

projekt uchwały

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY USTRONIE MORSKIE**

z dnia .....

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w miejscowości  
Kukinia**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz 1899 ze zm.) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej, działki gruntu niezabudowanego położonego w Kukinii, oznaczonego numerem ewidencyjnym 239/1 o powierzchni 0,0218 ha na rzecz właścicieli przyległej nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem 110/2

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchyla się uchwałę nr LV/423/2022 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Grzywnowicz**

WÓJT GMINY  
  
mgr *Benedek Borkowski*

  
Marta Thiele Staszewska  
ADWOKAT

### **Uzasadnienie**

Wymieniona w uchwale działka gruntu niezabudowanego stanowi własność Gminy Ustronie Morskie. Działka ta została wydzielona z działki 239 o powierzchni 0,1069 ha w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej w zamian za wydzielenie z działki 110 działki pod urządzenie dojazdu do działki 112/1.

Dnia 27 października 2022 r. Rada Gminy Ustronie Morskie wyraziła zgodę na zamianę nieruchomości podejmując uchwałę nr LV/423/2022. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Ze względu na to że wartość działki 110/1 jest prawie dwukrotnie wyższa, ze względu na przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej części działki o pow. 135 m<sup>2</sup> i Gmina zamieniając nieruchomości musiałaby dopłacić różnicę w wartości nieruchomości tj. kwotę 2450 zł, proponuje się aby obustronne przekazanie nieruchomości nastąpiło w drodze nabycia i sprzedaży w trybie bezprzetargowym a uchwała o zmianie nieruchomości została uchylona.

Właściciele nieruchomości przyległych pisemnie oświadczyli, że nie będą rościć sobie praw do nabycia działki 239/1 w obrębie ewidencyjnym Kukinia

Z uwagi na fakt, iż działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość uzasadnione jest jej zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się projekt uchwały w tym zakresie.