

SPRAWA NR 7

WYRAŻENIE ZGODY NA PRZEDŁUŻENIE UMOWY DZIERŻAWY

Dotychczasowy dzierżawca działek gruntu nr 99/4 o powierzchni 0,8245 ha i 98 o powierzchni 0,1546 ha położonych w Rusowie wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy na kolejny okres czasu, wskazał również, że jest zainteresowany nabyciem tych nieruchomości.

Średnia cena 1 m² gruntu w miejscowości Rusowo przeznaczonych na cele rolne to około 3 zł/m², natomiast terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną to około 36zł/m²

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości te przeznaczone są pod zabudowę zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem agroturystyki. Teren oznaczony symbolem 32-RM. Maksymalna powierzchnia zabudowy (dla działki siedliskowej): 20%, w tym nie więcej niż 800m² łącznej powierzchni zabudowy na działce. Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej (dla działki siedliskowej): 60%;

Działki te mają dostęp do drogi publicznej działki 230/3 poprzez gminne drogi wewnętrzne, które nie są urządzone.

Nie chcąc tracić nieruchomości z gminnego zasobu, proponuje się nieruchomości te oddać w dzierżawę na kolejny okres 3 lat.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt, wykorzystywany na cele rolne

Roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi: 464,20,- złotych brutto.

Czynsz ustalany wg. średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku, cena ta wynosi 153,67 – zł/dt pszenicy.

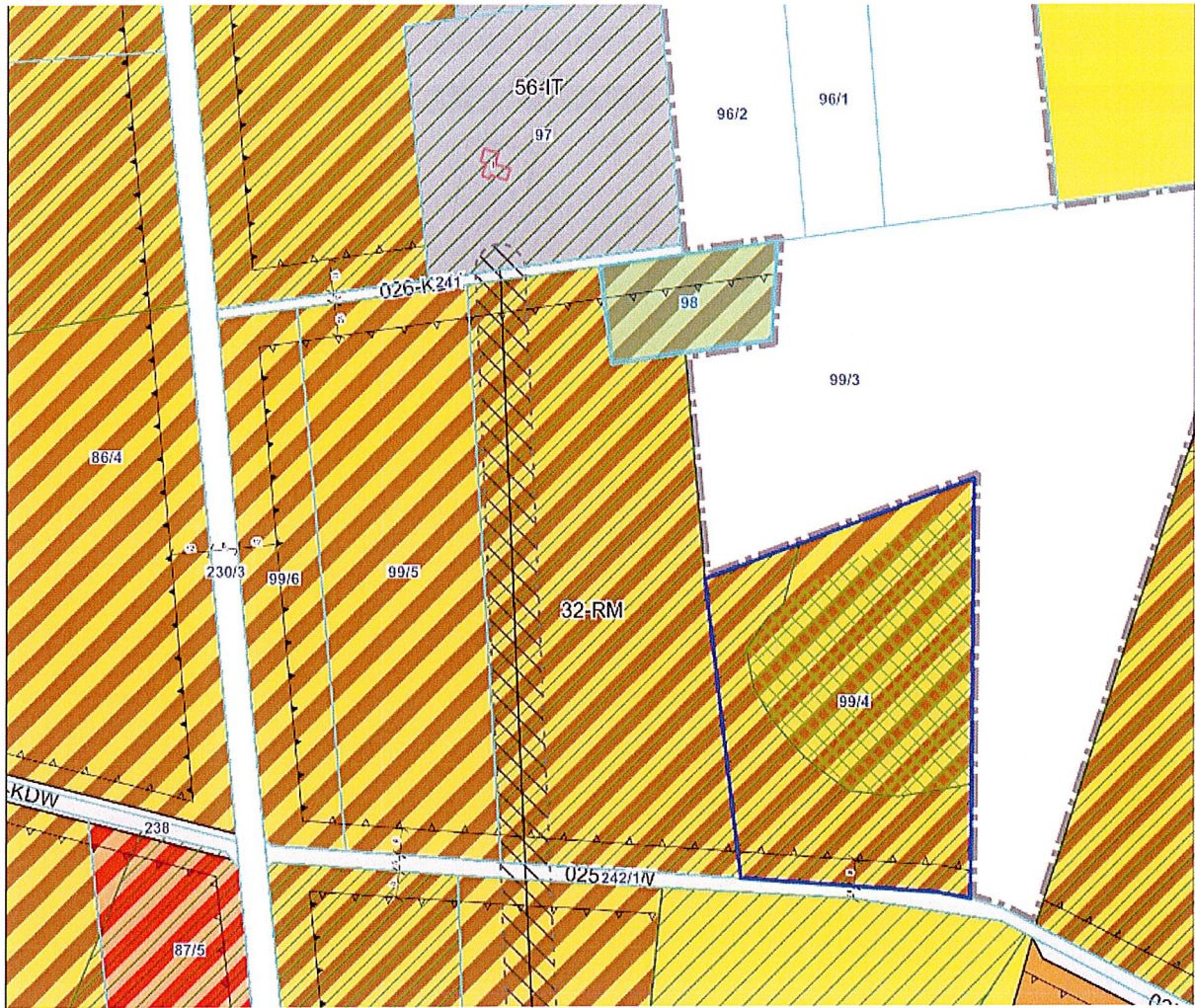
Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 listopada 2023 r.

