

## SPRAWA NR 4

### WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowi dzierżawcy części działki nr 276/1 o powierzchni 0,0054 ha położonej w Ustroniu Morskim wystąpili z wnioskami o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt w części zabudowany wiatą, wykorzystywany przez Dzierżawców na cele przechowywania opału na zimę, narzędzi.

Powierzchnia:

- 1) część wiaty o pow. 7,30 m<sup>2</sup> plus teren przed wiatą 9,20 m<sup>2</sup>
- 2) część wiaty o pow. 15,23 m<sup>2</sup> plus teren przed wiatą o pow. 6,81 m<sup>2</sup>

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi obecnie: 80,81,- złotych brutto.

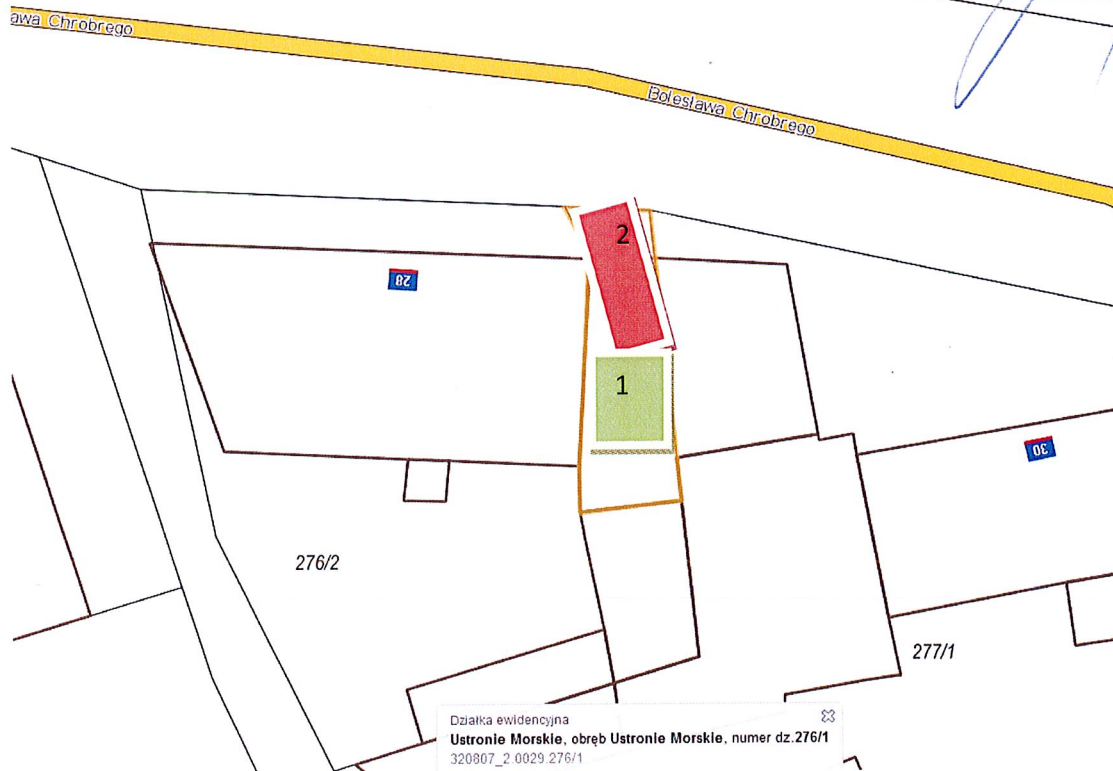
Czynsz jest corocznie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Dotychczasowe umowy dzierżawy wygasają z dniem 3 maja 2023 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Wobec powyższego prosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

WÓJT GMINY

*mgr Bernadeta Borkowska*



Kołobrzeg, 13.02.2023r.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

2023-02-14

**Urząd Gminy  
w Ustroniu Morskim**

*dot.: dzierżawy działki nr 276/1*

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy części działki nr 276/1 o pow. 25,23 m2 położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego zwracam się z prośbą do Urzędu Gminy w Ustroniu Morskim o wyrażenie zgody na przedłużenie dzierżawy w/w działki w Ustroniu Morskim do 2030 r.

z poważaniem  
[REDACTED]  
[REDACTED]

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, nieruchomości położonej w Ustroniu Morskim przy ul. Bolesława Chrobrego nr 28, tj.:

- a) części działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 6,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi - na okres 3 lat,
- b) część działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze, tj. przechowywanie opału, narzędzi – na okres 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY  
mgr Bernadeta Borkowska

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK  
Radca Prawny  
KC-82

## Uzasadnienie

Dotychczasowi dzierżawcy wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów dzierżawy obejmujących:

- a) części działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 15,23 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 6,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie opału, narzędzi,
- b) część działki gruntu numer 276/1 o powierzchni 9,20 m<sup>2</sup> wraz z częścią wiaty posadowionej na tej działce o powierzchni 7,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przechowywanie opału, narzędzi .

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.

Oddanie przedmiotowej nieruchomości do dzierżawy pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych. Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.