

SPRAWA NR 8

Przedłużenie umowy dzierżawy

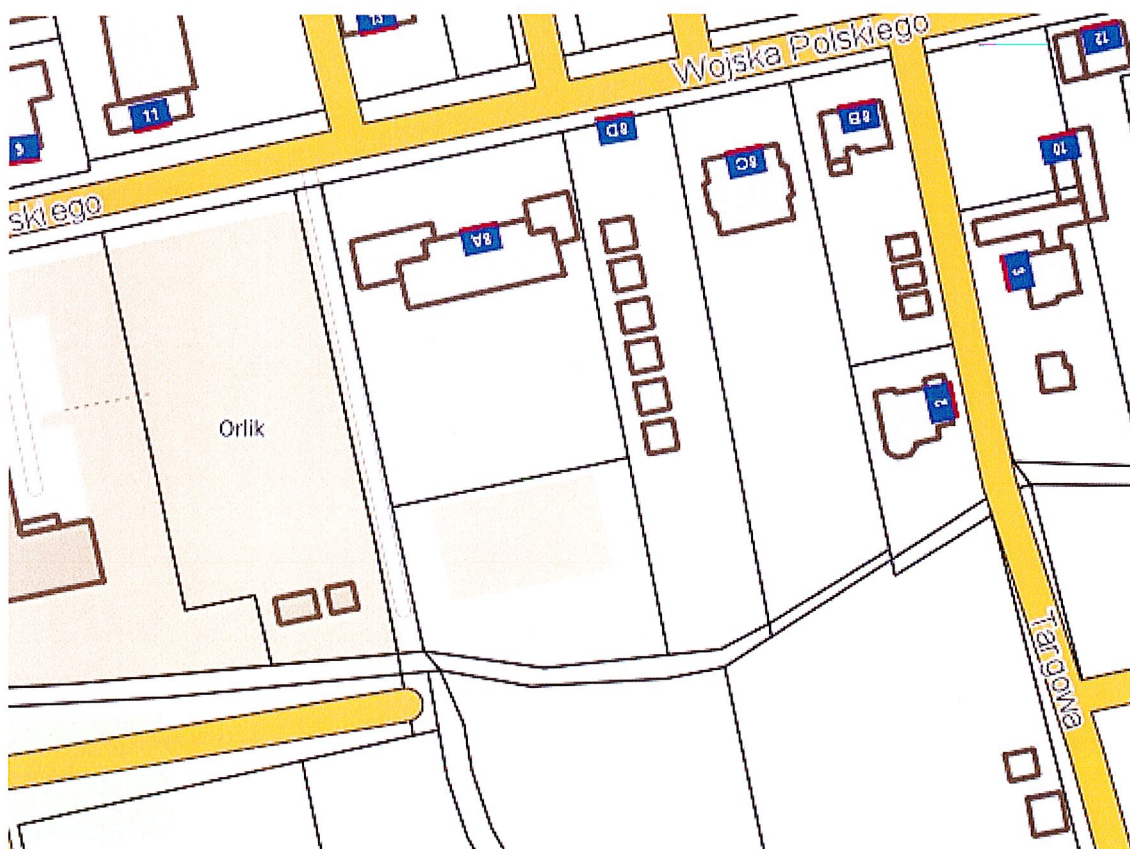
Dyrektor Przedszkola w Ustroniu Morskim przedłożył wniosek dotyczący wyrażenia zgody w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 85 m², położonego w przyziemiu budynku przedszkola. Wyzdzielony lokal wykorzystywany jest na cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż.

Umowa wygasa z dniem 30 kwietnia 2023 r.

Stosownie do brzmienia art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj. gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomości.

Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola oddana została w użyczenie na rzecz Przedszkola w Ustroniu Morskim na czas nieokreślony.

Mając powyższe na uwadze zawarcie kolejnej umowy wymaga podjęcia stosownej uchwały Rady Gminy wyrażającej zgodę w tym zakresie.



WÓJT GMINY

mgr Beata Borkowska

P.U.M.6845.1.2023 r.

2023-02-17

ORV + BIF/1/

Ustronie Morskie, 17.02.2023 r.

Wójt Gminy Ustronie Morskie
Bernadeta Borkowska

Zwracam się z prośbą o przedłożenie do Rady Gminy w Ustroniu Morskim wniosku w sprawie przedłużenia dalszej możliwości dzierżawy pomieszczenia o powierzchni 85 m² położonego w przyziemiu budynku przedszkola. Wyzierżawiany lokal wykorzystywany jest na cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż.

Dotychczasowy dzierżawca w dniu 15.02.2023 r. złożył wniosek do Dyrektora Przedszkola w Ustroniu Morskim w sprawie dalszej możliwości dzierżawienia lokalu na czas nieokreślony. Umowa dzierżawy wygasa z dniem 30 kwietnia 2023 roku. Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 600,00 zł brutto.

Jednocześnie wnioskuję o podwyższenie czynszu miesięcznego na kwotę 700,00 zł brutto (569,11 zł netto).

