalacji Przyłączanej;
 - 9). **Rozbudowa Sieci** – budowę, rozbudowę lub przebudowę Sieci w zakresie niezbędnym do zrealizowania przyłączenia Instalacji Przyłączanej do Sieci w zakresie przekraczającym budowę Przyłącza;
 - 10). **Miejsce Dostarczania Energii** – punkt w Sieci, do którego będzie dostarczana energia elektryczna, będący jednocześnie miejscem jej odbioru;
 - 11). **Odbiór Techniczny** – czynności sprawdzenia i odbioru technicznego Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci dokonywane przez Operatora;
 - 12). **Taryfa Operatora** – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich zastosowania, opracowany przez Operatora i wprowadzony, jako obowiązujący w trybie określonym w Prawie Energetycznym, aktualna Taryfa Operatora dostępna jest na jego stronie internetowej www.energa-operator.pl, a także w siedzibie Operatora;
 - 13). **Moc Przyłączeniowa** – moc czynną, planowaną do pobierania z Sieci, stanowiącą wartość maksymalną wyznaczaną w ciągu każdej godziny okresu rozliczeniowego ze średnich wartości tej mocy w okresach 15-minutowych, służącą do zaprojektowania Przyłącza;
 - 14). **Siła Wyższa** – zdarzenie niezależne od Strony, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia nawet przy dołożeniu najwyższej staranności, które wystąpiło po dniu zawarcia umowy, w tym zwłaszcza wojna, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, burza, strajk;
 - 15). **Projekt zagospodarowania działki lub terenu** – projekt sporządzony przez architekta lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności na aktualnej mapie do celów projektowych podpisanej przez geodetę uprawnionego do wykonywania takich map lub w uzasadnionych przypadkach za zgodą Operatora na mapie zasadniczej (mapie do celów informacyjnych), projekt zawierający: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, ogrodzenie, układ komunikacyjny i układ zieleni (ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich);
 - 16). **Harmonogram** – określa Zadania obu Stron oraz terminy ich wykonania, wskazane w § 3 umowy;
 - 17). **Zadania** – określone w Harmonogramie obowiązki Operatora związane z Budową Przyłącza i/lub Rozbudową Sieci albo obowiązki Podmiotu Przyłączanego związane z wykonaniem Instalacji Przyłączanej;
2. Wszystkie inne pojęcia i zwroty użyte w Umowie, niezdefiniowane w ust. 1 powyżej, posiadają znaczenie określone w Prawie Energetycznym.

§ 2. [Przedmiot Umowy]

1. Przedmiotem umowy jest określenie wzajemnych praw i obowiązków Operatora oraz Podmiotu Przyłączanego w zakresie przyłączenia do Sieci Instalacji Przyłączanej znajdującej się w Obiekcie: **przyczepa kempingowa**, zlokalizowanym w miejscowości **Ustronie Morskie** i **Ustronie Morskie wiejska [Obiekt Przyłączany]**.
2. Tytułem umowy Operator zobowiązuje się do budowy Przyłącza i/lub Rozbudowy Sieci w sposób uwzględniający Warunki Przyłączenia, zaś Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wykonania Instalacji Przyłączanej w sposób uwzględniający Warunki



Energa
operator

Kołobrzeg, 22-08-2022r.

Znak:

Dot. Odmowy przyjęcia wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie – obiektu: przyczepa kempingowa, w lokalizacji: Ustronie Morskie ul. im. Ustronie Morskie dz.

Informujemy, że po wnikliwej analizie wpłyniętego wniosku zarejestrowanego pod nr z dnia 16-08-2022r. Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu informuje, że na etapie opracowania dokumentacji projektowej na budowę przyłącza do działek będącej w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanej działki (dz. nr obręb Ustronie Morskie), Urząd Gminy Ustronie Morskie nie zezwolił na ułożenie kabla w pasie technicznym drogi gminnej o numerze ewidencyjnym nr obręb Ustronie Morskie. Zgoda ta jest niezbędna do zaprojektowania przyłącza do Pana działki. W uzasadnieniu wskazał, że budowa przyłącza do ww. działki jest nie zgodna z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu (uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie Nr XLIV/306/2010 z dnia 05.11.2010r). Nieruchomość ta jest położona na terenach rolnych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, objętym wszelkim zakazem zabudowy. Rozbudowa infrastruktury energetycznej w tym obszarze z technicznego punktu widzenia może spowodować wysokie zagrożenie bezpieczeństwa odbiorców oraz funkcjonowania systemu.

Mając na uwadze powyższe jesteśmy zmuszeni odmówić przyłączenia obiektu na działce nr położonej w Ustroniu Morskim.

Informujemy, że powyższa odmowa została zgłoszona do Oddziału Terenowego Urzędu Regulacji Energetyki w Szczecinie.

Z poważaniem

z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji w Kołobrzegu

Kierownik Działu Przyłączeń

Sprawę prowadzi:
ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Kołobrzegu
tel. 801 404 404

T + 4894 357 58 00
F + 48

Regon 190275304-00050
NIP 583-000-11-60

ENERGA OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Moreka 10 75-950 Koszalin

operator.koszalin.slupsk@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdansk-Polnoc
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455
Bank ING SA nr konta 94 1050 0086 1000 0090 3005 4820
Kapitał zakładowy:wplacony 1 358 110 400 zł

