

## SPRAWA Nr 1

### **Przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem, tj. działki nr 315/3 o powierzchni 0,0008 ha, położonej w obr. ewid. Ustronie Morskie w związku z przysługującym właścicielom budynku roszczeniem o jej nabycie**

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości działki 315/2 położonej w Ustroniu Morskim będącej własnością Gminy Ustronie Morskie została wydzielona działka nr 315/3 o pow. 0,0008 ha na której posadowiona jest część budynku o numerze ewidencyjnym 1275. Budynek ten został wybudowany przez właścicieli działki 316/4.

Na podstawie art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.:Dz.U. z 2023 r. poz.344) nieruchomości są zbywane w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu. Stosownie do art. 34 ust.1 pkt 1 cyt. ustawy w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Przepis art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny ( t.j.: Dz.U. z 2022, poz. 1360 ze zm.) stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2023 poz. 40) udzielanie zgody m. innymi na zbywanie i nabywanie nieruchomości należy do wyłącznej właściwości rady gminy, w związku z czym przedkłada się wniosek do zaopiniowania.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód w postaci ceny sprzedaży ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

Dochodem gminy będzie również należność z tytułu podatku od nieruchomości.

WÓJT GMINY  
mgr Beata Bralcowska