Zgodnie z Zarządzeniem nr 49/2018 Wójta Gminy Ustronie Morskie z dnia 25 maja 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla nieruchomości gminnych oraz wykorzystywanych przez gminę na podstawie odrębnych umów, porozumień minimalna stawka za 1 m² (lokal użytkowy wykorzystywany na cele garażowe) wynosi 2,00 zł netto.

W związku z powyższym miesięczna stawka czynszu nie może być niższa niż 170,00 zł netto (tj. 209,10 brutto).

Proponowana kwota tj. 700,00 zł brutto jest ponad 3 krotnie wyższa od kwoty minimalnej (334,77%).

Należy zaznaczyć, że lokal użytkowany przez [REDAKTOWANE] jest nieogrzewany. Przedszkole nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tyt. utrzymania ww. pomieszczenia. Nadmieniam, że [REDAKTOWANE] bezinteresownie pomaga w różnych pracach na terenie przedszkola (np. w czasie długotrwałej nieobecności konserwatora świadczył darmową pomoc w zakresie usług konserwatorskich, pomaga w wywózce rzeczy na PSZOK oraz w transporcie zakupionych rzeczy w Kołobrzegu do Przedszkola). Działalność [REDAKTOWANE] nie zakłóca pracy funkcjonowania placówki. Współpraca [REDAKTOWANE] jest wzorowa, nigdy nie odmówi pomocy, zawsze można na Niego liczyć.

Z poważaniem
DYREKTOR PRZEDSZKOLA
W USTRONIU MORSKIM


mgr Alicja Gojewska

Załączniki:

1. Kserokopia umowy użyczenia nr GNP.6850.3.6.2016.GNPI z dnia 1 marca 2016 r.
2. Kserokopia aneksu z dnia 26 października 2018 r. do protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 1 marca 2016 r. przekazującego w użyczenie nieruchomość użytkowana przez Przedszkole w Ustroniu Morskim.
3. Kserokopia wniosku z dnia 15.02.2023 r. w sprawie możliwości dalszego dzierżawienia pomieszczenia w budynku przedszkola.
4. Kserokopia oświadczenia dzierżawcy.
5. Kserokopia umowy dzierżawy nr 11/2022 z dnia 29 kwietnia 2022 roku.

PRZEDSZKOLE W USTRONIU MORSKIM

wpłynęło dnia 15.02.2023

Nr. 95/02/2023 (podpis)

[Redacted signature]

Ustronie Morskie, 15.02.2023 r.

Dyrektor Przedszkola w Ustroniu Morskim

ul. Wojska Polskiego 8 a

78-111 Ustronie Morskie

WNIOSEK

W związku z kończącą się umową nr 11/2022 z dnia 29.04.2022 r. (data zakończenia umowy 30.04.2022 r.) na wynajem pomieszczenia na cele magazynowe oraz usługi konserwacyjne podręcznego sprzętu przeciwpożarowego, zwracam się z prośbą o przedłużenie możliwości wynajmowania w/w lokalu znajdującego się w budynku Przedszkola w Ustroniu Morskim na czas nieokreślony.

[Redacted signature]

PRZEDSZKOLE W USTRONIU MORSKIM

opłygnięto data 15.02.2023

09.02.2023 (podpis)

Ustronie Morskie, 15.02.2023 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że moja działalność polegająca na konserwacji oraz naprawie podręcznego sprzętu gaśniczego nie zagraża życiu i zdrowia przebywających osób na terenie przedszkola.

Magazynowane rzeczy:

- Gaśnice;
- Maszyna do przetwarzania CO2 (dwutlenek węgla) –gaśnice śniegowe oraz butle do piwa;
- Zasypywarka proszku gaśniczego – gaśnice proszkowe
- Gaz azot-napełnienie gaśnic proszkowych

[Redacted signature]

projekt uchwały

UCHWAŁA NR
RADY GMINY USTRONIE MORSKIE

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) Rada Gminy w Ustroniu Morskim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy lokalu o powierzchni 85 m² zlokalizowanego w przyziemiu budynku Przedszkola, położonego w Ustroniu Morskim przy ul. Wojska Polskiego nr 8A, z przeznaczeniem na cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż. - na czas nieokreślony / na okres

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ustronie Morskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Grzywnowicz

WÓJT GMINY
[Signature]
mgr *Bernadeta Borkowska*

JAN KAZIMIERZ ADAMCZYK
Radca Prawny
KO-827
[Signature]

Uzasadnienie

Dyrektor Przedszkola Publicznego w Ustroniu Morskim przedłożył wniosek dotychczasowego dzierżawcy o przedłużenie umowy dzierżawy obejmującej lokal o powierzchni 85 m², położony w przyziemiu budynku Przedszkola przy ul. Wojska Polskiego 8A w Ustroniu Morskim. Lokal wykorzystywany na cele magazynowe i usługi konserwacji podręcznego sprzętu ppoż. Dzierżawca wnosi o przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieokreślony. Proponuje się przedłużenie umowy o kolejny okres czasu, tj.

Stosownie do zapisów art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy zalicza się m.in. wyrażanie zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości, w celu zawarcia kolejnych umów dzierżawy, jeżeli ich przedmiotem są te same nieruchomości. W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.