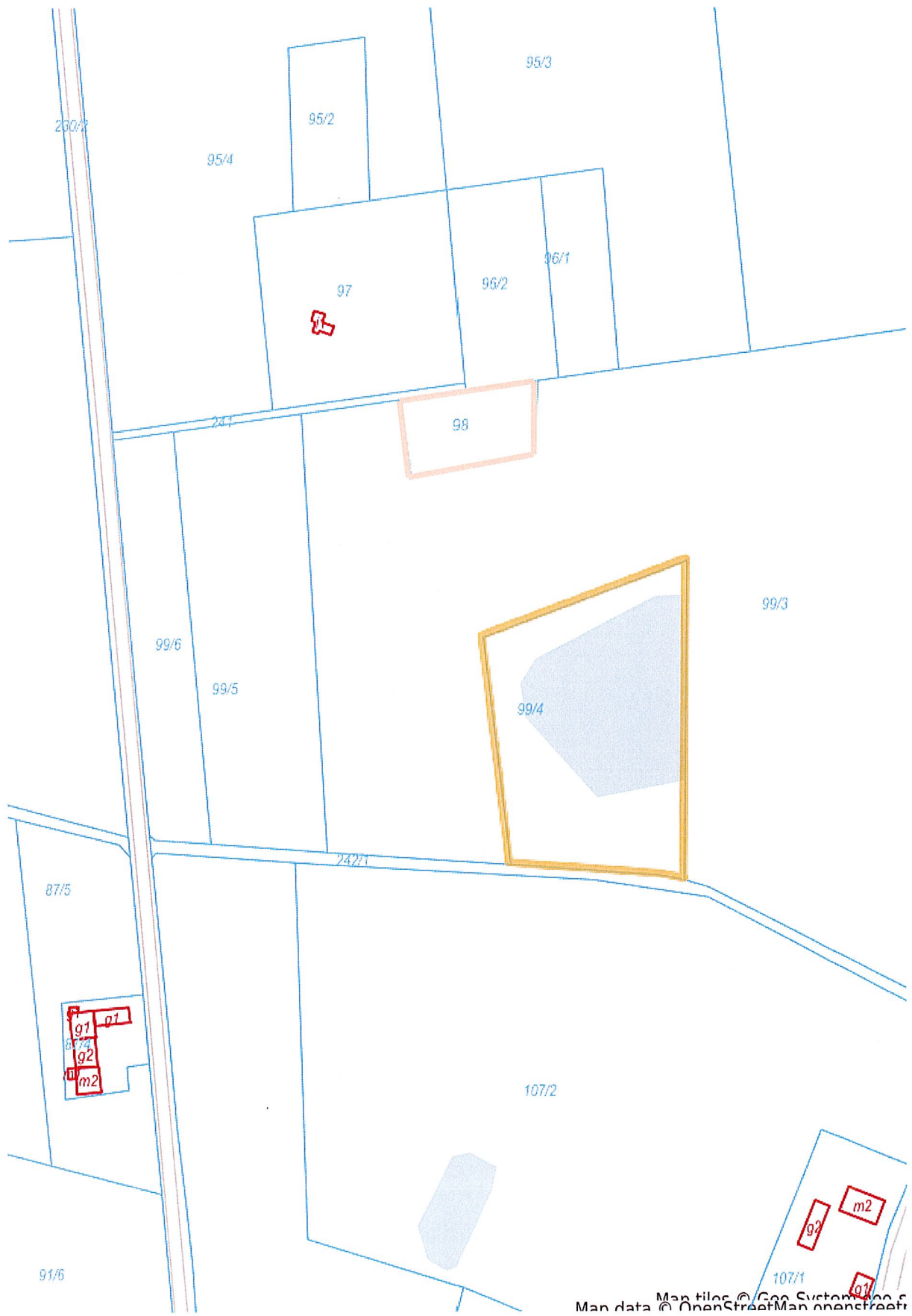
Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jt.: Dz. U. z 2023 r. poz.40) w sprawach przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Wnosi się o wydanie opinii w tej sprawie.

WÓJT GMINY

mgr Dornadeta Barkowska





13.01.2023,

2023-01-23

Do Wójta Gminy
w Istronia Marstam

Podanie

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 stycznia 2023r. jestem zainteresowany dobrą działką nr 9P/4 oraz 9B położonej w obr. krasno. Obecna umowa dzierżawy jest do 30 listopada 2023. Jestem wieloletnim dzierżawcą w związku z tym jestem zainteresowany kupnem działki nr 9P/4 i nr 9B obr. krasno. W związku z tym proszę o pozytywne rozpatrzenie podania.