

SPRAWA NR 6

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca części o powierzchni 0,7871 ha działki gruntu nr 69 o powierzchni 0,9371 ha (pozostała część działki wykorzystywana przez Gminę na cele własne) i 5/4 o powierzchni 0,1.8404 ha położonych w Bagiczu wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, wykorzystywany na cele rolne

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 1041,24- złotych brutto.

Czynsz ustalany wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, cena ta za rok 2022 wynosiła 153,67 – zł/dt pszenicy.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2023 r.

Proponowany okres przedłużenia umowy dzierżawy - 3 lata.

Przeznaczenie działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1PU - zabudowa produkcyjno – usługowa, składów i magazynów, usług obsługi podróźnych. W granicach działki budowlanej zezwala się na lokalizację jednego lokalu mieszkalnego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o ile pozwalają na to przepisy odrębne. Zabudowę produkcyjno - składową należy kształtować do wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2023 r. poz.40) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

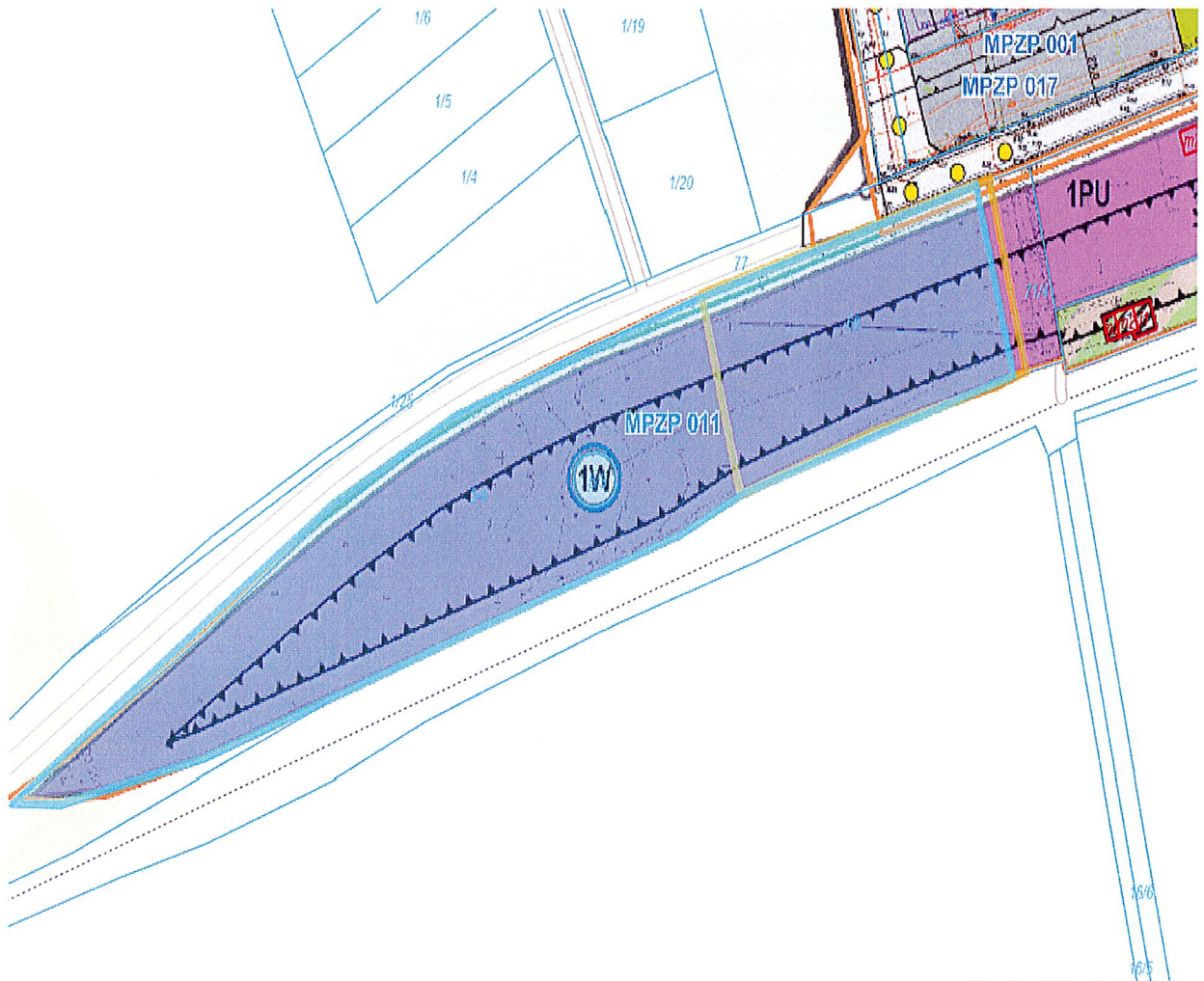
Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnych umów wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.

Na załączniku mapowym wskazano teren przeznaczony do oddania w dzierżawę.

WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska





Map files © Geo Systeem van de
Map data © OpenStreetMap contributors

Ustronie Morskie
25.01.2023

2023 - 01 - 27

Wójt Gminy
Rolno Gminy
ul. Rolna 2 J
78-111 Ustronie
Morskie

Podanie

zwraćam się z prośbą o
przedłużenie umowy dzierżawy
gruntu położonego w miejscowości
Bargie o numerze działki 10/6 oraz
5/4. Grunt przeznaczony do celów
rolnych.

[Redacted signature]

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Bagicz, tj.:

- a) działki gruntu numer 5/4 o powierzchni 1,8404 ha oraz część działki gruntu nr 69 o powierzchni 0,7871 ha z przeznaczeniem na cele rolne - na okres 3 lat,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr *Bożenadeta Bałkowska*

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-821

Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej działki nr 5/4 o powierzchni 1,8404 ha oraz część działki nr 69 o powierzchni 0,0,7871 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Bagicz. Nieruchomości wykorzystywane są na cele rolne.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2023 r., poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości.

Oddanie w dzierżawę przedmiotowej nieruchomości pozwoli na realizację dochodów budżetu gminy z dzierżawy nieruchomości gminnych.

W związku z tym, że wniosek dotyczy zawarcia kolejnych umów niezbędne jest podjęcie w tym zakresie stosownej uchwały.